

COAC

arquitectes.cat

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<http://213.151.109.9>)

[Home](#) > Taxonomy term

JA
Jornades
d'Actualitat

**Pla Territorial
Sectorial de
l'Habitatge
de Catalunya**
Presentació i debat

22.01 / 18.30H COAC

COAC arquitectes.cat
@jornadesja
www.jornadesja.arquitectes.cat

AAUC sènior/a Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica

**El Pla Territorial
Sectorial
d'Habitatge**

Imatge:

AAUC

Organitzant Entity :
COAC

Place : Sala d'actes

Regional branch :
COAC

Start date :
Wednesday, 22
January, 2025

Time : De 18:30 a 20
hores

[Tornar](#)

En el marc de les jornades d'actualitat que organitza l'**Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (AAUC)**, el **dimecres 22 de gener a les 18:30 hores**, tindrà lloc a la Sala Mirador del COAC una nova jornada que portarà per títol **‘El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge’**.

L'octubre de 2024 es va aprovar definitivament el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. El PTSH és l'instrument que, segons la Llei pel Dret de l'Habitatge de 2007, havia de servir per a la planificació de les polítiques d'habitatge. Són 14 anys d'endarreriment, no exempts d'anades i vingudes que han condicionat també el seu contingut.

El PTSH defineix, entre d'altres, els municipis que són Àrees de demanda forta i acreditada, aquells on, en 20 anys, cal arribar a l'Objectiu de Solidaritat Urbana: que un 15% de les llars visquin en habitatges de preu assequible, gràcies a algun tipus d'intervenció pública. S'estima, segons el PTSH, que més de 300.000 habitatges, hauran de complir aquesta condició al final del període.

Així doncs, un cop feta l'aprovació, toca aplicar les seves directrius a la nostra realitat urbana i territorial. Un primer exemple és el Pla 50.000 que el Govern de la Generalitat ha posat en marxa per respondre a les necessitats del primer quinquenni d'aplicació del pla.

La sessió servirà per conèixer de prop els continguts del PTSH, del Pla 50.000 i especialment per compartir reflexions sobre alternatives per dur a la pràctica els objectius quantitatius i territorials establerts a 20 anys vista.

Comptarem amb la presència de **Jordi Mas i Herrero**, Director General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, i **Josep Casas i Miralles**, Subdirector General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a més d'una nombrosa fila zero, amb persones rellevants de la planificació de l'habitatge a Catalunya, amb les que, després de la presentació del PTSHC, obrirem un debat sobre la proposta.

La jornada és gratuïta, però cal inscripció prèvia. **Inscriu-t'hi!**





**Conferència
"Radicalment
sostenible -
HORTUS, un cas
d'estudi"**

Imatge:

© Herzog & de Meuron

Organitzing Entity :
COAC

Place : Sala d'actes

Regional branch :
COAC

Start date : Tuesday,
21 January, 2025

Time : 17 a 19 h

[Tornar](#)

L'Escola Sert del COAC organitza la conferència "Radicalment sostenible - HORTUS, un cas d'estudi", que tindrà lloc el **dimarts 21 de gener a les 17 h a la Sala d'Actes del COAC a Barcelona**. La sessió serà impartida per **Alexander Franz, associat de l'estudi Herzog & de Meuron**, qui **presentarà l'edifici d'oficines HORTUS**, situat a Allschwil, Suïssa.

Situat en una antiga zona industrial de l'oest d'Allschwil, el campus tecnològic BaseLink acull HORTUS, un edifici d'oficines concebut de manera sostenible que s'erigeix ??en una parcel·la ocupada anteriorment per horts de cultiu. Es tracta d'un exemple paradigmàtic d'arquitectura sostenible gràcies a l'ús de materials renovables i reciclables.

Així, l'edifici HORTUS destaca tant per la seva eficiència energètica com per la seva innovadora concepció estructural i estètica. Construït principalment amb fusta i altres materials de baix impacte ambiental, HORTUS posa en valor l'arquitectura regenerativa, contribuint activament a la reducció de la petjada de carboni. El projecte integra solucions passives per a la climatització, façanes ventilades i sistemes fotovoltaics, demostrant que és possible conjugar disseny avantguardista amb responsabilitat mediambiental.

En aquest sentit, l'edifici és capaç de generar més energia de la que consumeix al llarg de la seva vida útil. Es tracta, per tant, d'una obra que exemplifica com la construcció del futur pot ser tant funcional com respectuosa amb el medi ambient.

La conferència d'organitza en el marc del postgrau de Nous Sistemes Constructius de l'Escola Sert i és una sessió **gratuïta i oberta a tothom**.

Cal inscripció prèvia

Més informació



**Habitat i
construir.
Peris+Torat
Arquitectes**

Imatge:

© PERIS+TORAL ARQUITECTES

Organitzatg Entity :

Centre Obert
d'Arquitectura, COAC

Place : Sala d'actes
de la Demarcació de
Tarragona del
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya (COAC)

Regional branch :

Tarragona

Start date :

Thursday, 23
January, 2025

Time : A les 19:30 h

[Tornar](#)

La Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya ofereix **una conferència presencial**, on tindrem l'oportunitat d'escoltar a l'**arquitecte José Toral de PERIS+TORAL ARQUITECTES**, **que ens explicarà l'enfocament que fa l'estudi en els seus projectes, abordant l'emergència climàtica i d'habitatge des d'una perspectiva de sostenibilitat integral**. Destaquen la interrelació dels aspectes ambientals, econòmics i socials per a desenvolupar solucions arquitectòniques eficients. Les estratègies clau inclouen ?incrementar espais intermedis? amb edificis dotats de patis i atris bioclimàtics, ?reduir? materials i recursos seguint la regla de les tres R, i ?compartir? espais per a fomentar la interacció social i l'economia col·laborativa. Aquests principis es reflecteixen en els seus projectes més recents, buscant l'arquitectura viable, suportable, i equitativa.

L'estudi d'arquitectura **PERIS+TORAL ARQUITECTES**, amb seu a Barcelona i **fundat per Marta Peris i José Toral**, es dedica a investigar noves maneres d'habitar associades a mètodes constructius innovadors.

José Toral imparteix docència en l'ETSAB UPC de Barcelona, Universitat Politècnica de Catalunya, com a professor associat. Juntament amb Marta Peris han impartit docència en el

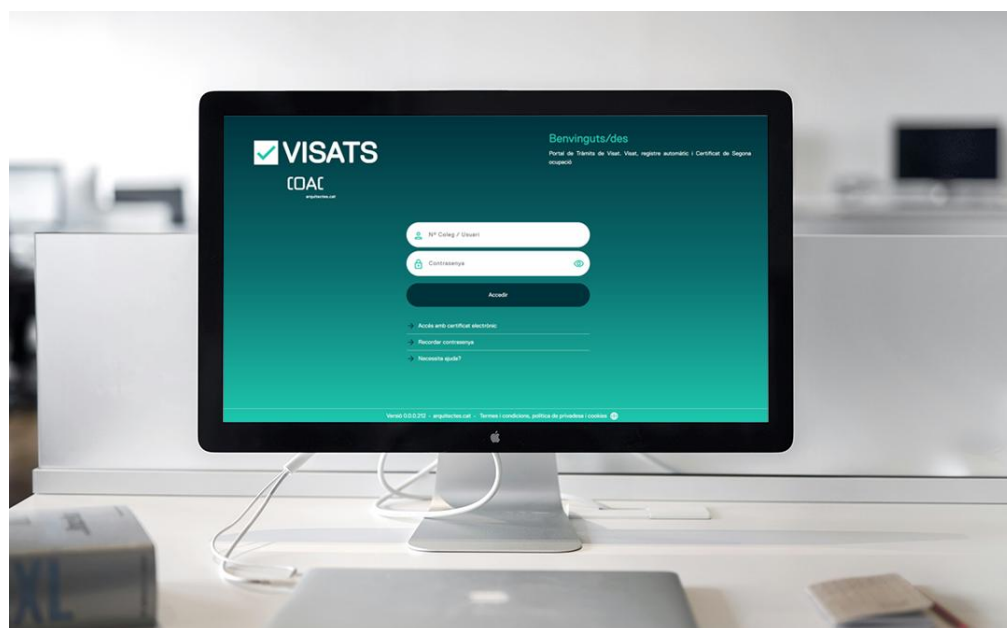
POLIMI de Milà i actualment són professors convidats en l'EPFL de Lausana. El seu treball ha estat reconegut amb el Premi RIBA INTERNACIONAL 2024, el premi DETAIL 2024, el premi d'Arquitectura Espanyola CSCAE 2022, i van ser finalistes de l'EU MIES AWARD 2022. Les seves obres han estat exposades en la 'Cité de l'Architecture' de París 2022, Seül 2021, en el Pavelló d'Espanya de la Biennal de Venècia 2016, i en l'UIA Tokio 2011, entre d'altres.

En finalitzar la conferència es farà un sopar-col·loqui amb el ponent al restaurant Barhaus. Us hi podeu apuntar enviant un correu a comunicacio.tar@coac.net. **Preu del sopar 22€.**

#COACTarragona

COAC

arquitectes.cat
Tarragona



**Presentació del
nou programa de
Visat**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Organitzant Entity :
COAC

Place : Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Regional branch :
COAC

Start date : Friday,
17 January, 2025

Time : 10.30 h

[Tornar](#)

El Col·legi d'Arquitectes posa en marxa un nou aplicatiu de Visat, que es presentarà a la seu del COAC de Barcelona el proper divendres 17 de gener a les 10.30 h i funcionarà a partir del 27 de gener coincidint amb l'entrada en vigor del nou model de Certificat Final d'Obra i Habitabilitat. L'acte es podrà seguir també en línia.

La nova aplicació integra en una única eina els diferents tràmits de Visat, IITs, Registre automàtic i Certificat de segona ocupació, i s'ha dissenyat amb l'objectiu de facilitar el procés de tramitació i, d'aquesta manera, fer **més àgil i eficient** la feina dels arquitectes.

DESCOBREIX TOTS ELS AVANTATGES DEL NOU PROGRAMA

La nova aplicació incorpora el concepte de "Treball", de manera que l'usuari podrà tenir agrupats **tots els tràmits vinculats a un mateix encàrrec**. Així, s'optimitzen els processos, ja que només caldrà introduir una vegada la informació relativa al projecte (arquitecte, client, emplaçament i definició del treball). Aquest espai funcionarà a mode de repositori, des d'on es podran consultar els diferents treballs actius. A més, s'ofereix un **assistent** per a la definició del treball que, a partir d'una sèrie de dades, podrà ajudar l'usuari a saber quins són els tràmits necessaris per al seu encàrrec.

Pel que fa a la facturació, s'habilita el **pagament amb targeta**, a més de la possibilitat de domiciliació bancària o transferència. També es millora el procés de **signatura digital** de documents, que es podran signar amb certificat electrònic directament des de l'aplicació o bé pujar els documents ja signats prèviament. Altres millores de l'aplicatiu són l'automatització del **segellat** de documents, de manera que es podrà comprovar la seva validesa legal a través d'un codi QR, o la possibilitat que l'arquitecte doni d'alta un **usuari** del seu despatx perquè prepari l'expedient en nom seu, i l'arquitecte només hagi d'accedir al programa per signar.

RECOMANACIONS EN RELACIÓ AMB EL CANVI D'APLICACIÓ

El divendres **24 de gener a les 13 h, es tancarà l'accés als programes actuals** per poder iniciar la migració de dades. L'accés al nou programa s'obrirà el dilluns 27 de gener. Inicialment hi apareixeran els expedients més recents i, els dies posteriors, s'aniran carregant els expedients més antics.

Una vegada es tanqui l'accés als programes actuals, ja no serà possible tornar a entrar-hi. Per aquest motiu **et recomanem el següent:**

- ? Si tens documents visats i pendants de retirar, descarrega-te'ls.
- ? Si tens CFOH visats i encara no has fet el tràmit de sol·licitud de cèdula a l'Agència de l'Habitatge, no esperis.
- ? Cal tenir en compte que els CFOH enviats al COAC que no s'hagin visat abans del dia 24 de gener, s'hauran de tornar a tramitar de nou des de la nova aplicació.
- ? Una vegada fet el canvi de programa, només et podràs descarregar les factures emeses des de l'aplicació a través del [Portal de Secretaria](#).

PROGRAMA DE LA JORNADA

Benvinguda i presentació

Guillem Costa Calsamiglia, degà del COAC

Cristina Mora, secretària de la Demarcació de Barcelona del COAC

Lluís De La Fuente, president de la Demarcació de Lleida del COAC

Millors de Visat

Gerard Miquel, director de l'Àrea Tècnica del COAC

Casos pràctics

Marta Uson, Visat

Sergi Flores, Visat

Xavi Rodríguez, Visat

Iván Teba, Visat

Torn obert de preguntes

INSCRIPCIONS

Per assistir a la jornada, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-la en línia, [inscriu-te aquí](#).

