



[1]

Presentación del libro "La platja de Palma"

Entidad**Organizadora :**

COAC, Cooperativa
Jordi Capell

Sitio : Librería de la
Cooperativa
d'Arquitectes Jordi
Capell

Demarcación :
Barcelona

Fecha inicio : Lunes,
4 Junio, 2018

Horario : a les 19.30
h

Tornar [2]

El próximo 4 de junio a las 19.30 h tendrá lugar en la Cooperativa de Arquitectos Jordi Capell la presentación del libro "**LA PLAYA DE PALMA. Evolución histórica y planeamiento urbano**", de Manuel Cabellos.

El arquitecto **Estanislau Roca**, catedrático de Urbanismo y cicerrector de Infraestructuras y Arquitectura de la UPC, presentará al autor del libro, y también arquitecto, **Manuel Cabellos**.

Cuando me propusieron redactar el estudio histórico del desarrollo urbanístico de la Playa de Palma, contesté afirmativamente a sabiendas de que el haber sido veraneante desde mi infancia allí, me podía aportar un plus de conocimiento en el momento de redactar el obligado informe que se tenía que adjuntar al plan de Reconversión Integral que se estaba gestando. Para aceptar el encargo puse dos condiciones; por una parte el estudio tenía que ser tan extenso como fuese necesario desde el punto de vista histórico, y por otra, que el planeamiento debía de considerarse como una consecuencia necesaria y no como un elemento determinante.

Como urbanista y ciudadano, siempre me han interesado las circunstancias que generan al nacimiento de núcleos urbanos. A principio del siglo XX, frente a la falta de planeamiento, las demandas de edificación se instrumentalizaban únicamente mediante Planes de Ensanche de las Poblaciones y, en otros casos, mediante la simple parcelación para usos de vivienda familiar o agrícola, dando lugar en muchos casos a la formación incontrolada de núcleos de población. La Ley del Suelo de 1956 introdujo los mínimos criterios generales y locales de ordenación y de control de usos que hicieron posible el desarrollo intensivo del territorio.

Esta alteración impulsada, en este caso, por la inclusión de un uso turístico intensivo, fue popularizada como boom. En la fase tercera de este libro se desvela la posible existencia de una organización concertada entre personas e instituciones que desde diversas oficinas lejanas, y de una manera activa, decidieron experimentar la implantación de una urbanización intensiva para uso turístico de masas sobre el frágil ecosistema dunar de la playa, entonces denominada del Arenal, y su entorno de costa. Se crearon y utilizaron instrumentos como el Plan General Municipal, los planes parciales y los especiales. La aprobación de estos planes, incluido su incumplimiento, provocó intensos cambios sociales i urbanísticos.

El modelo de ordenación fue, después, exportado a lugares similares.

Manuel Cabellos

La acto está organizado por la Cooperativa Jordi Capell y el Colegio de Arquitectos de Cataluña.



[3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://213.151.109.9/es/arquitectura/actes/presentacion-del-libro-la-platja-de-palma>

Links:

[1] <http://213.151.109.9/sites/default/files/web-platjapalma.jpg>

[2] <http://213.151.109.9/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[3] <http://213.151.109.9/es/printpdf/printpdf/15708>