

[Home](#) > Análisis conjunto del estado de la edificación del COAC Comarcas Centrales y la delegación del Bages, Berguedà y Anoia del CATEB



**Análisis conjunto  
del estado de la  
edificación del  
COAC Comarcas  
Centrales y la  
delegación del  
Bages, Berguedà  
y Anoia del  
CATEB**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El pasado jueves 29 de mayo, se presentó el análisis conjunto del estado de la edificación por parte del COAC Comarcas Centrales y la Delegación del Bages-Berguedà-Anoia del Colegio de la Arquitectura Técnica de Barcelona en una [entrevista con Regió 7](#) [2]. Ambas instituciones pusieron de manifiesto que sus indicadores de análisis son diferentes y por ello la presente comunicación significaba un reto.

A continuación publicamos el resumen de los principales temas tratados durante el encuentro con el diario Regió 7.

### **La actividad constructiva crece en las Comarcas Centrales y la rehabilitación se consolida como apuesta estratégica**

Manresa y Berga refuerzan el liderazgo territorial con inversiones destacadas; Anoia se convierte en clave en la captación de fondos europeos para la rehabilitación. El presupuesto de ejecución material supera los 125 millones de euros, marcando una tendencia al alza en la calidad de los proyectos.

La Demarcación de las Comarcas Centrales del Colegio de Arquitectos de Cataluña y la Delegación del Bages-Berguedà-Anoia del Colegio de la Arquitectura Técnica de Barcelona han presentado el informe anual sobre la evolución de la edificación en el territorio. En 2024 se han visado 296.517 m<sup>2</sup>, un incremento del 10,5% respecto a 2023 dentro del contexto de la Demarcación de Comarcas Centrales incluyendo Osona. Éste es el segundo mejor dato registrado desde la creación de la Demarcación, y contrasta con el descenso generalizado del 1,2% en el conjunto de Cataluña.

### **Obra nueva y rehabilitación: un cambio de paradigma**

A pesar de la reducción de obra nueva, los proyectos destacados como la Clínica Odontológica de la FUB (Manresa), el edificio asistencial de Ampans (Balsareny) y la Biblioteca de Súria, muestran que la calidad y el valor social de los proyectos crece. Las rehabilitaciones aumentan un 20% en número de obras de esta tipología según el CATEB, indicando un giro decidido hacia la sostenibilidad y transformación del parque existente.

### **Anoia y Berguedà, comarcas referentes**

Anoia incrementa un 30% las rehabilitaciones y un 22% las viviendas nuevas, con actuaciones relevantes como la ampliación del bloque obstétrico del Hospital de Igualada y nuevas inversiones industriales en Capellades.

### **Fondos europeos y transformación urbana**

Los fondos Next Generation gestionados desde la Oficina Técnica de Rehabilitación (OTR) del COAC y CATEB han permitido rehabilitar 1.193 viviendas, con una inversión subvencionada de 9,25M€, cubriendo cerca del 50% del coste total. Anoia, con 1,83 M€ captados en Igualada, lidera la transición energética. Las Comarcas Centrales representan el 18% de las solicitudes de Cataluña y el 7,6% de la superficie rehabilitada.

### **Datos económicos y tendencias**

El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) según datos del CATEB total en las tres comarcas se sitúa en 125,9 M€, con incrementos del 15,7% en el Bages, 57,8% en el Berguedà y 19,6% en el Anoia. Estas cifras evidencian un aumento de la escala y ambición de los proyectos en el territorio.

El informe apunta hacia un **cambio estructural en la edificación en las Comarcas Centrales**, con una transición progresiva de la obra nueva hacia la rehabilitación. Los profesionales piden que se consoliden instrumentos urbanísticos y financieros que faciliten esta transición, con políticas públicas activas que estimulen la inversión privada en vivienda y el mantenimiento del patrimonio construido. Según afirmó Claudina Relat Goberna, presidenta del COAC Comarcas Centrales, "los datos muestran un cambio estructural hacia la rehabilitación y una activación significativa del sector residencial. Esta dinámica nos obliga

a mantener la exigencia arquitectónica y a consolidar instrumentos de apoyo técnico y económico para el conjunto de la ciudadanía".

Para más información podéis **consultar el análisis aquí** [3].

### ***Forta aposta per la Rehabilitació:***



30/05/2025

[Tornar](#) [4]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://213.151.109.9/es/an%C3%A1lisis-conjunto-del-estado-de-la-edificaci%C3%B3n-del-coac-comarcas-centrales-y-la-delegaci%C3%B3n-del-bages>

#### **Links:**

[1] <http://213.151.109.9/es/an%C3%A1lisis-conjunto-del-estado-de-la-edificaci%C3%B3n-del-coac-comarcas-centrales-y-la-delegaci%C3%B3n-del-bages>

[2] [https://www.regio7.cat/economia/2025/05/31/les-rehabilitacions-bages-bergueda-anoia-118047145.html?utm\\_source=newsletter&utm\\_campaign=guitar&utm\\_medium=email&idC=5255&am e7da-4b58-9b59-21bc132ed819&fN=436c617564696e61&dd=20250531](https://www.regio7.cat/economia/2025/05/31/les-rehabilitacions-bages-bergueda-anoia-118047145.html?utm_source=newsletter&utm_campaign=guitar&utm_medium=email&idC=5255&am e7da-4b58-9b59-21bc132ed819&fN=436c617564696e61&dd=20250531)

[3] [http://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/300525\\_evolutio\\_de\\_ledificacio.pdf](http://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/300525_evolutio_de_ledificacio.pdf)

[4] <http://213.151.109.9/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>