



Habitació pròpia! Els activadors de l'habitatge assequible

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitzing Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.
Barcelona

Regional branch :

COAC

Start date : Monday,

16 June, 2025

Time : 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle **"Habitació pròpia!"**, dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La quarta sessió tindrà lloc el **dilluns 16 de juny a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol **"Els impulsors. Els activadors de l'habitatge assequible"**.

L'assequibilitat és una qualitat imprescindible en qualsevol mercat perquè pugui ser considerat com a tal. Consisteix en que un producte tingui la qualitat de poder ser aconseguit o assolit. L'oferta d'habitatges ha de complir aquesta condició. Hi ha diferents segments de solvència econòmica, i l'oferta haurà de satisfer-los tots. Com incentivar i estructurar la promoció de l'habitatge assequible, tant públic com privat, articular mesures de foment i orientar l'emprenedoria? Com finançar les iniciatives per a la producció d'habitatge assequible en el punt d'equilibri que asseguri la viabilitat econòmica de les operacions i la sostenibilitat de les corporacions i entitats que en siguin promotores? Com atreure inversió i generar finançament per a l'habitatge de lloguer assequible?

Quins són els motius de la manca de promocions públiques i privades d'habitatge protegit de qualitat, en les quantitats adequades? Com es poden millorar els sistemes de finançament i la fiscalitat, atès que tenen una gran importància en la producció de l'habitatge?

La sessió aprofundirà en les contradiccions que fan encallar l'edificació: des de la normativa fins a l'urbanisme, passant per les tipologies i els costos de construcció. Valorarem de quina manera els projectes arquitectònics a l'ús han de ser reconsiderats per tal d'assolir l'objectiu d'aproximar la producció de l'habitatge a la capacitat d'accés de totes les generacions. Es plantejarà també de quins coneixements i metodologia s'hauran de dotar els futurs arquitectes en termes de recerca i desenvolupament de sistemes que estiguin orientats a controlar el cost material del producte i a minimitzar el temps necessari per edificar.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, **[inscriu-te aquí](#)**.

Per seguir-lo en línia, **[inscriu-te aquí](#)**.





Habitació pròpia! El acobladors d'habitatges

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organizing Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

Regional branch :

COAC

Start date : Monday,

7 July, 2025

Time : 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La tercera sessió tindrà lloc el **dilluns 7 de juliol a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**La indústria. Els acobladors d'habitatges**".

Cal una revisió crítica de la normativa tècnica relacionada amb l'habitatge. I detectar elements concrets que impedeixen la definitiva industrialització dels elements integrants dels edificis residencials. És possible ajustar els temps i els costos de construcció per mitjà de la industrialització dels procediments? Tenim indústria de la construcció? O bé peces soltes de qualitat, fabricades industrialment, que reclamen acoblament? Quines perspectives obre la innovació tecnològica?

Encara es pot innovar en les tipologies d'habitatges? La gent té preferències pròpies i la dispersió urbana de les darreres dècades és l'expressió de la incapacitat de les trames urbanes compactes per retenir la població resident. Això fa pensar en noves tipologies d'habitatge urbà. S'analitzaran aquí les solucions aplicades en altres països en relació a les tipologies de l'habitatge, al seu preu, als sistemes constructius, a les formes d'ús, etc.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



**Habitació pròpia!
Les polítiques de
sòl i de
regeneració
urbana**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitzant Entity :

COAC, Sènior/a

Place : Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

Regional branch :

COAC

Start date : Tuesday,

13 May, 2025

Time : 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La segona sessió tindrà lloc el **dimarts 13 de maig a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**Les polítiques de sòl i de regeneració urbana. La proximitat**".

Revisarem les dades del sòl potencialment edificable per a l'habitatge assequible, posant en qüestió els mecanismes que han dut a l'atzucac actual que tan bé ha posat de manifest el treball dels economistes Miquel Morell, Agustí Jover i Nil Ragàs. Són els costos de formació de la nova ciutat o els de renovació de les estructures urbanes existents els que dificulten la construcció d'habitatges assequibles? En tenim una lliçó recent en l'estancament del programa de les Àrees residencials estratègiques (ARE). Cal revertir la situació que ens ha dut fins aquí. Explorarem alternatives de planejament i de gestió. I les formes d'accedir al dret de superfície per edificar habitatge assequible.

La vinculació de la població a la mobilitat geogràfica obligada és creixent i requereix de transport adequat i sostenible. No disposem del transport solvent que permetria concebre una xarxa de ciutats mitjanes interconnectades on desenvolupar habitatge assequible, ni tan sols d'un transport eficient en l'àmbit de la regió metropolitana que permetés estendre els teixits residencials o densificar-los.

El futur d'Europa passa pel reciclatge urbà de les ciutats, dins de les pròpies ciutats, en lloc de consumir sòl rural, mitjançant la seva classificació com a sòl urbanitzable. Això és més profund que la simple rehabilitació: implica modificar densitats, plantejar edificacions en alçada, barrejar usos, canviar-los, i edificar en sectors que ja estan urbanitzats.

Inscripcions

Per assistir a l'acte, **[inscriu-te aquí](#)**.

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



Club de lectura:
"Una habitació
pròpia". Virginia
Woolf (1929)

Imatge:

?Una habitació pròpia", de Virginia Woolf. Angle Editorial

Organitzing Entity :

Cooperativa Jordi
Capell, Sènior/a

Place : La Capell

Regional branch :

COAC

Start date :

Wednesday, 19
March, 2025

Time : De 18:30 a 20
hores

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del COAC i La Capell organitzen la propera sessió del Club de Lectura, que tindrà lloc el **dimecres 19 de març a les 18.30 h a La Capell**. Aquesta vegada la trobada girarà al voltant del llibre **"Una habitació pròpia", de Virginia Woolf**.

A les primeres pàgines del seu llibre "A Room of One's Own" (1929), Virginia Woolf va escriure: **"...una dona ha de tenir diners i una habitació pròpia si vol escriure ficció."** Aquesta frase, que s'ha fet molt popular entre el moviment feminista, ha estat escollida per titular el cicle **HABITACIÓ PRÒPIA!**, organitzat per l'Agrupació Sènior/a del COAC. El cicle es dedica a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge i es desenvoluparà des de l'abril fins al desembre. Per tant, des d'aquest onzè Club de Lectura en endavant, ens concentrarem en llibres que abordin el tema de l'habitatge. El dotzè, per exemple, es dedicarà a "Saber habitar, Oikonomikós" (381a.C) de Xenofont.

En concret, a "Una habitació pròpia", Virginia Woolf aborda les circumstàncies que afecten les dones per desenvolupar el seu talent artístic i respon a la pregunta "què necessiten les dones per escriure?".

Virginia Woolf, va néixer a Londres l'any 1882, va ser novel·lista, assagista i crítica literària. Va formar part del grup de Bloomsbury amb altres escriptors, artistes i intel·lectuals. El 1917 va fundar l'editorial Hogarth amb el seu marit Leonard Woolf. Va escriure novel·les, entre les quals destaquen "La senyora Dalloway", "Al far", "Les ones" o "Orlando", i també assaigs com "Una habitació pròpia". L'any 1941 es va suïcidar llençant-se al riu Ouse.

Comptarem amb la participació de:

Isabel Castiñeira, arquitecta, professora titular del Departament d'Urbanisme, Territori i Paisatge (DUTP) de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) fins a la seva jubilació. Des de llavors es va agrupar a Sènior/a. En l'actualitat forma part del Comitè Científic del cicle HABITACIÓ PRÒPIA! Això li permetrà enllaçar la figura de Virginia Woolf amb els objectius del cicle que estem preparant des de Sènior/a.

Xavier Muñoz Puiggròs, advocat de la Generalitat. Ha estat secretari de l'Ateneu Barcelonès. Pel que al Club de Lectura pertoca, ha publicat la biografia "Alice" (2018) sobre la vida de la doctora Alice Roughton (1905-1995). La proximitat temporal amb la figura de Virginia Woolf i el fet de que es documentés in situ, li permetrà explicar-nos l'encaix històric de Virginia Woolf i el grup de Bloomsbury.



