COAC

arquitectes.cat

L'edificació a Catalunya

Primer Semestre 2021

Dades de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

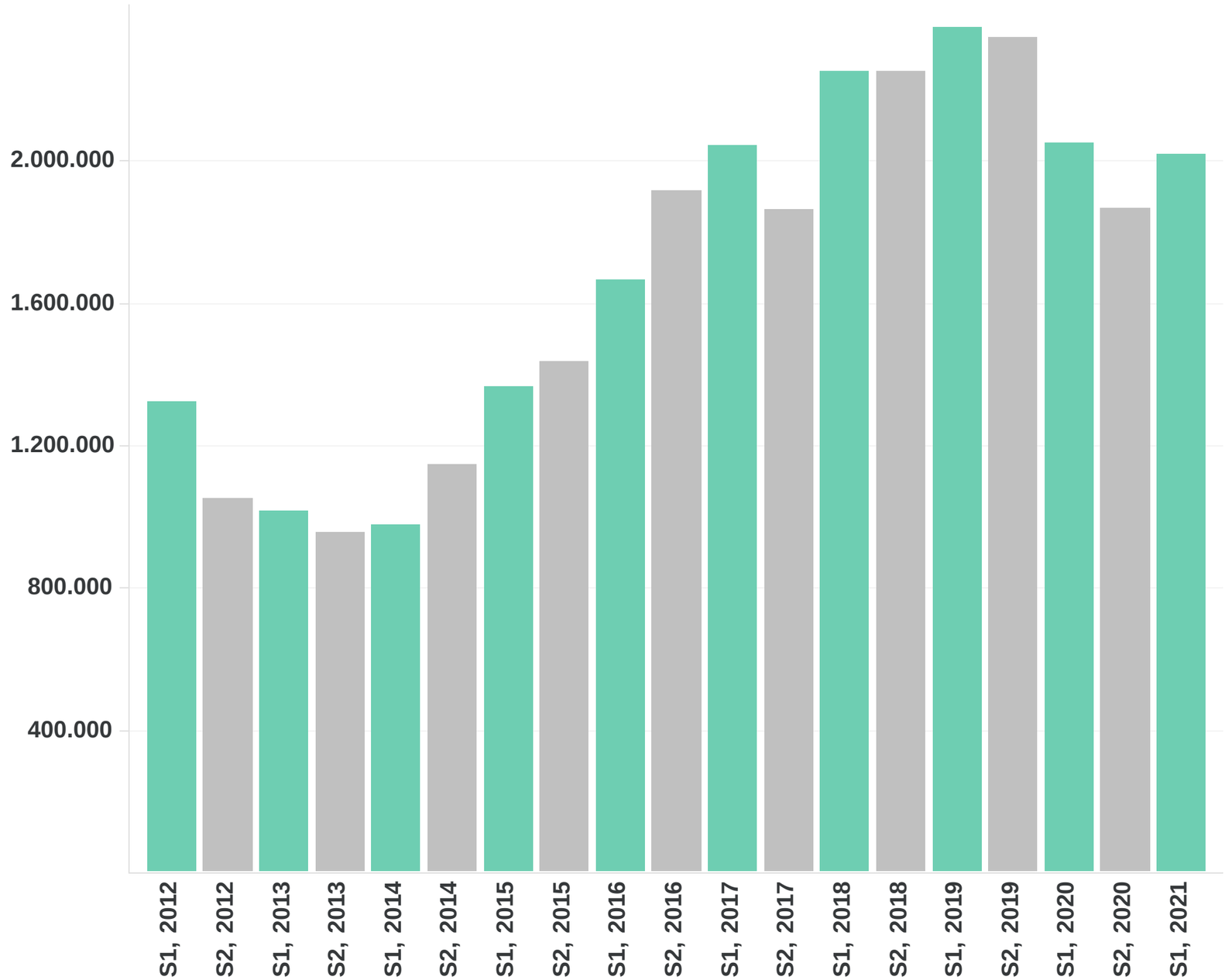
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	2.019.190
2020	S2	1.867.396
	S1	2.049.998
2019	S2	2.345.571
	S1	2.376.143
2018	S2	2.252.993
	S1	2.250.493
2017	S2	1.863.492
	S1	2.043.523
2016	S2	1.915.409
	S1	1.664.551
2015	S2	1.436.553
	S1	1.367.469
2014	S2	1.145.981
	S1	978.727

2018	2019	2020
-10,28%	-15,02%	-1,50%



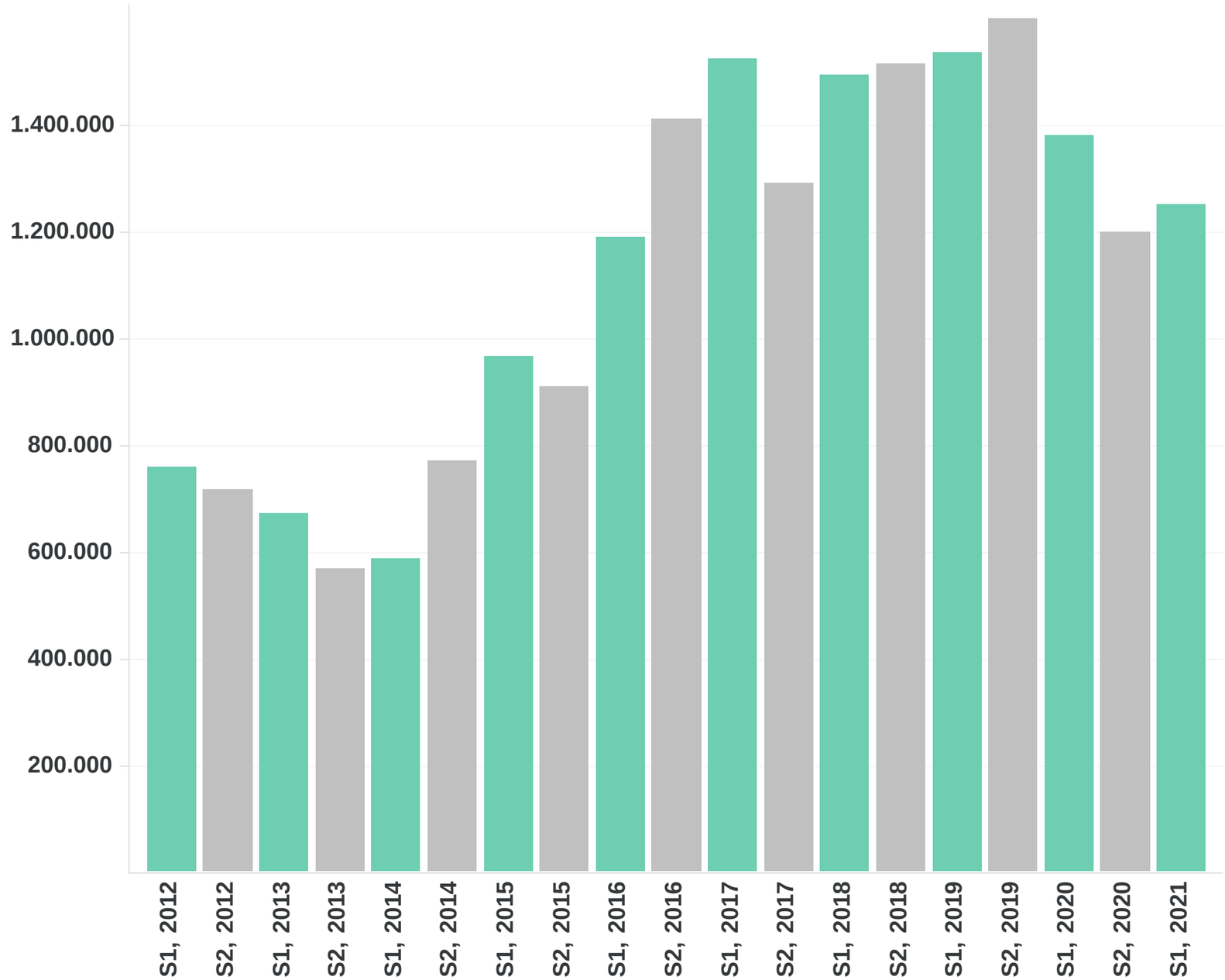
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | **BARCELONA** | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	1.252.457
2020	S2	1.200.845
	S1	1.381.214
2019	S2	1.600.507
	S1	1.537.197
2018	S2	1.515.459
	S1	1.495.728
2017	S2	1.292.332
	S1	1.524.324
2016	S2	1.411.390
	S1	1.191.601
2015	S2	911.456
	S1	967.031
2014	S2	771.168
	S1	587.288

2018	2019	2020
-16,26%	-18,52%	-9,32%

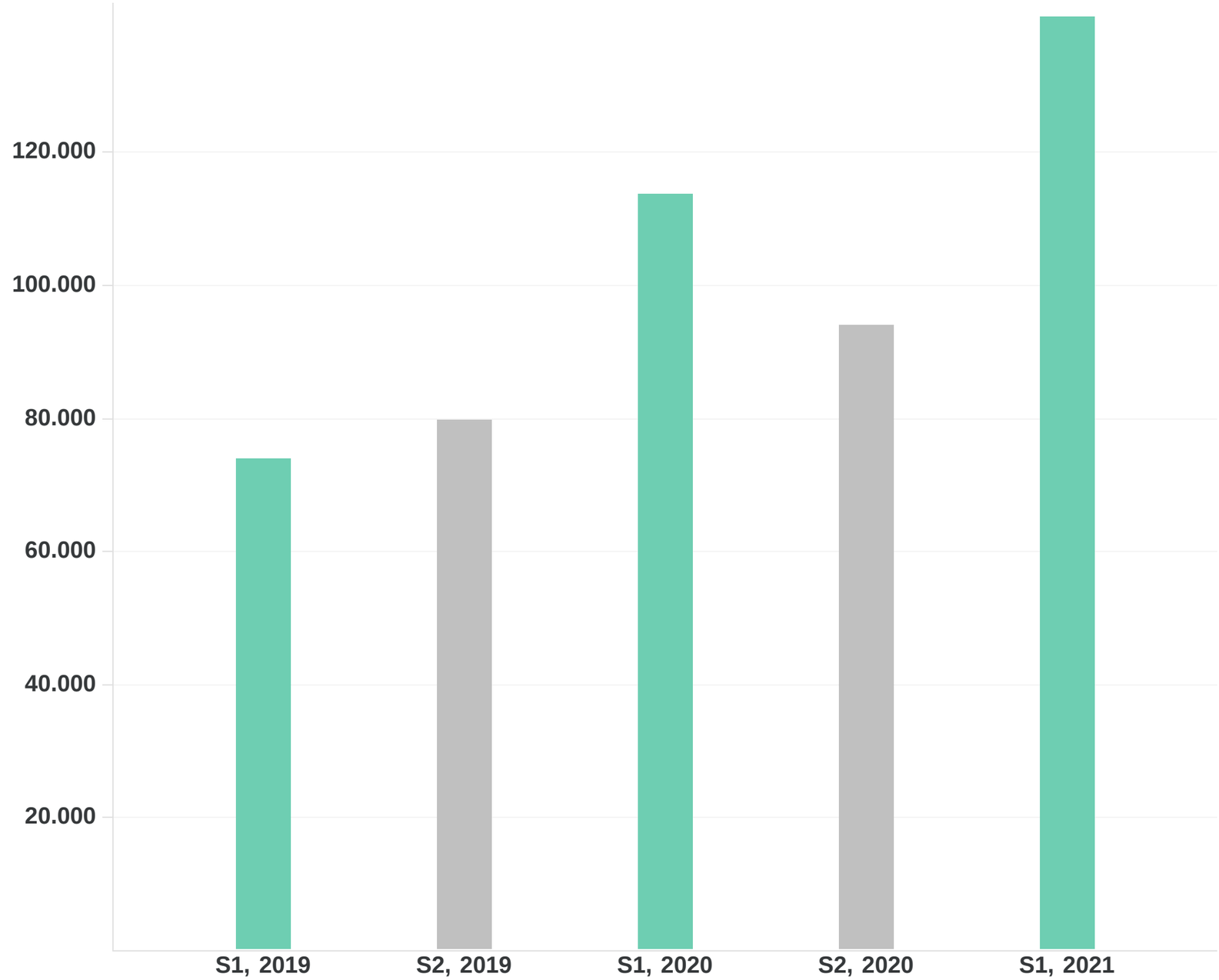


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | **COMARQUES CENTRALS** | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	140.338
2020	S2	94.017
	S1	113.625
2019	S2	79.756
	S1	73.976



2019	2020
89,71%	23,51%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | **EBRE** | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	53.967
2020	S2	29.650
	S1	24.491
2019	S2	26.318
	S1	42.618
2018	S2	28.731
	S1	36.434
2017	S2	31.825
	S1	29.041
2016	S2	25.219
	S1	23.281
2015	S2	34.307
	S1	23.836
2014	S2	17.224
	S1	20.403

2018	2019	2020
48,12%	26,63%	120,36%

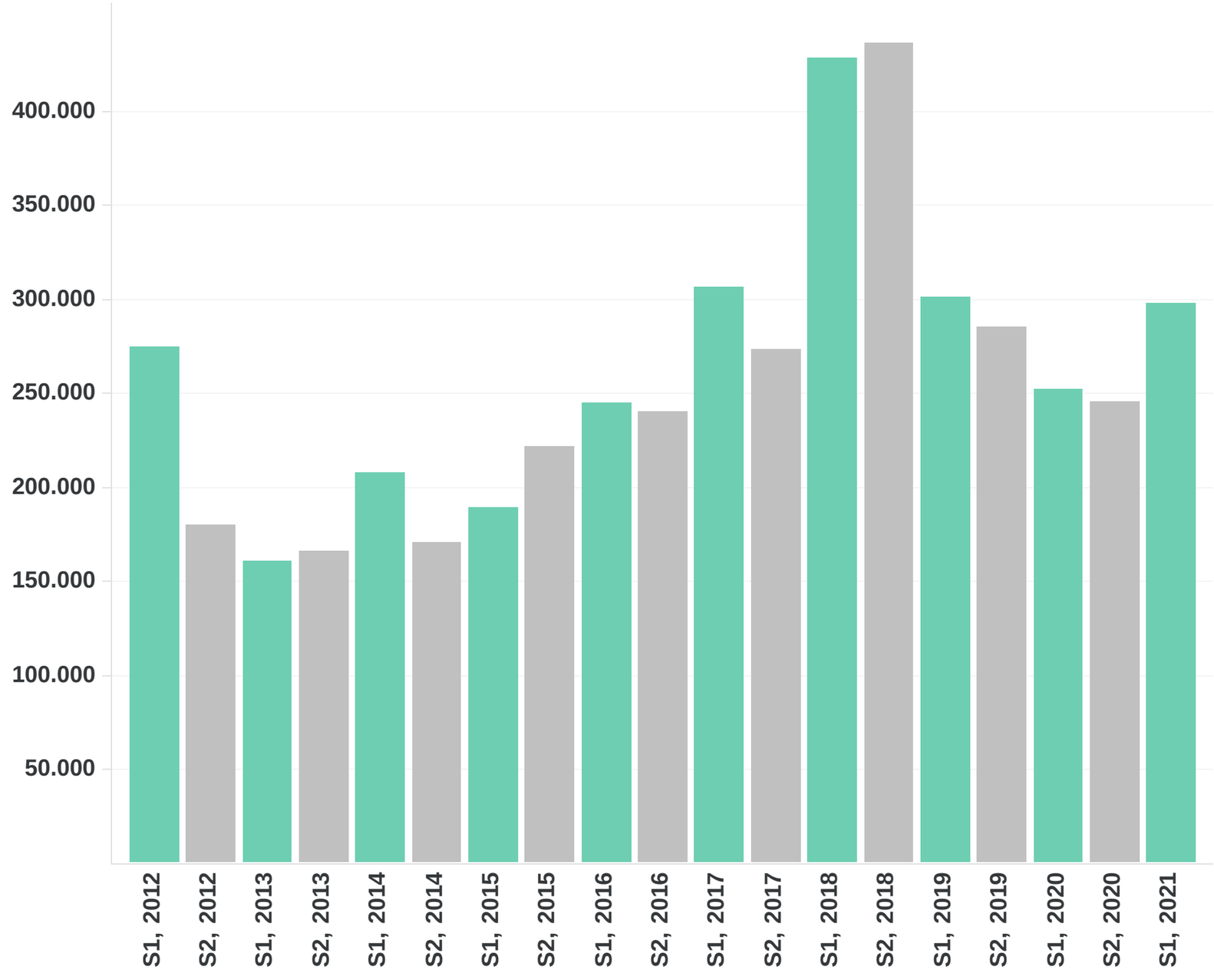
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | **GIRONA** | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	297.537
2020	S2	245.644
	S1	252.302
2019	S2	285.073
	S1	301.075
2018	S2	435.774
	S1	427.858
2017	S2	273.584
	S1	306.528
2016	S2	240.041
	S1	244.771
2015	S2	221.797
	S1	189.513
2014	S2	170.617
	S1	207.529

2018	2019	2020
-30,46%	-1,18%	17,93%



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | **LLEIDA** | TARRAGONA

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	110.034
2020	S2	118.530
	S1	127.450
2019	S2	121.073
	S1	146.236
2018	S2	117.685
	S1	110.972
2017	S2	95.829
	S1	88.156
2016	S2	88.677
	S1	96.589
2015	S2	94.565
	S1	72.756
2014	S2	73.426
	S1	64.496

2018	2019	2020
-0,85%	-24,76%	-13,66%

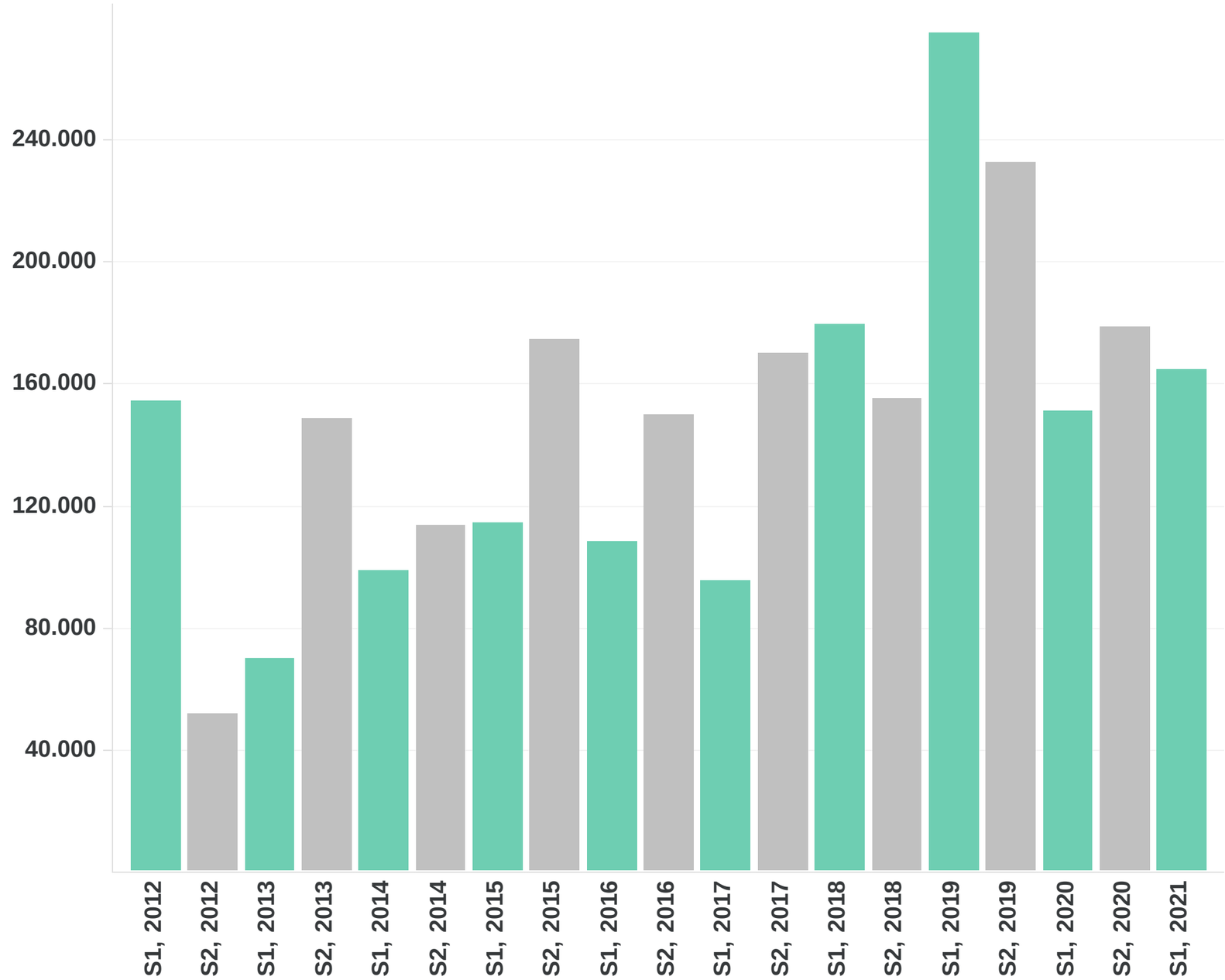
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | **TARRAGONA**

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	164.857
2020	S2	178.712
	S1	150.917
2019	S2	232.844
	S1	275.040
2018	S2	155.344
	S1	179.501
2017	S2	169.923
	S1	95.474
2016	S2	150.081
	S1	108.308
2015	S2	174.429
	S1	114.333
2014	S2	113.545
	S1	99.010

2018	2019	2020
-8,16%	-40,06%	9,24%



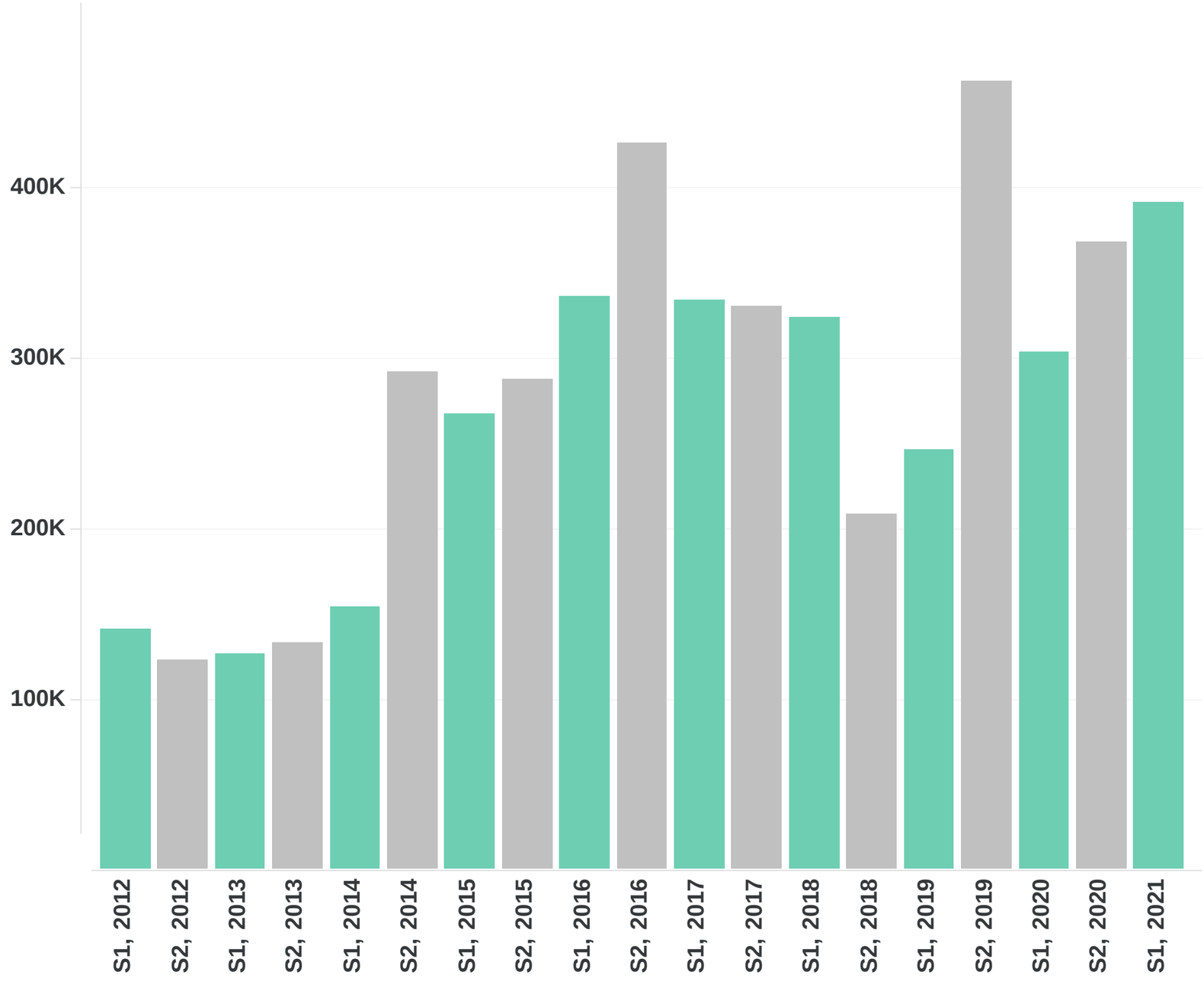
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA TOTAL | **BARCELONA CIUTAT** | BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	391.096
2020	S2	368.188
	S1	303.704
2019	S2	462.576
	S1	246.517
2018	S2	208.930
	S1	324.021
2017	S2	330.504
	S1	333.890
2016	S2	426.031
	S1	336.348
2015	S2	287.419
	S1	267.199
2014	S2	292.351
	S1	154.699

2018	2019	2020
20,70%	58,65%	28,78%



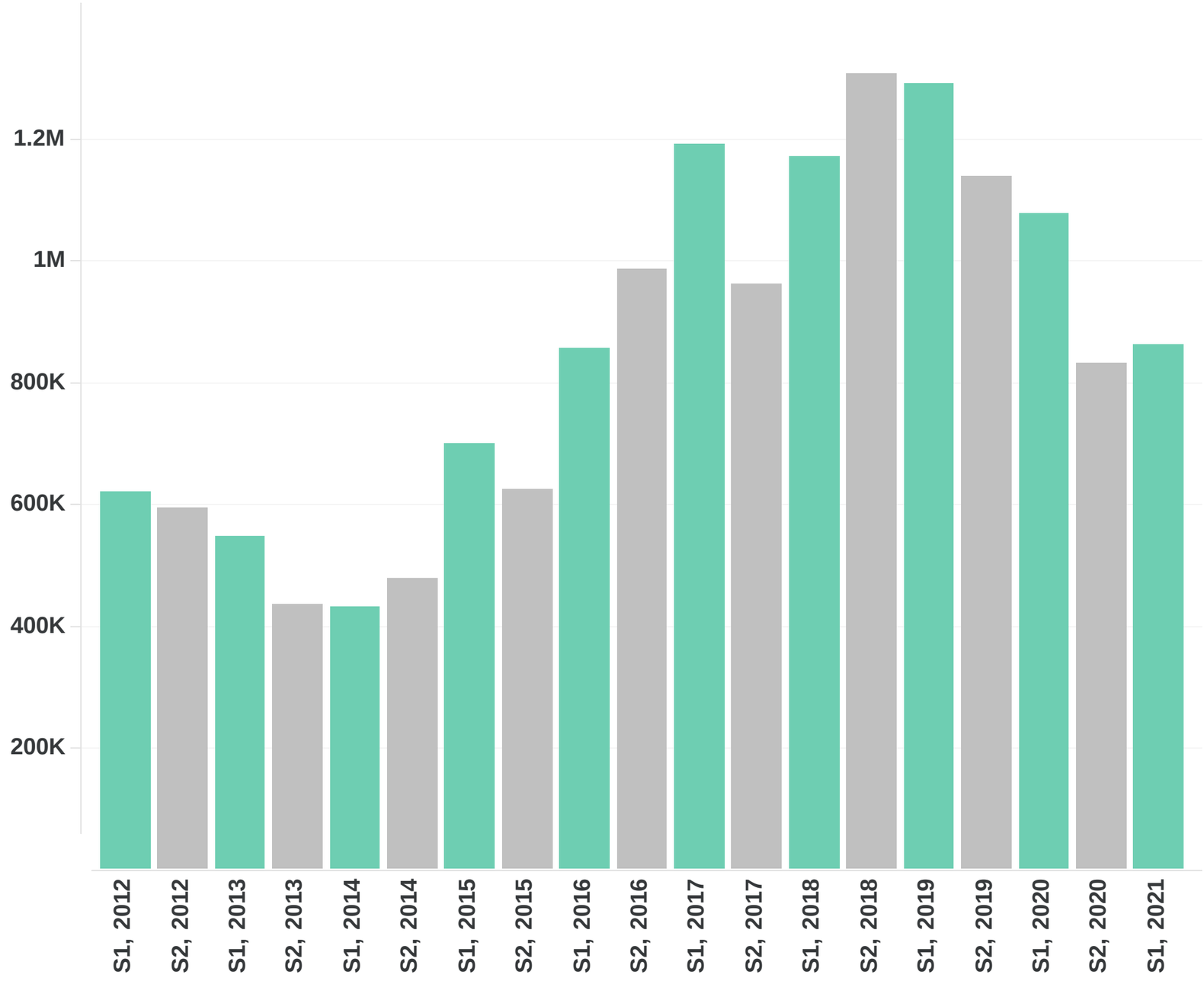
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície dels projectes d'execució visats al COAC

BARCELONA TOTAL | BARCELONA CIUTAT | **BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ**

Any	Semestre	Superfície (m2)
2021	S1	861.361
2020	S2	832.657
	S1	1.077.510
2019	S2	1.137.932
	S1	1.290.680
2018	S2	1.306.529
	S1	1.171.707
2017	S2	961.827
	S1	1.190.434
2016	S2	985.360
	S1	855.253
2015	S2	624.037
	S1	699.832
2014	S2	478.816
	S1	432.589

2018	2019	2020
-26,49%	-33,26%	-20,06%



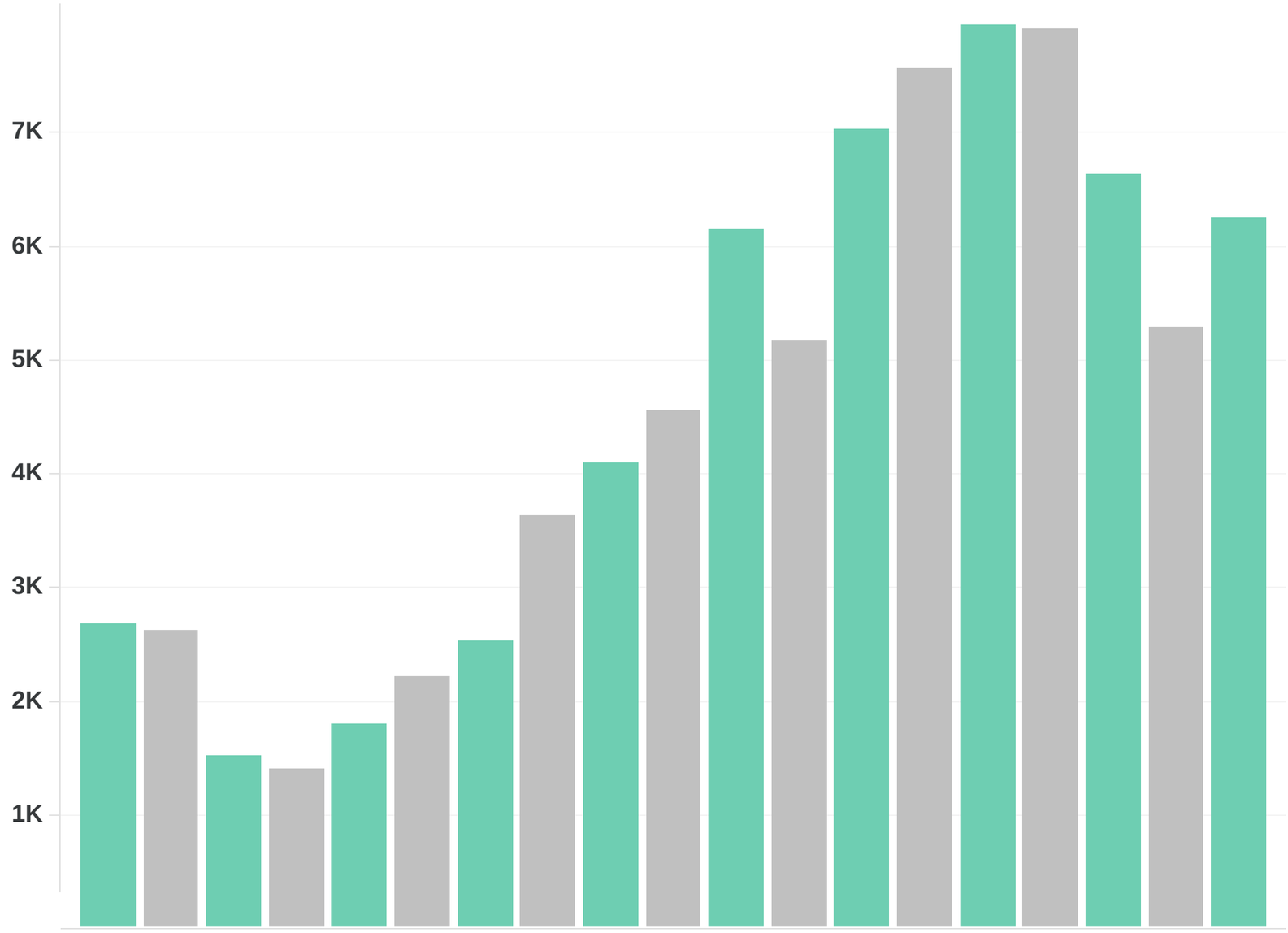
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

arquitectes.cat

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	6.251
2020	S2	5.290
	S1	6.629
2019	S2	7.906
	S1	7.947
2018	S2	7.565
	S1	7.029
2017	S2	5.167
	S1	6.149
2016	S2	4.552
	S1	4.089
2015	S2	3.634
	S1	2.531
2014	S2	2.215
	S1	1.796
2013	S2	1.398



2018	2019	2020
-11,07%	-21,34%	-5,70%

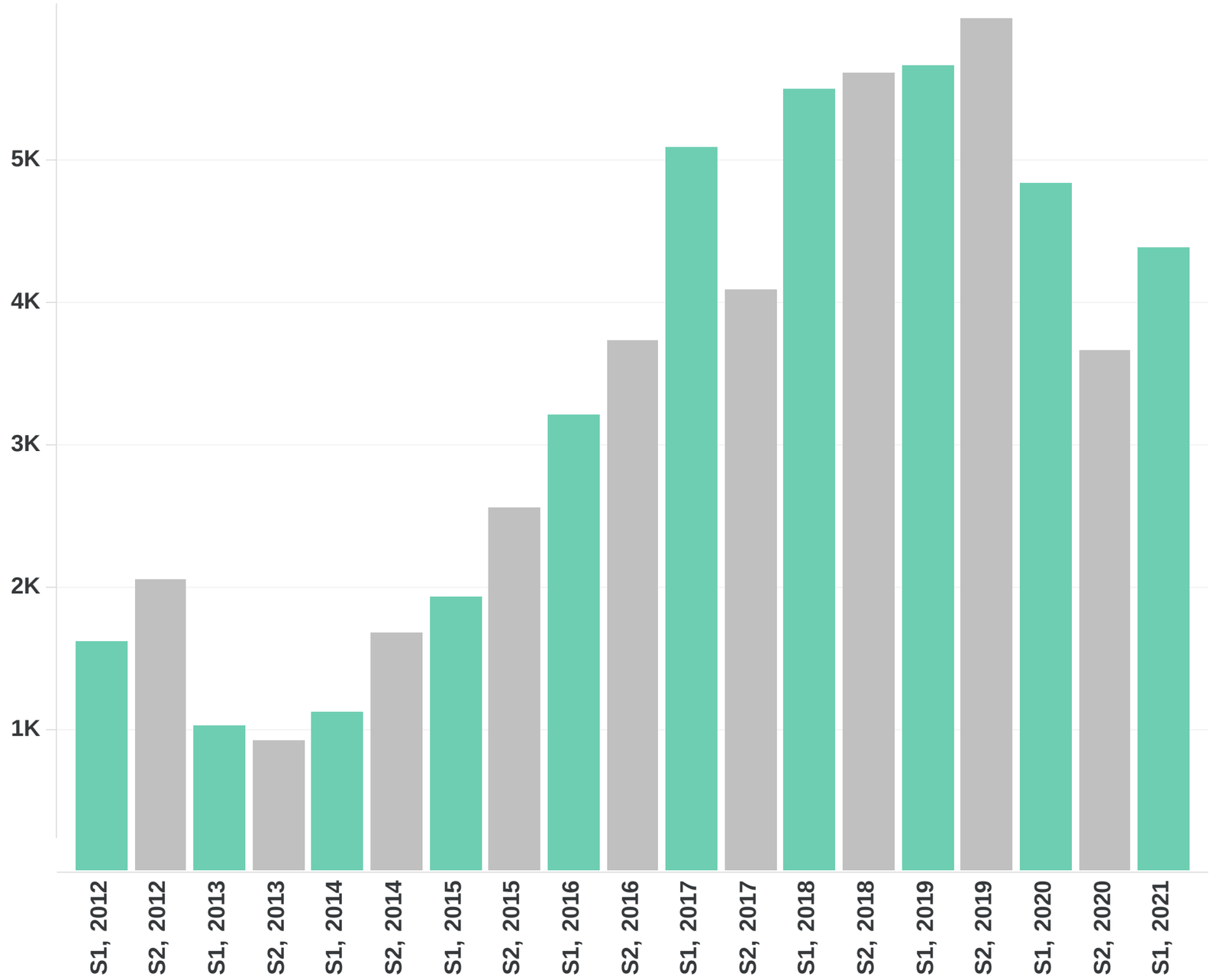
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | **BARCELONA** | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	4.384
2020	S2	3.658
	S1	4.834
2019	S2	5.988
	S1	5.659
2018	S2	5.607
	S1	5.500
2017	S2	4.090
	S1	5.086
2016	S2	3.728
	S1	3.205
2015	S2	2.556
	S1	1.929
2014	S2	1.676
	S1	1.120
2013	S2	925

2018	2019	2020
-20,29%	-22,53%	-9,31%



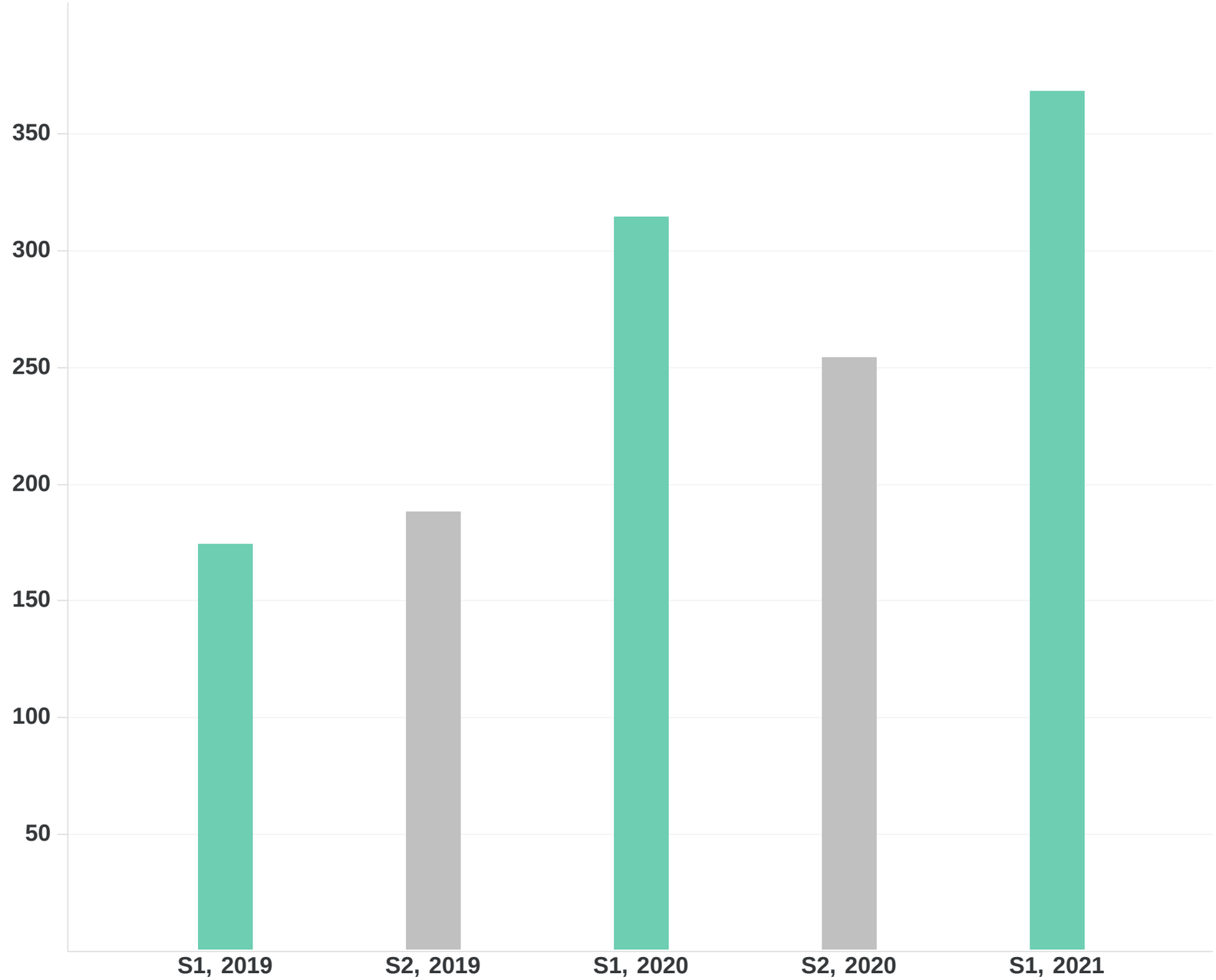
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	368
2020	S2	254
	S1	314
2019	S2	188
	S1	174

2019	2020
111,49%	17,20%

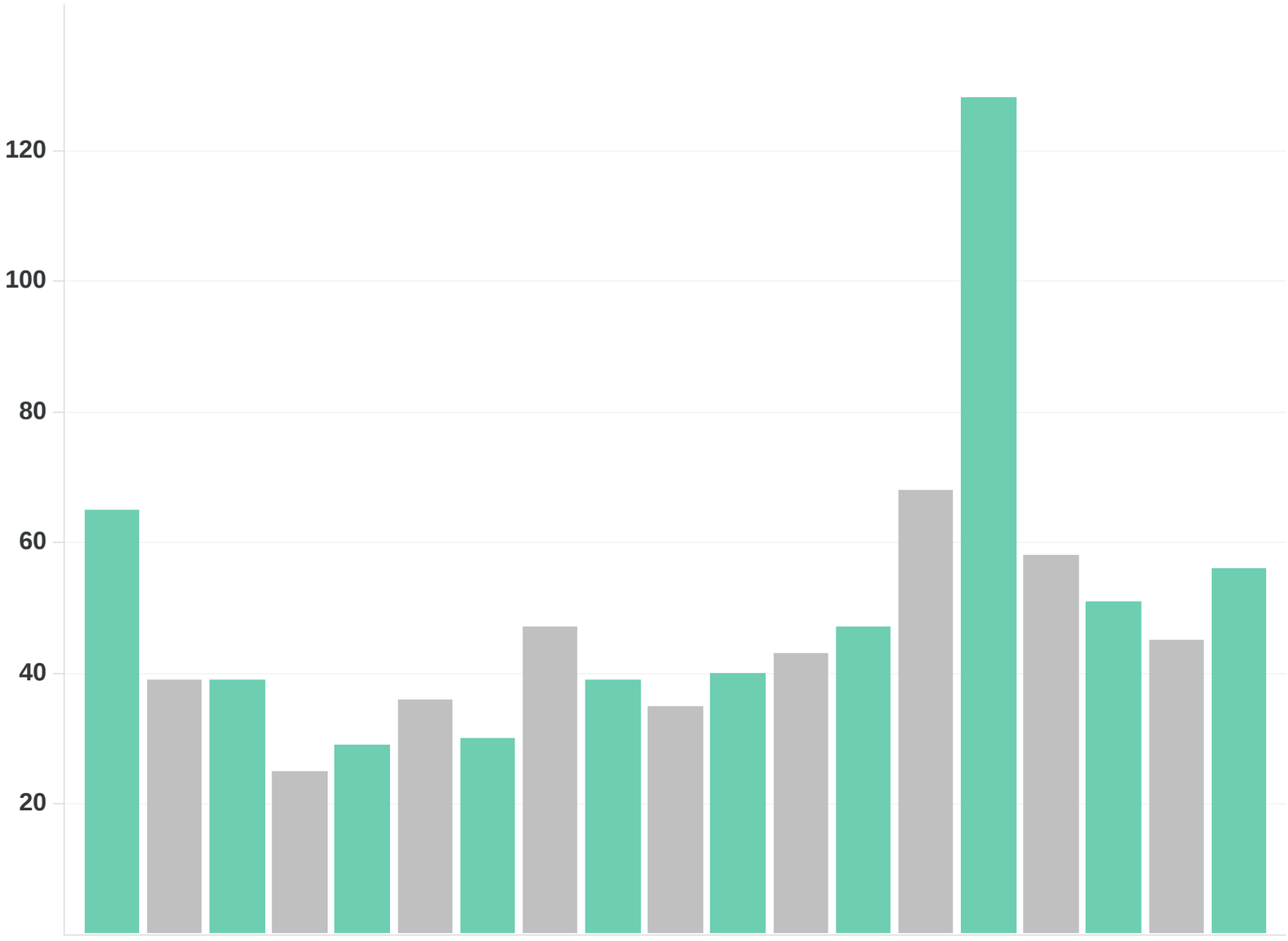


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | **EBRE** | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	56
2020	S2	45
	S1	51
2019	S2	58
	S1	128
2018	S2	68
	S1	47
2017	S2	43
	S1	40
2016	S2	35
	S1	39
2015	S2	47
	S1	30
2014	S2	36
	S1	29
2013	S2	25



2018	2019	2020
19,15%	-56,25%	9,80%

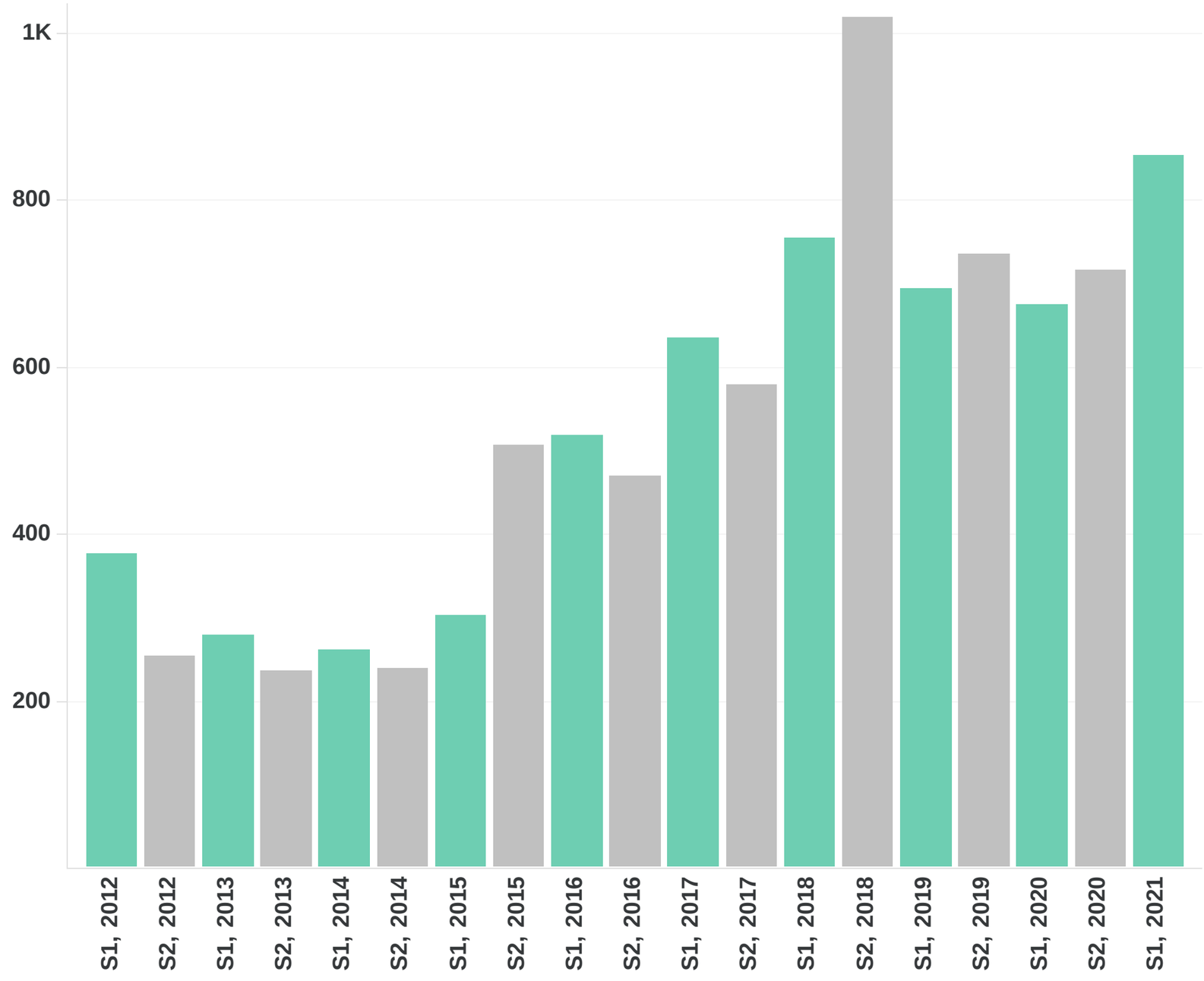
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | **GIRONA** | LLEIDA | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	854
2020	S2	716
	S1	675
2019	S2	735
	S1	694
2018	S2	1.019
	S1	754
2017	S2	579
	S1	635
2016	S2	470
	S1	518
2015	S2	506
	S1	303
2014	S2	239
	S1	261
2013	S2	236

2018	2019	2020
13,26%	23,05%	26,52%



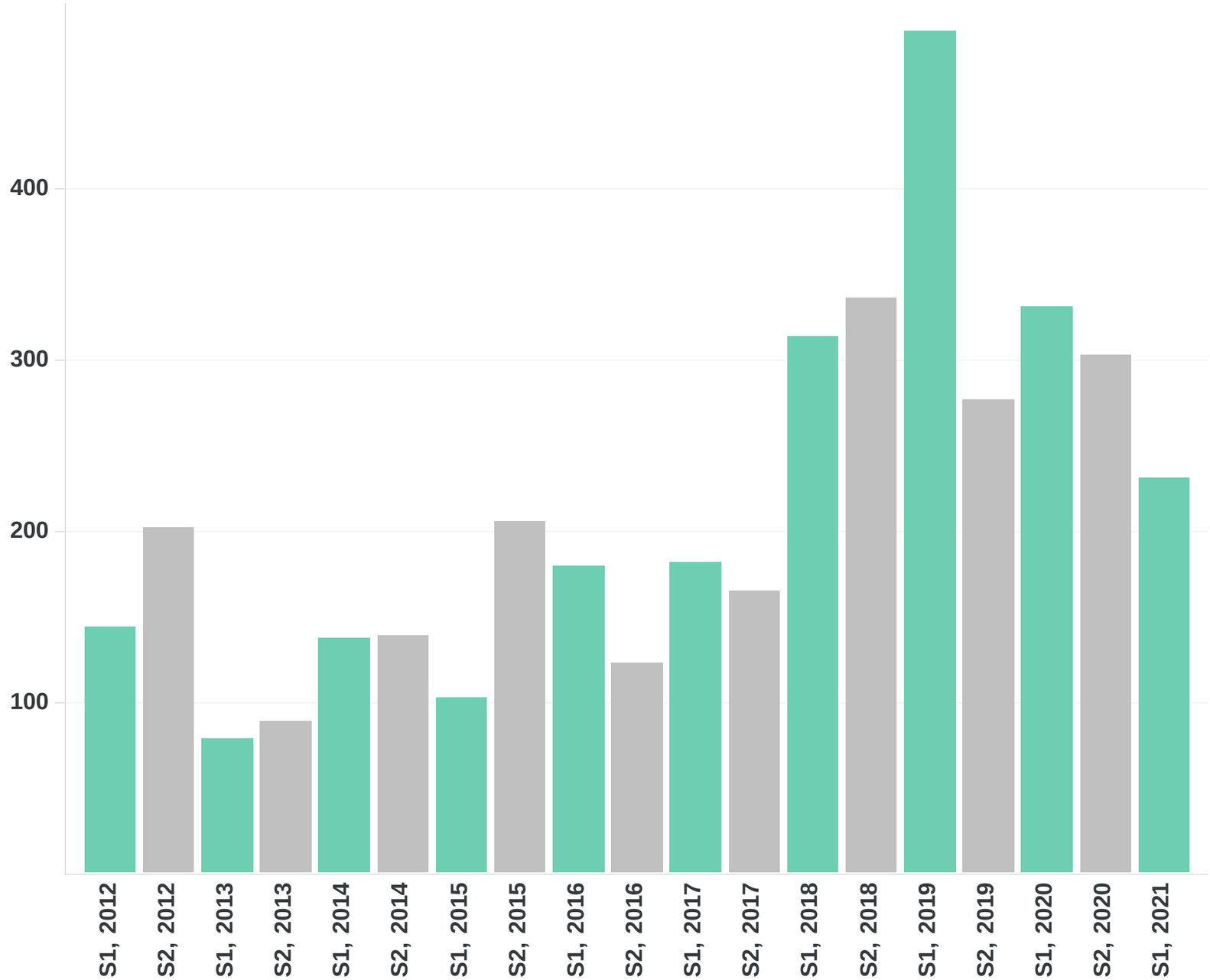
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | **LLEIDA** | TARRAGONA

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	231
2020	S2	303
	S1	331
2019	S2	277
	S1	492
2018	S2	336
	S1	314
2017	S2	165
	S1	182
2016	S2	123
	S1	180
2015	S2	206
	S1	103
2014	S2	139
	S1	138
2013	S2	89

2018	2019	2020
-26,43%	-53,05%	-30,21%



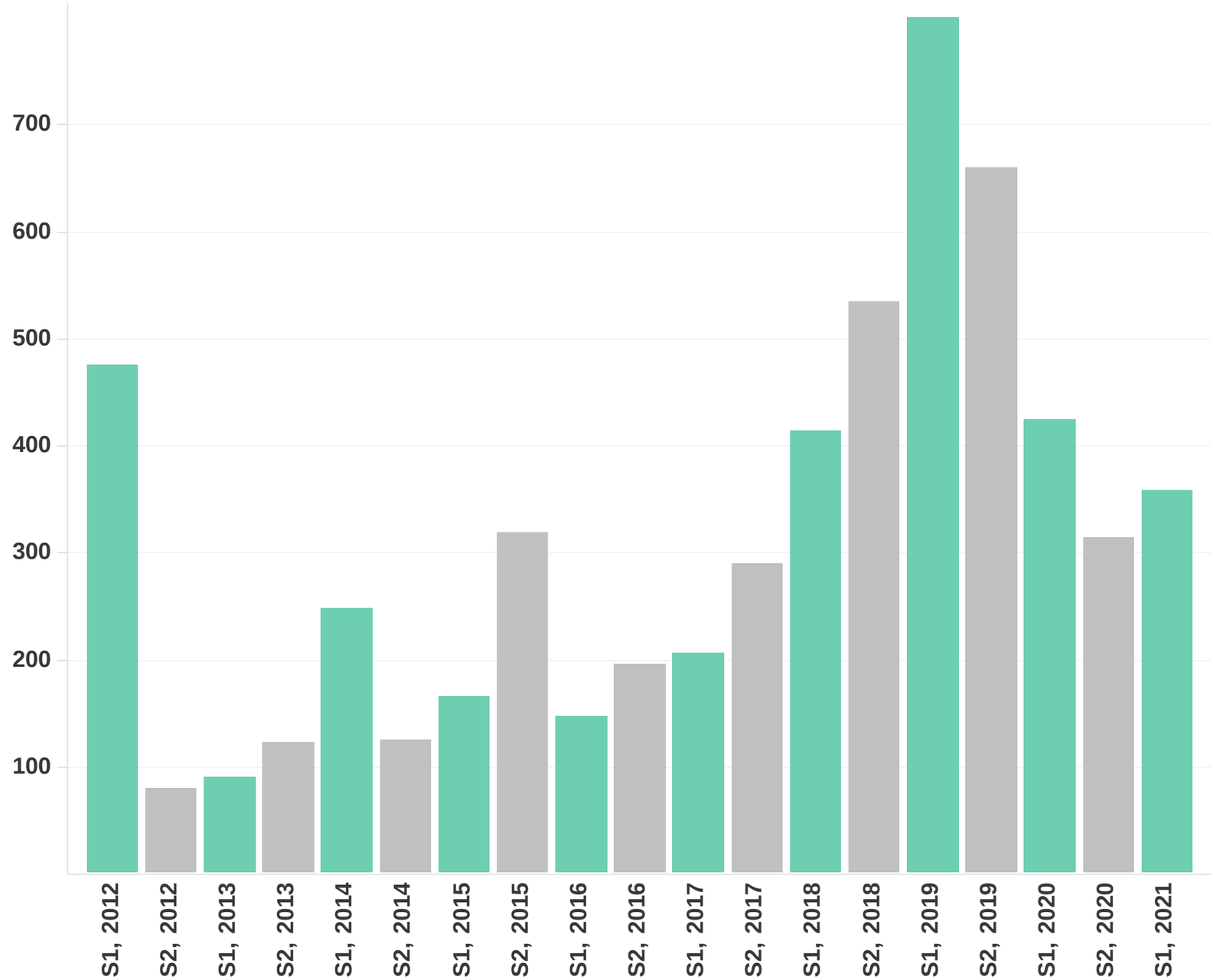
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | **TARRAGONA**

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	358
2020	S2	314
	S1	424
2019	S2	660
	S1	800
2018	S2	535
	S1	414
2017	S2	290
	S1	206
2016	S2	196
	S1	147
2015	S2	319
	S1	166
2014	S2	125
	S1	248
2013	S2	123

2018	2019	2020
-13,53%	-55,25%	-15,57%



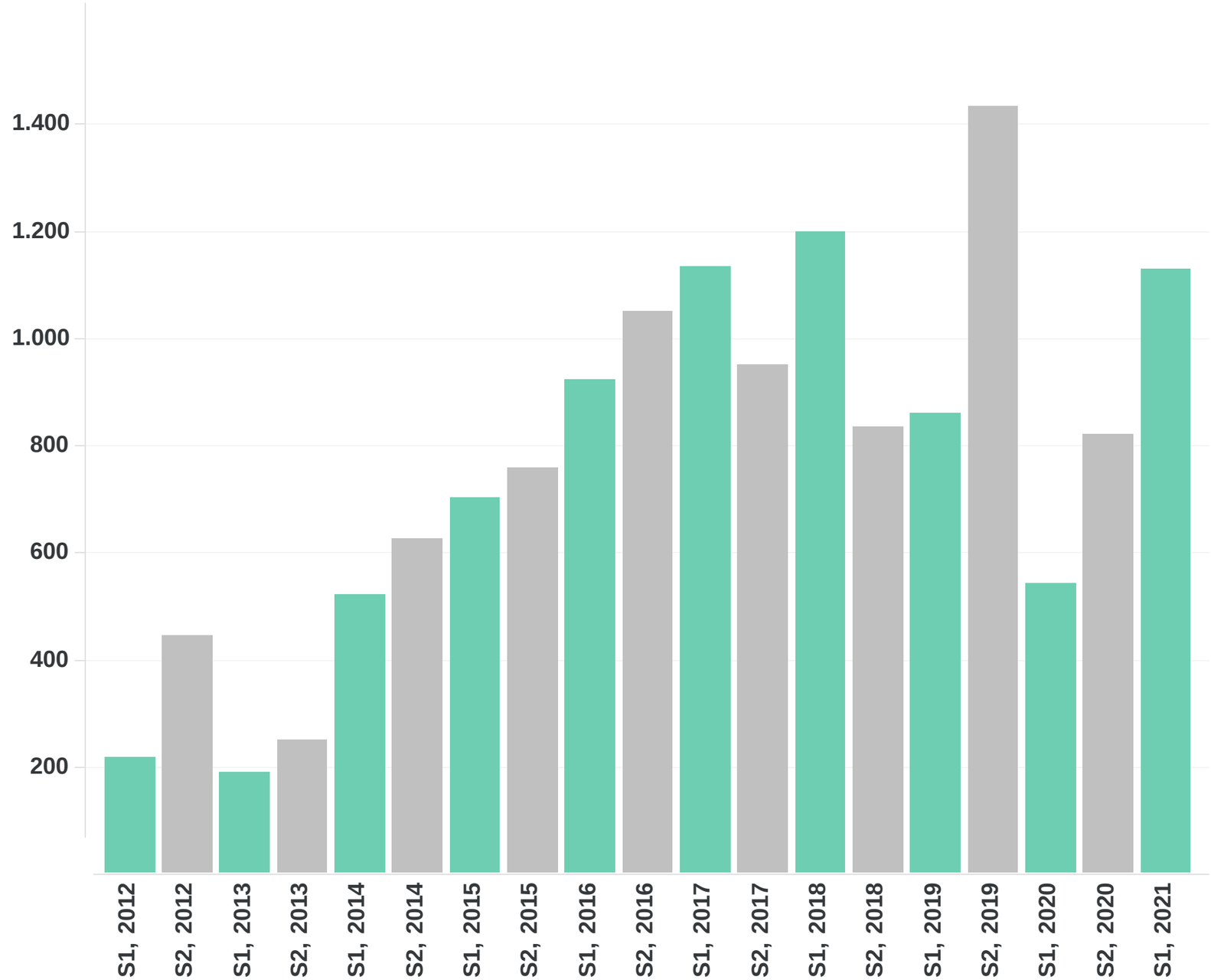
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA TOTAL | **BARCELONA CIUTAT** | BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	1.129
2020	S2	822
	S1	542
2019	S2	1.433
	S1	860
2018	S2	835
	S1	1.200
2017	S2	950
	S1	1.134
2016	S2	1.050
	S1	923
2015	S2	758
	S1	703
2014	S2	626
	S1	522
2013	S2	251

2018	2019	2020
-5,92%	31,28%	108,30%



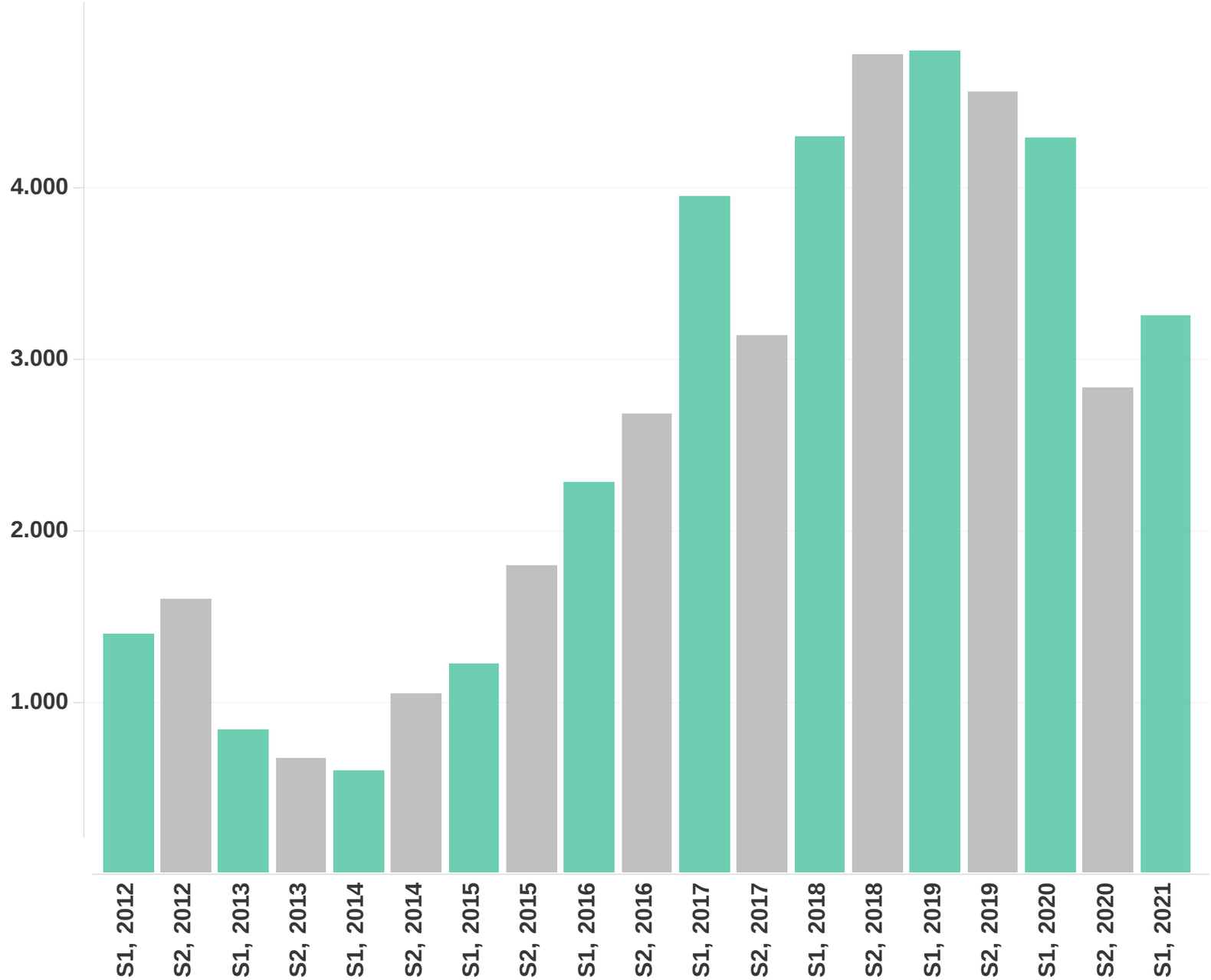
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral dels habitatges de nova creació visats

BARCELONA TOTAL | BARCELONA CIUTAT | **BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ**

Any	Semestre	Habitatges
2021	S1	3.255
2020	S2	2.836
	S1	4.292
2019	S2	4.555
	S1	4.799
2018	S2	4.772
	S1	4.300
2017	S2	3.140
	S1	3.952
2016	S2	2.678
	S1	2.282
2015	S2	1.798
	S1	1.226
2014	S2	1.050
	S1	598
2013	S2	674

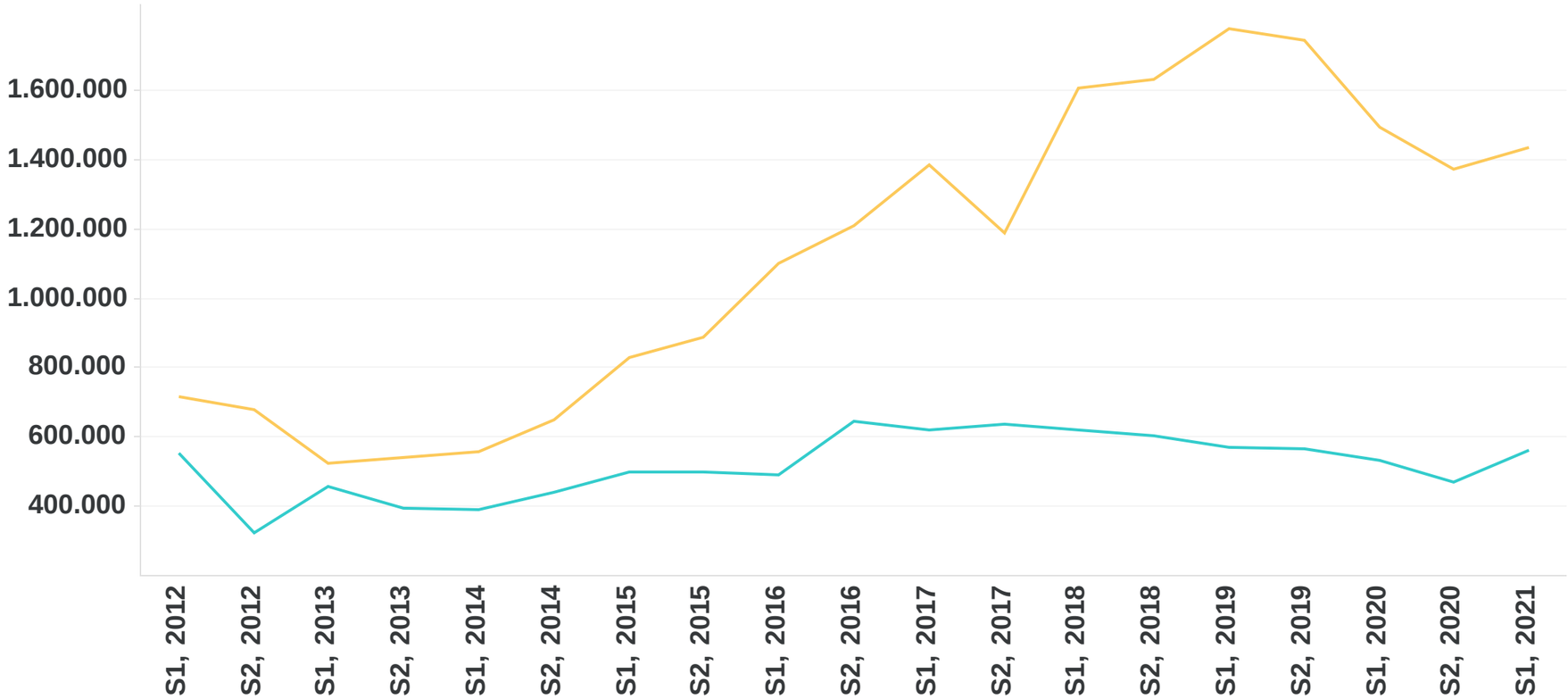
2018	2019	2020
-24,30%	-32,17%	-24,16%

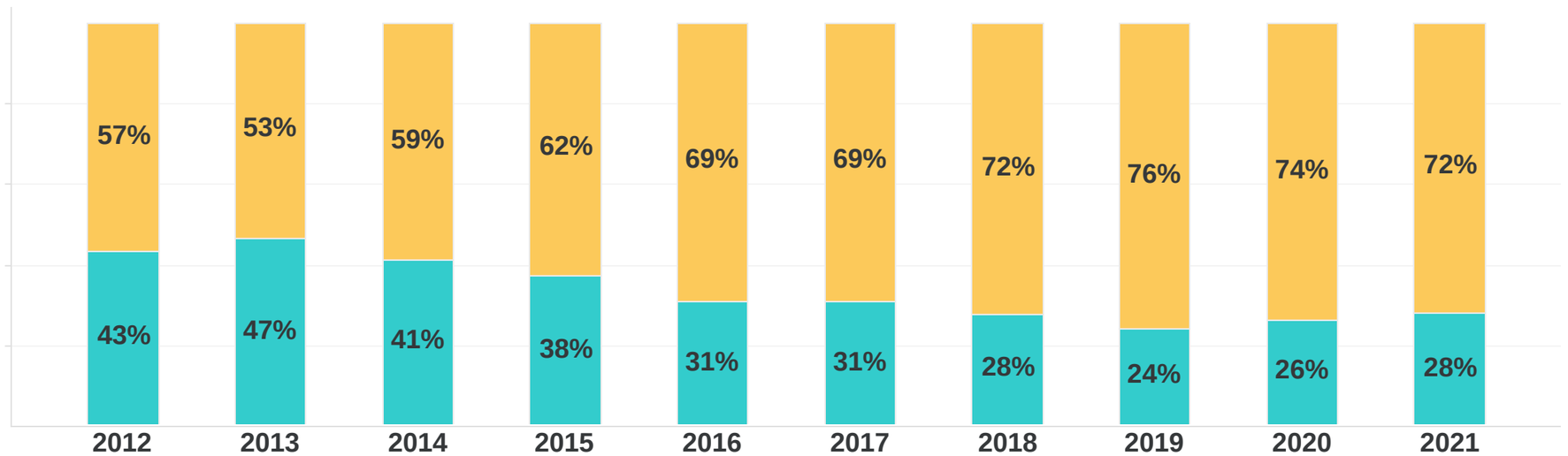


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA





Obra Nova

Primer Semestre 2021

1.430.799

2018	2019	2020
-10,86%	-19,31%	-4,15%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

557.791

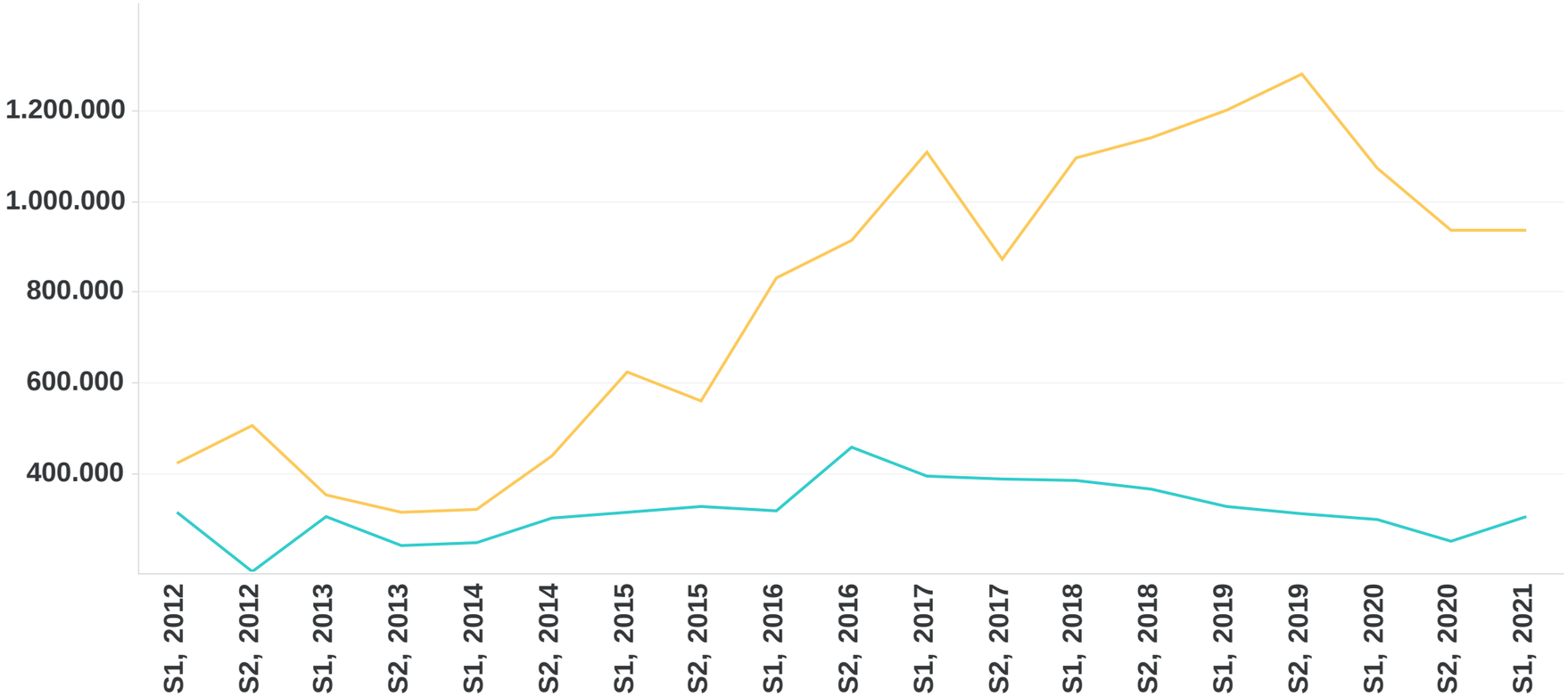
2018	2019	2020
-9,69%	-1,89%	4,91%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

COAC
arquitectes.cat

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES | **BARCELONA** | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2021

936.190

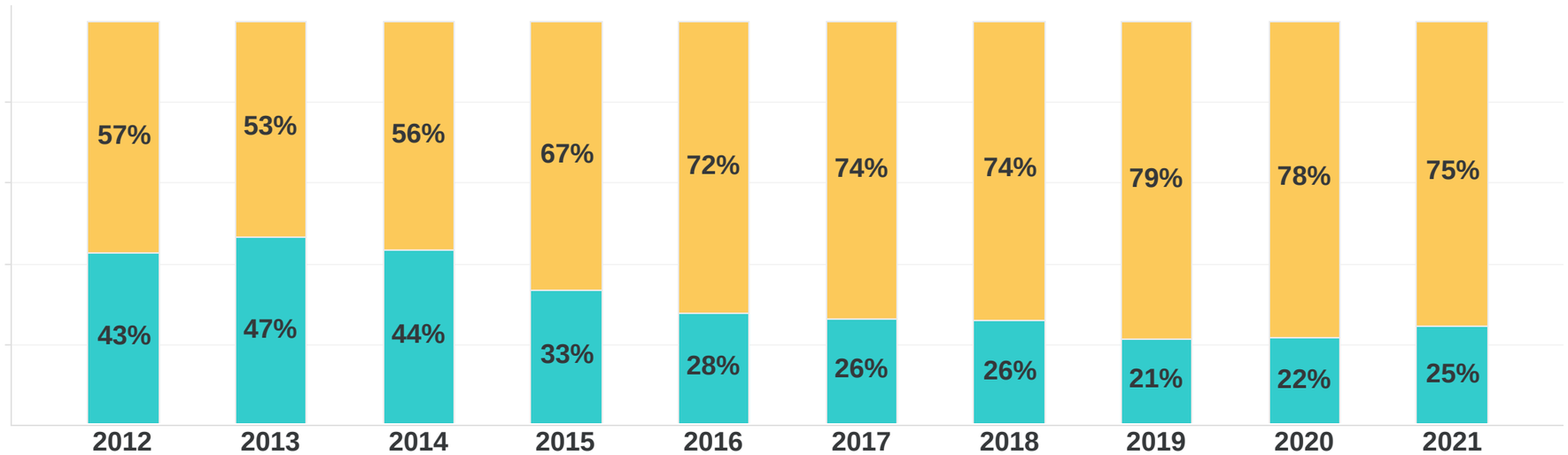
2018	2019	2020
-14,51%	-21,85%	-12,62%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

304.953

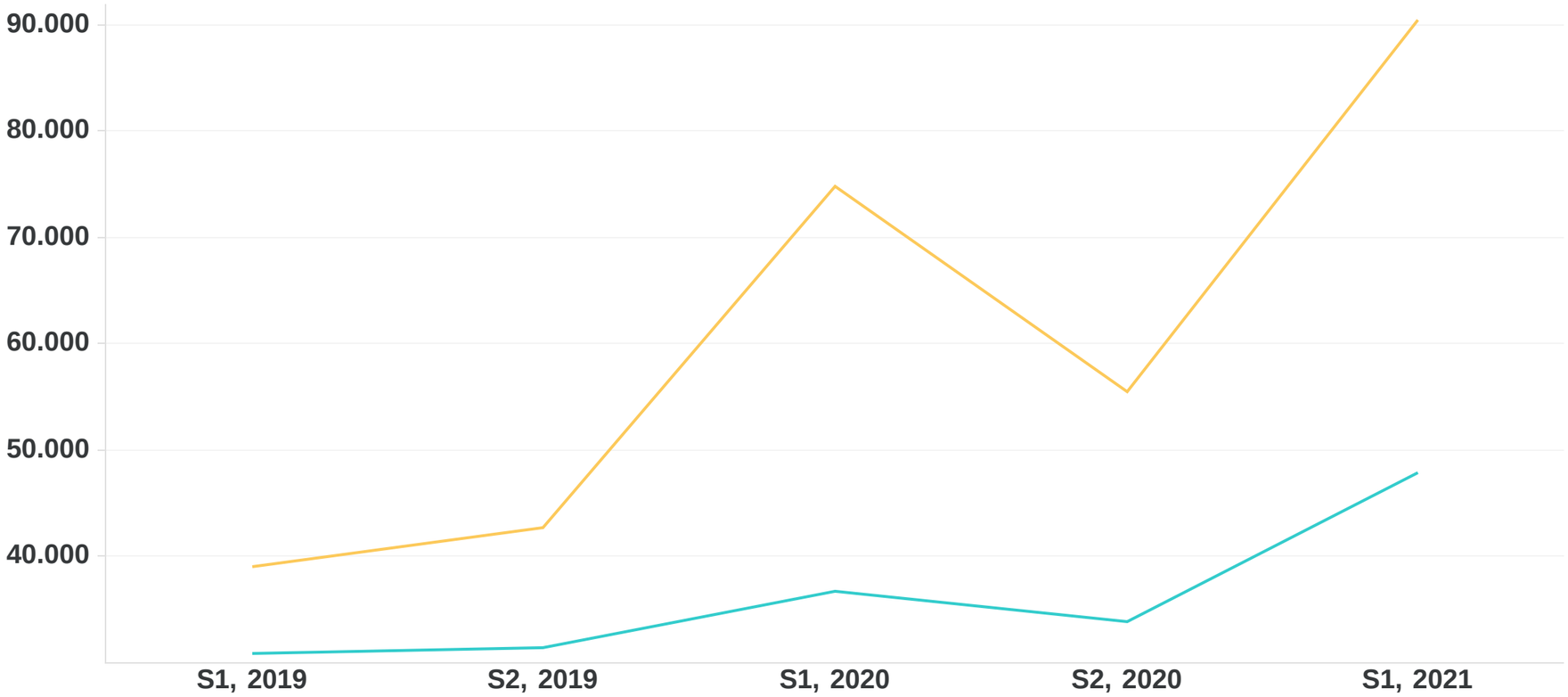
2018	2019	2020
-20,54%	-6,61%	2,11%



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES | BARCELONA | **COMARQUES CENTRALS** | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2021

90.366

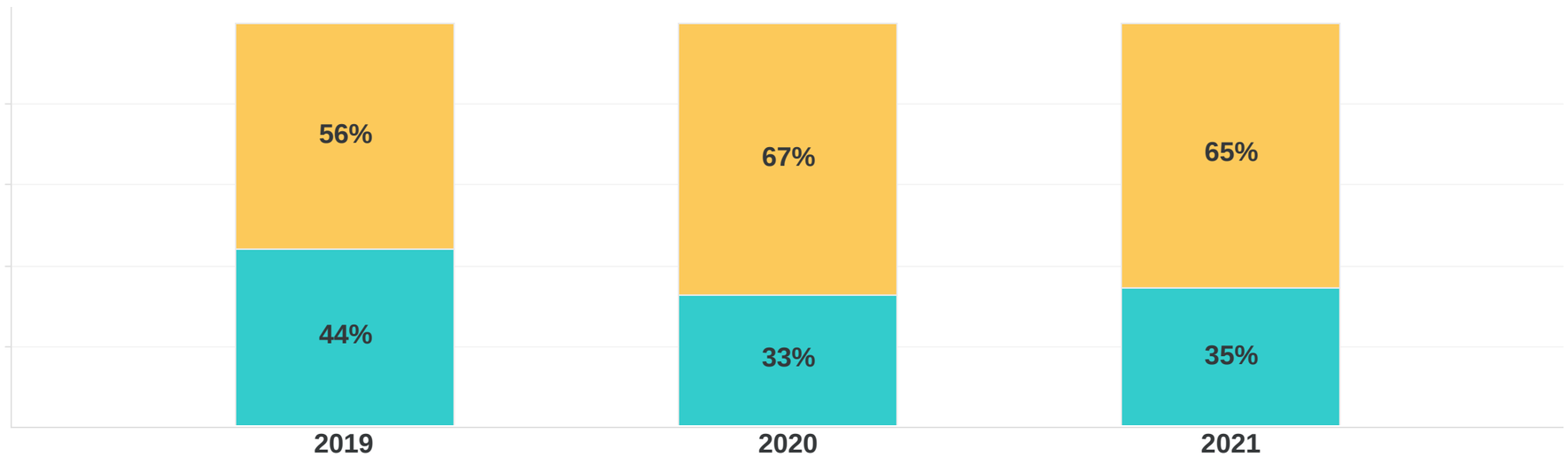
2019	2020
132,26%	20,82%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

47.782

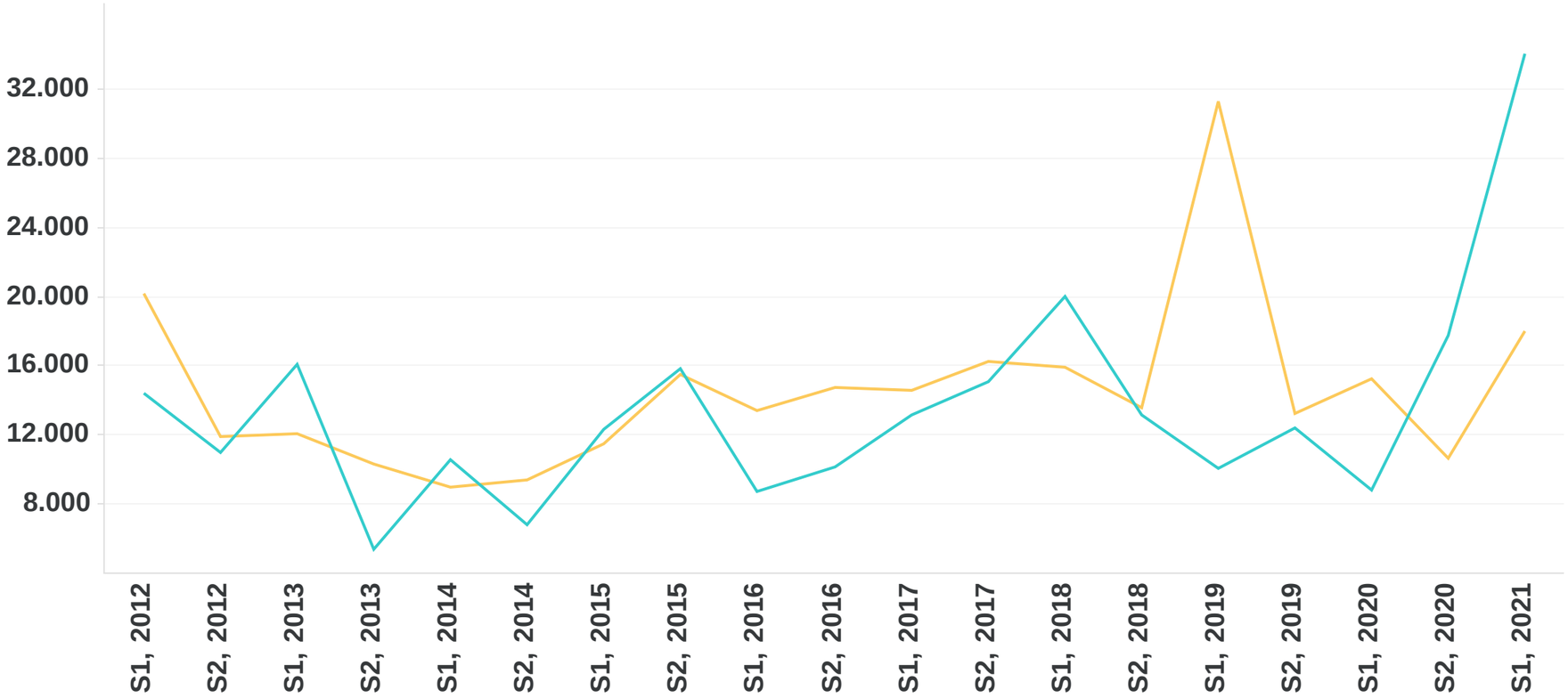
2019	2020
54,73%	30,34%



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | **EBRE** | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2021

17.933

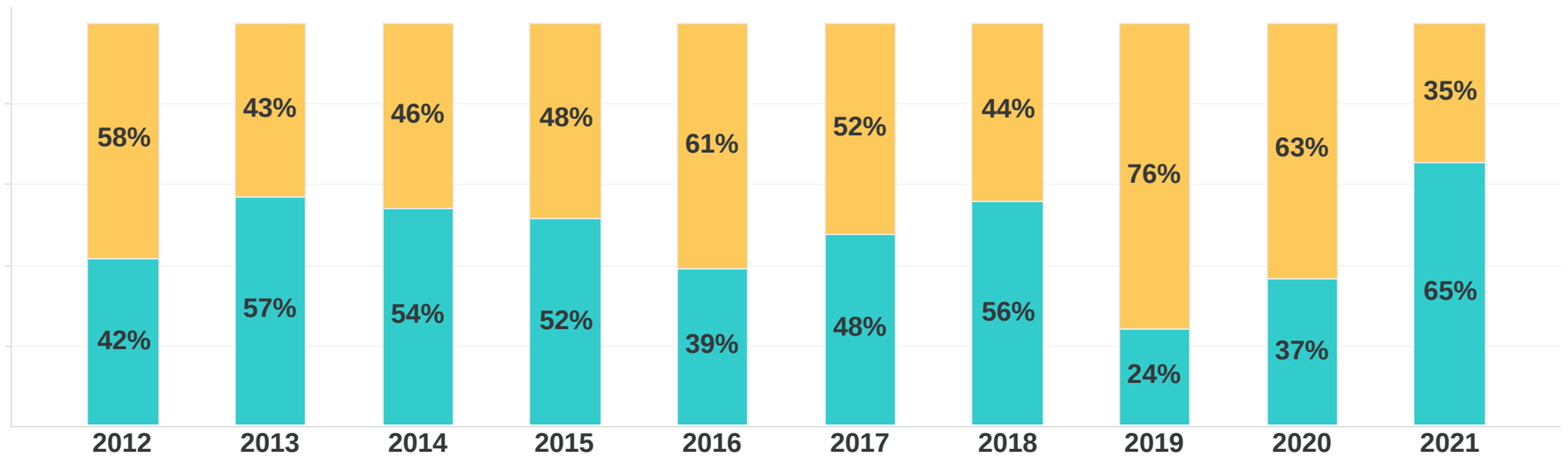
2018	2019	2020
13,22%	-42,63%	18,24%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

34.019

2018	2019	2020
70,50%	238,94%	286,94%

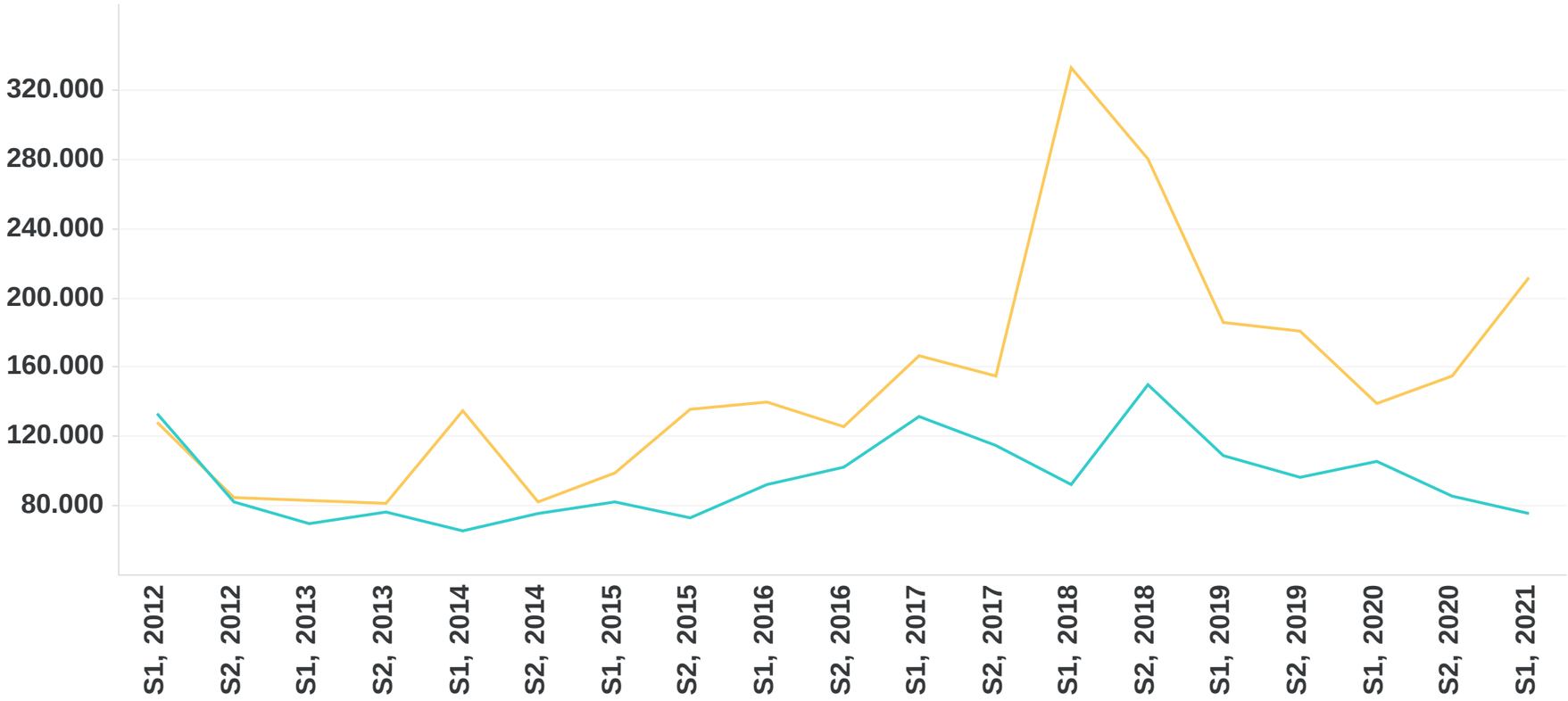


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | **GIRONA** | LLEIDA | TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2021

210.874

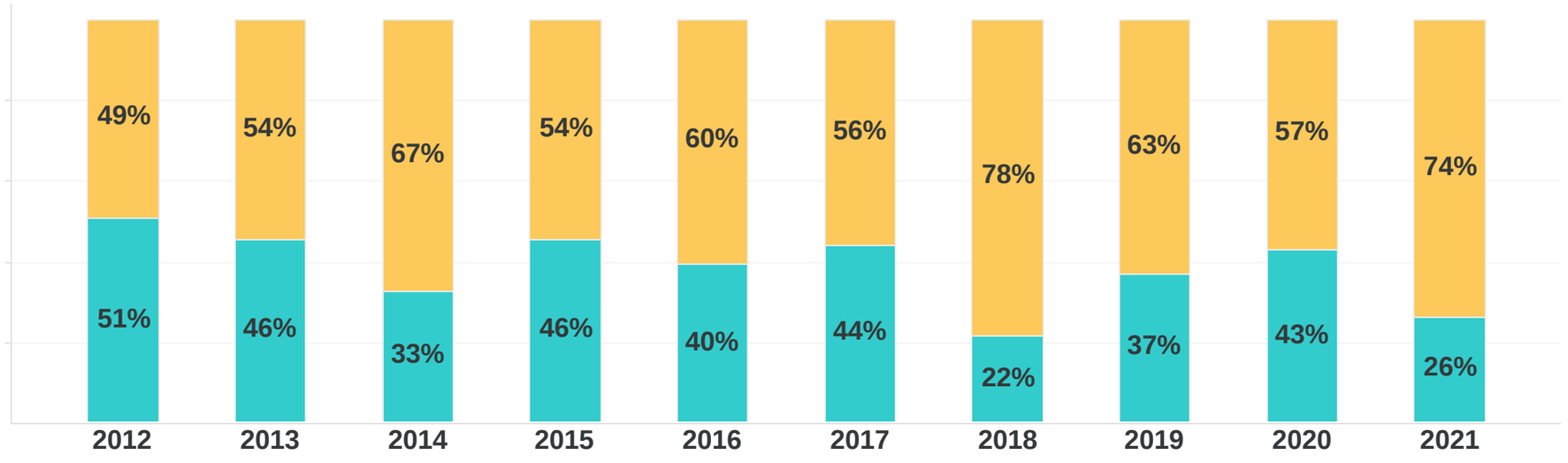
2018	2019	2020
-36,49%	13,94%	51,80%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

75.304

2018	2019	2020
-18,05%	-30,40%	-28,38%

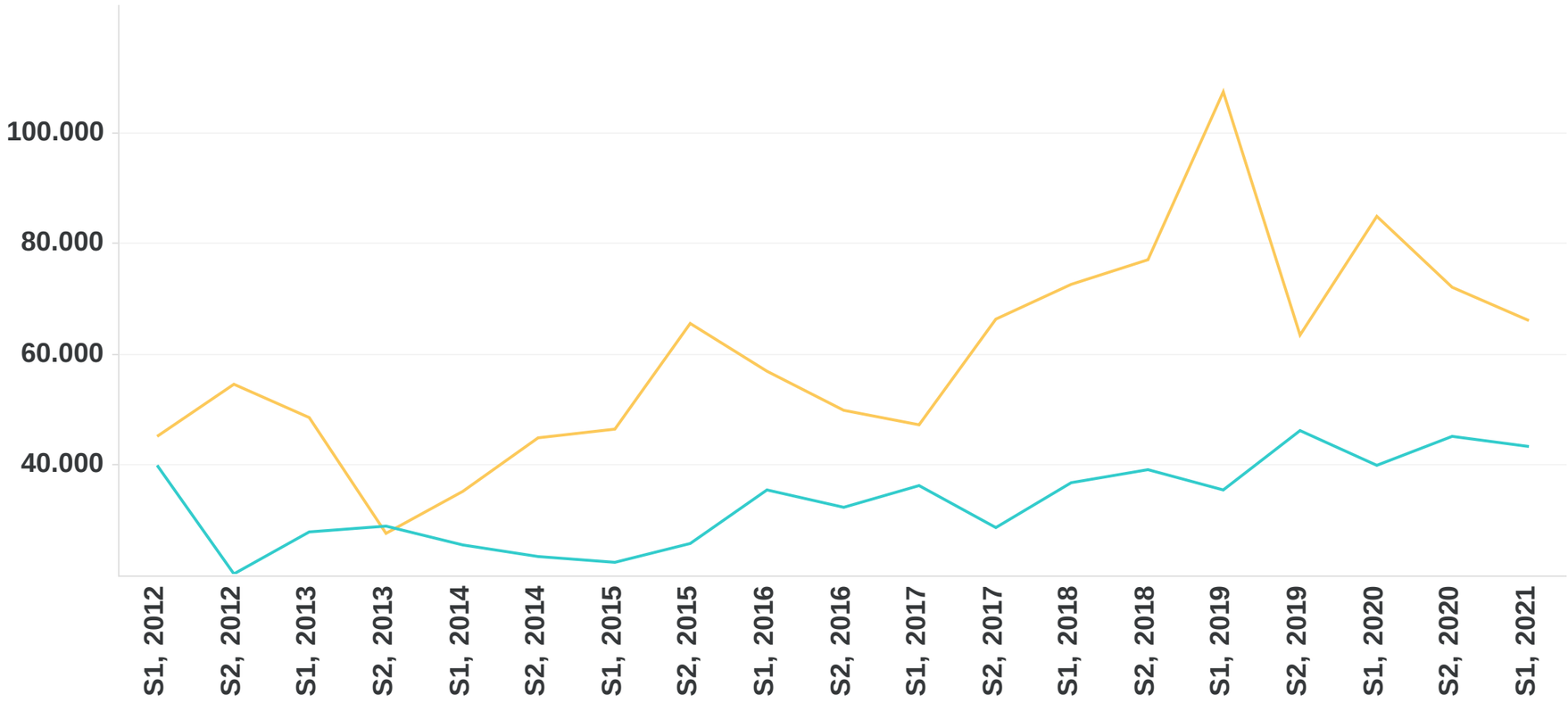


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | **LLEIDA** | TARRAGONA



Obra Nova

Primer Semestre 2021

65.992

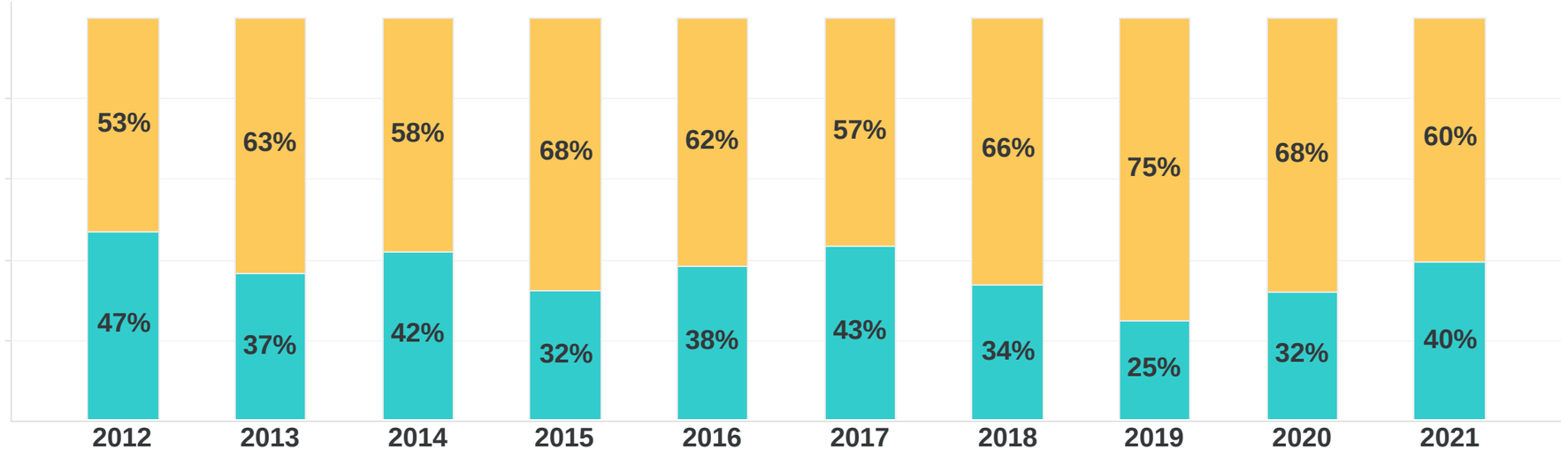
2018	2019	2020
-8,82%	-38,41%	-22,18%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

43.132

2018	2019	2020
17,30%	22,10%	8,47%

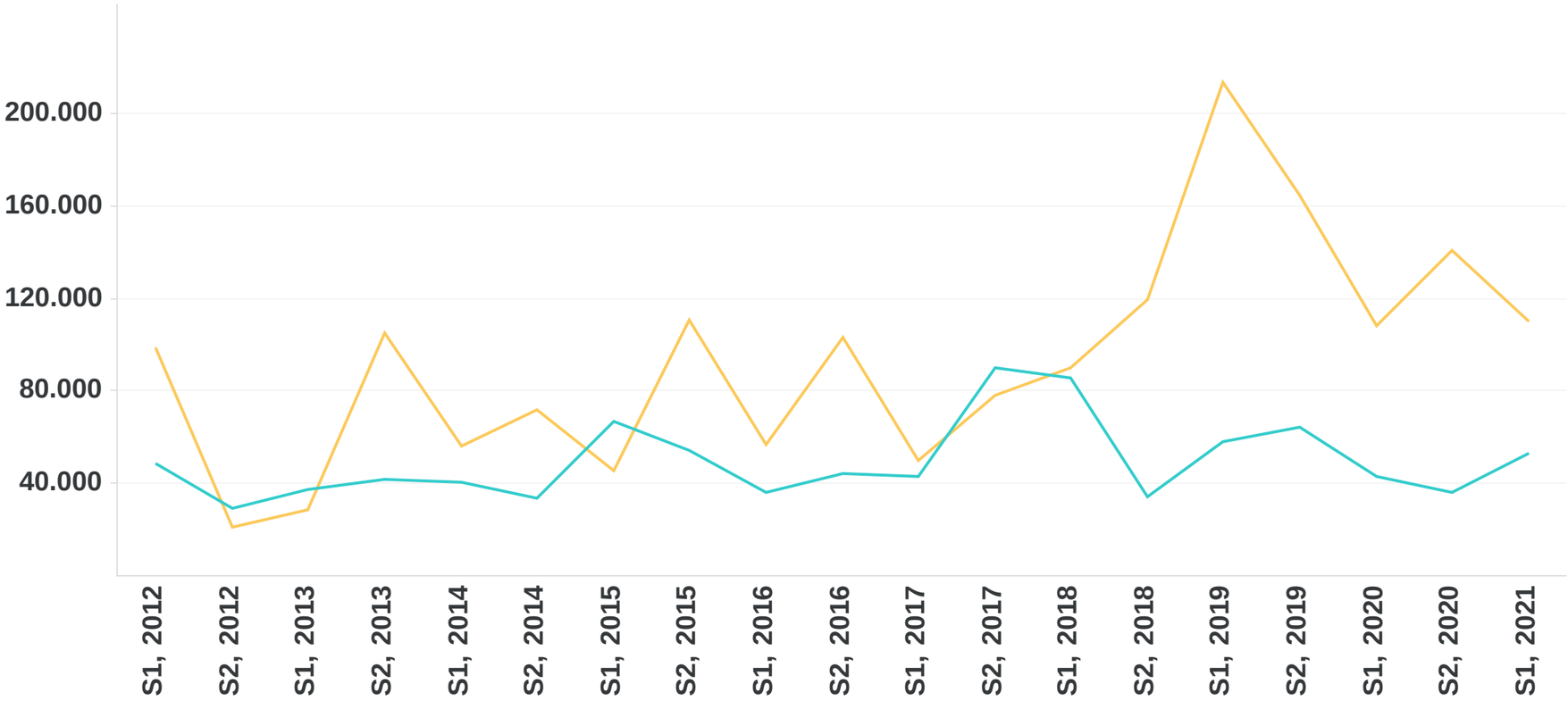


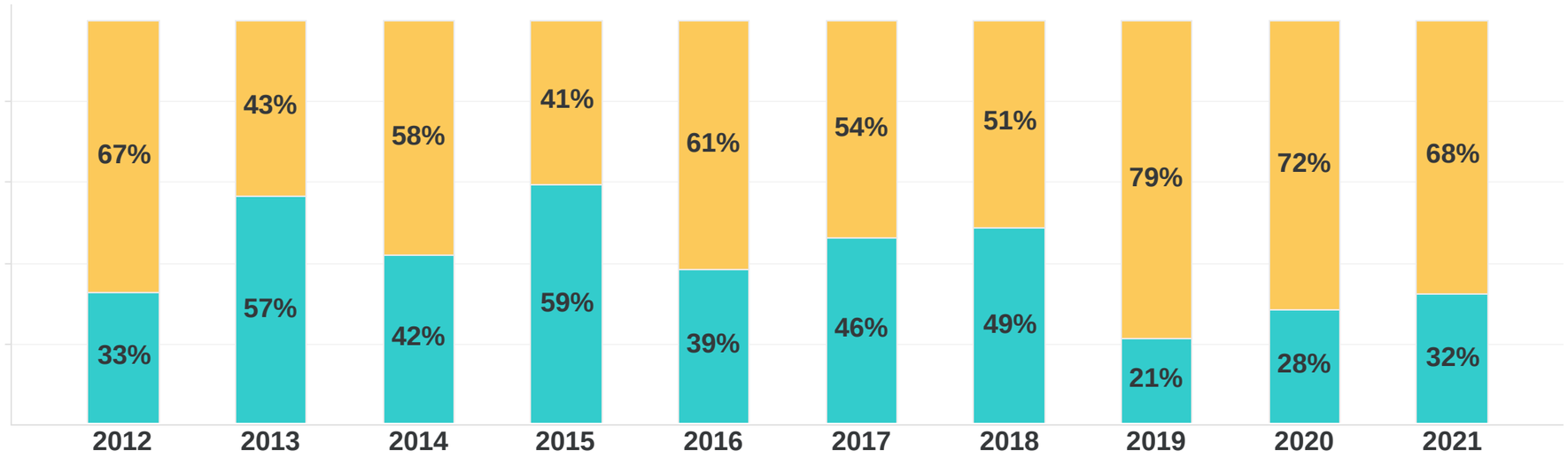
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | **TARRAGONA**





Obra Nova

Primer Semestre 2021

109.444

2018	2019	2020
21,72%	-48,56%	1,73%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

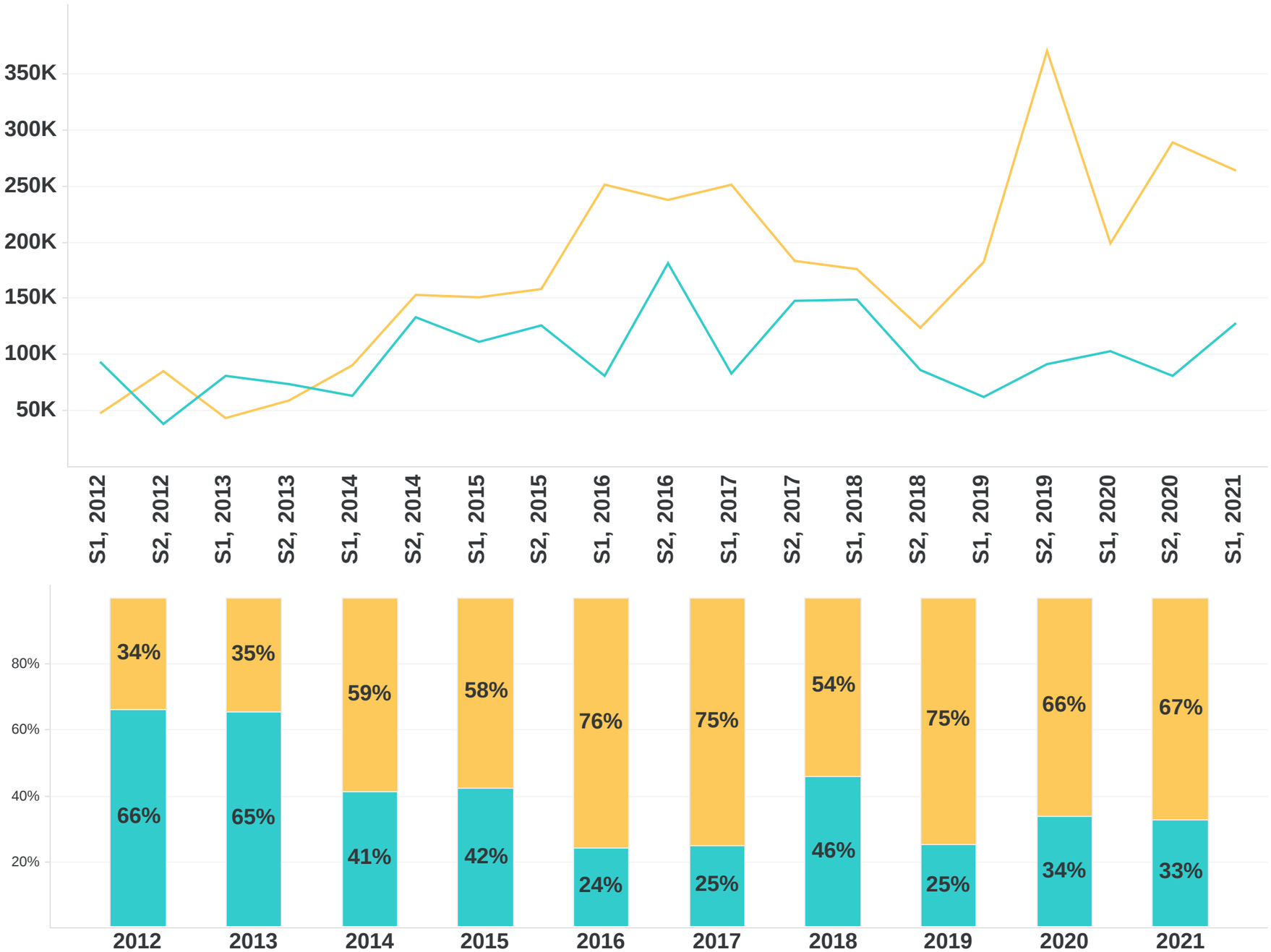
52.602

2018	2019	2020
-38,29%	-8,57%	23,21%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL | **BARCELONA CIUTAT** | BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Obra Nova

Primer Semestre 2021

263.122

2018	2019	2020
50,10%	44,69%	32,38%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

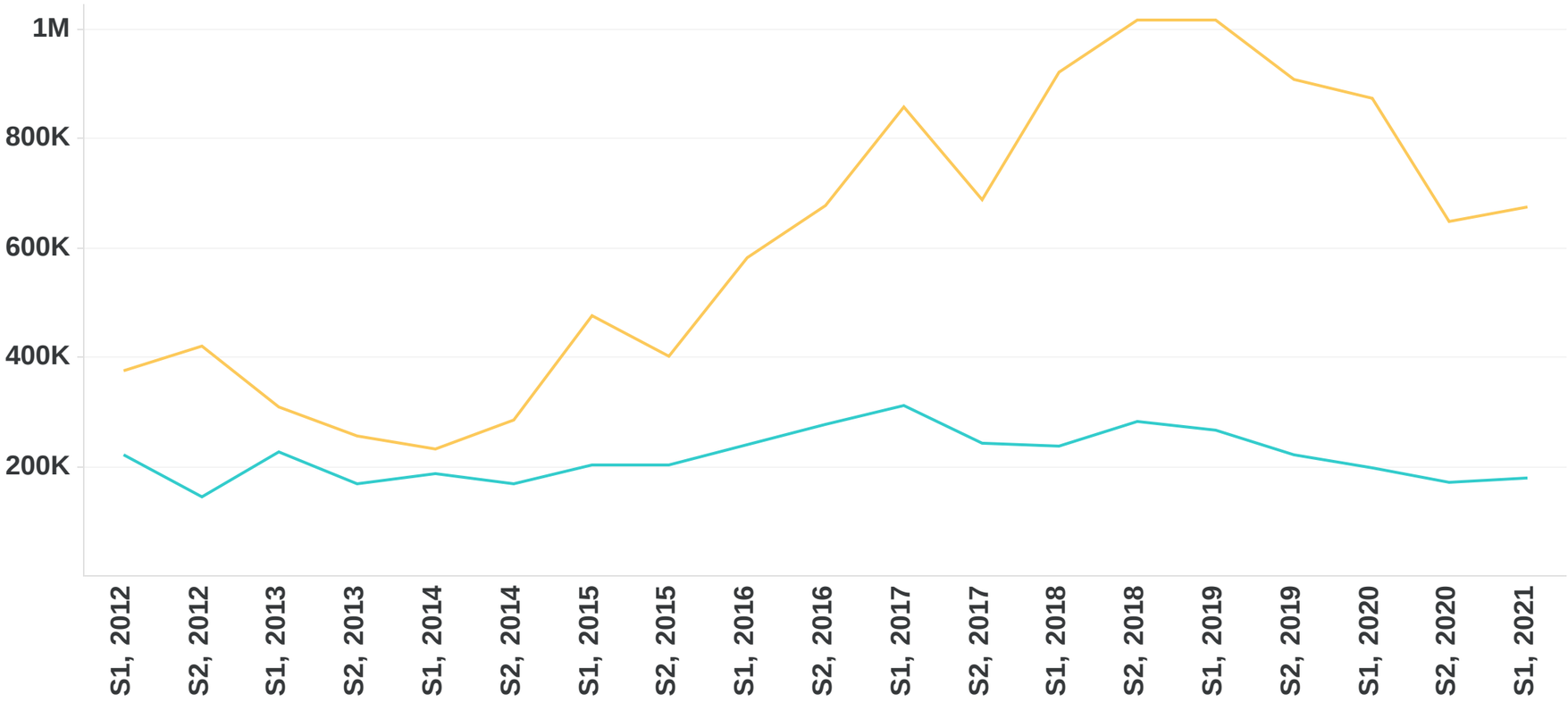
127.330

2018	2019	2020
-14,18%	106,45%	24,77%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral segons tipologia d'edificació

BARCELONA TOTAL | BARCELONA CIUTAT | **BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ**



Obra Nova

Primer Semestre 2021

673.068

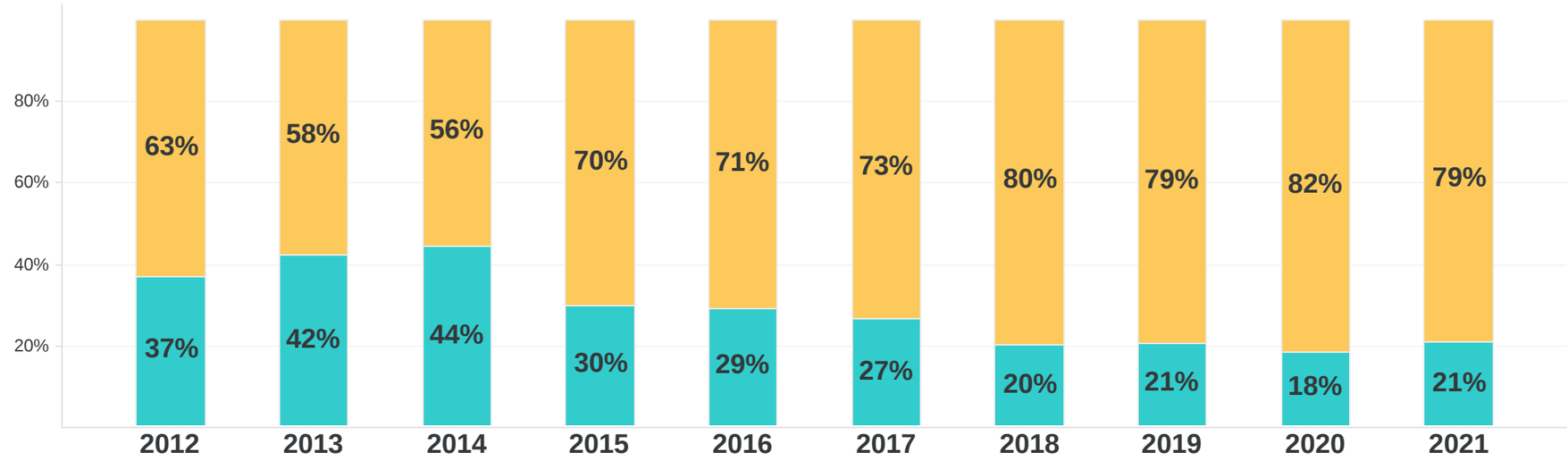
2018	2019	2020
-26,82%	-33,76%	-22,87%

Rehabilitació

Primer Semestre 2021

177.623

2018	2019	2020
-24,55%	-32,94%	-9,65%

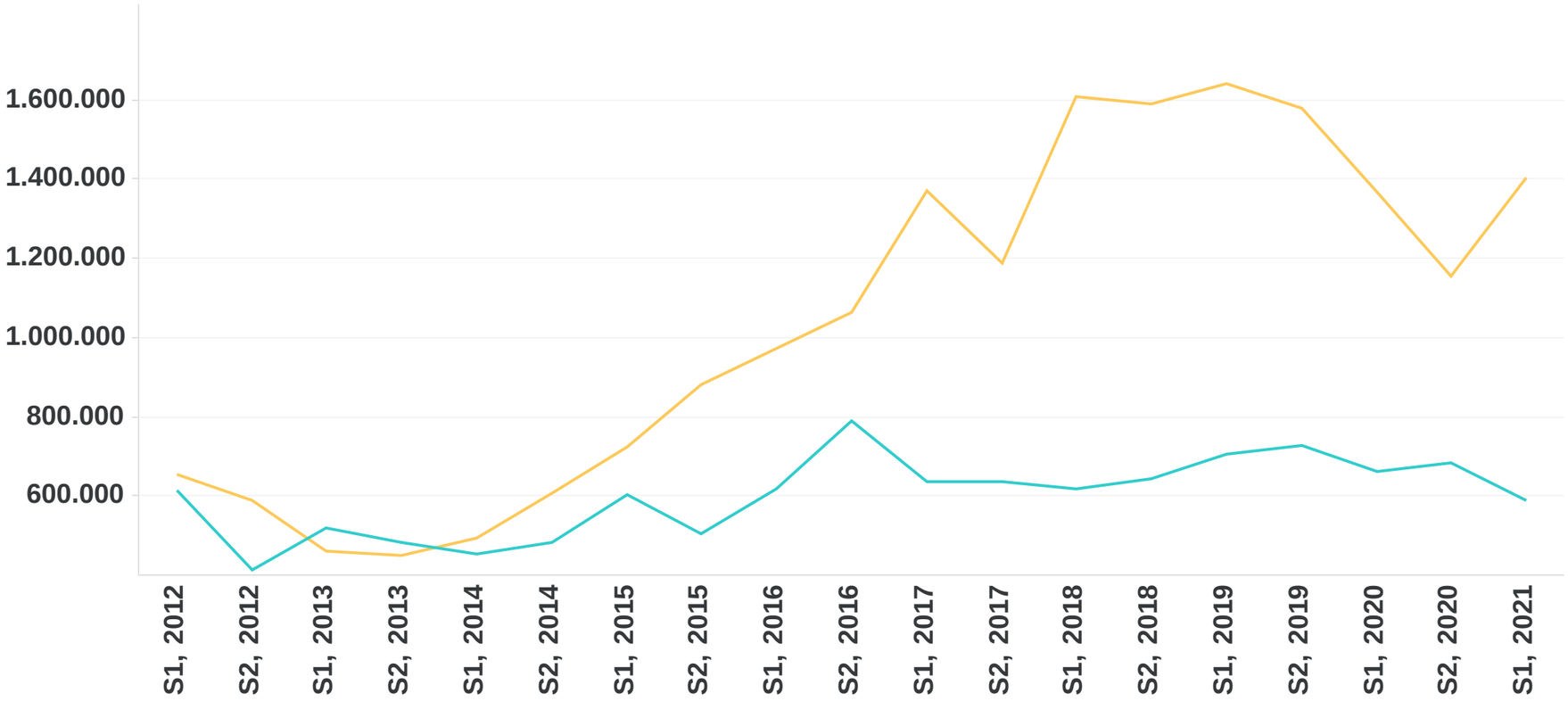


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

1.402.458

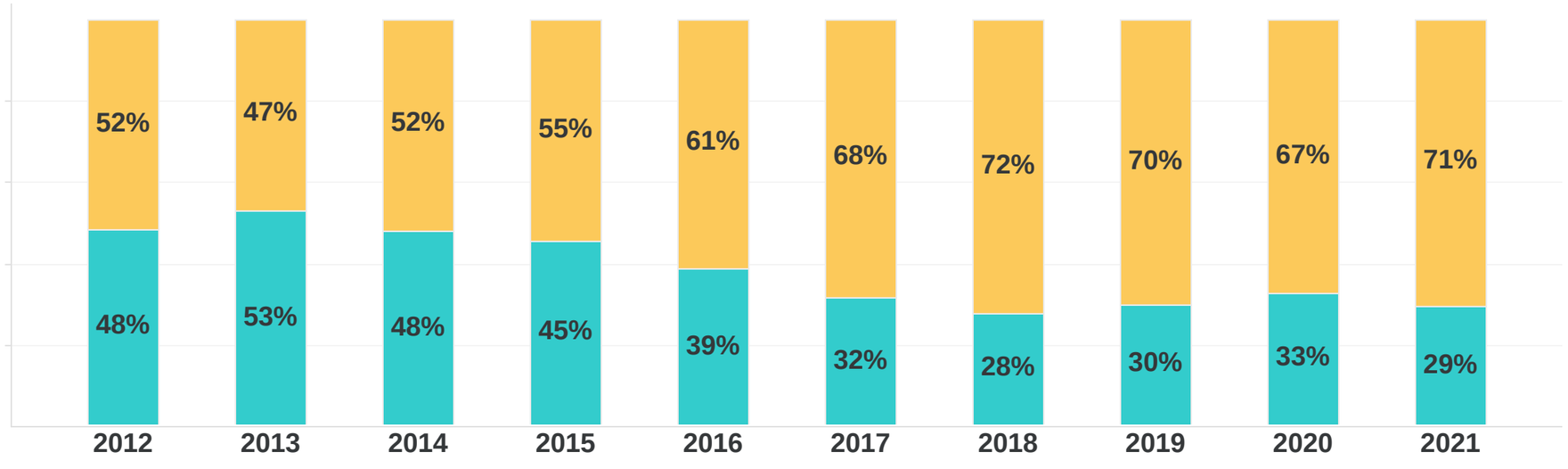
2018	2019	2020
-12,65%	-14,38%	2,87%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

586.133

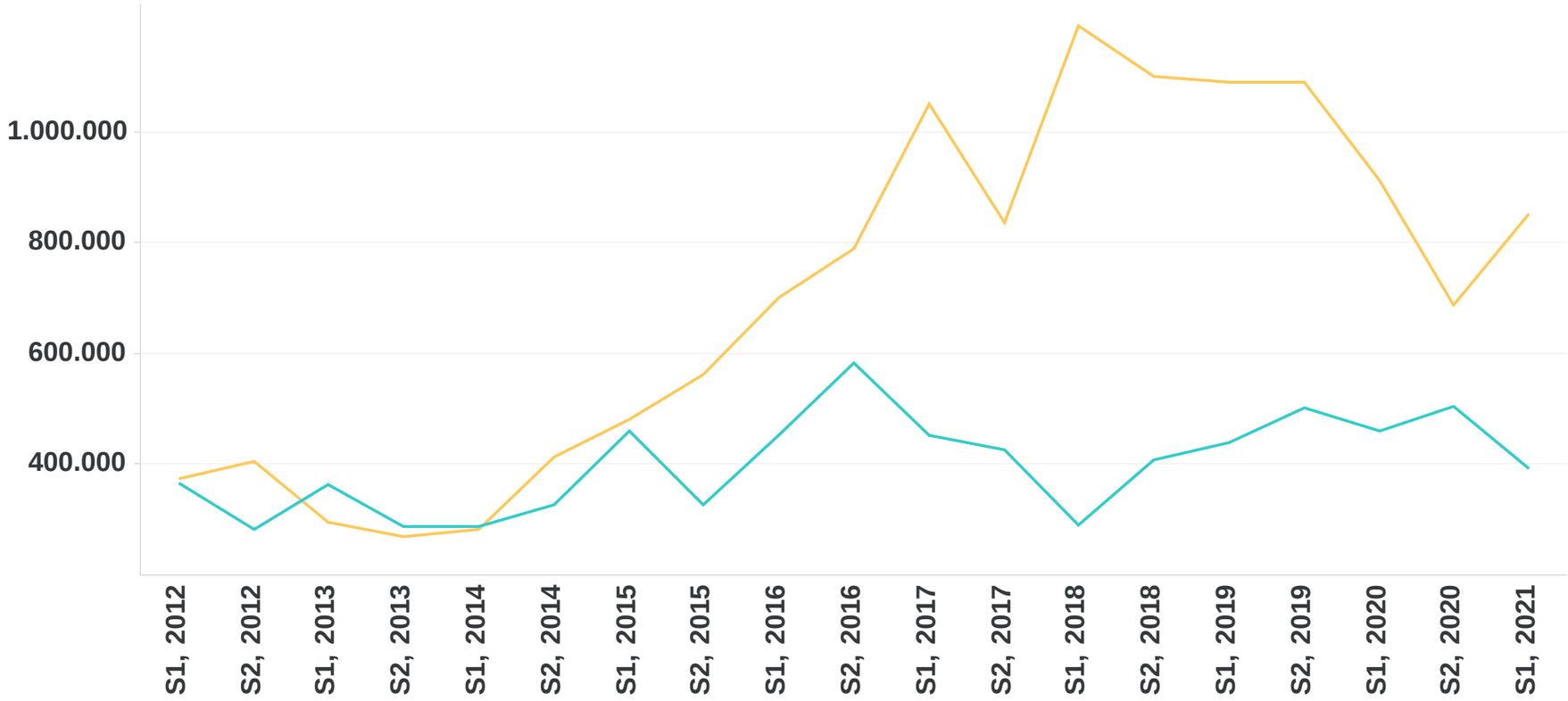
2018	2019	2020
-5,04%	-16,69%	-11,35%



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES | **BARCELONA** | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

850.339

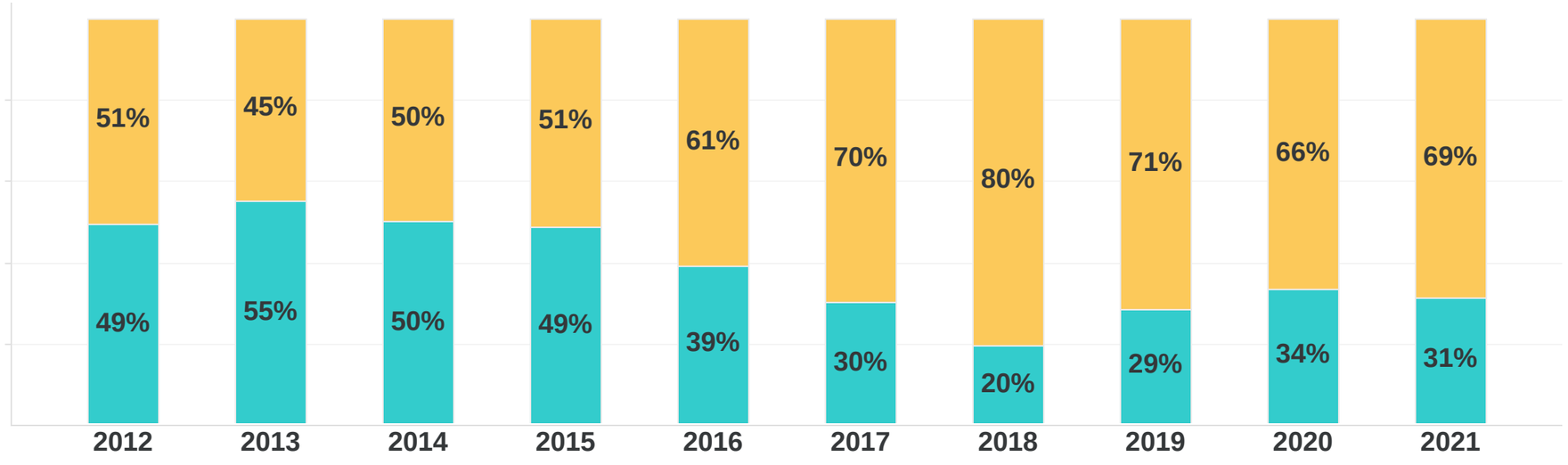
2018	2019	2020
-28,51%	-21,85%	-6,66%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

390.804

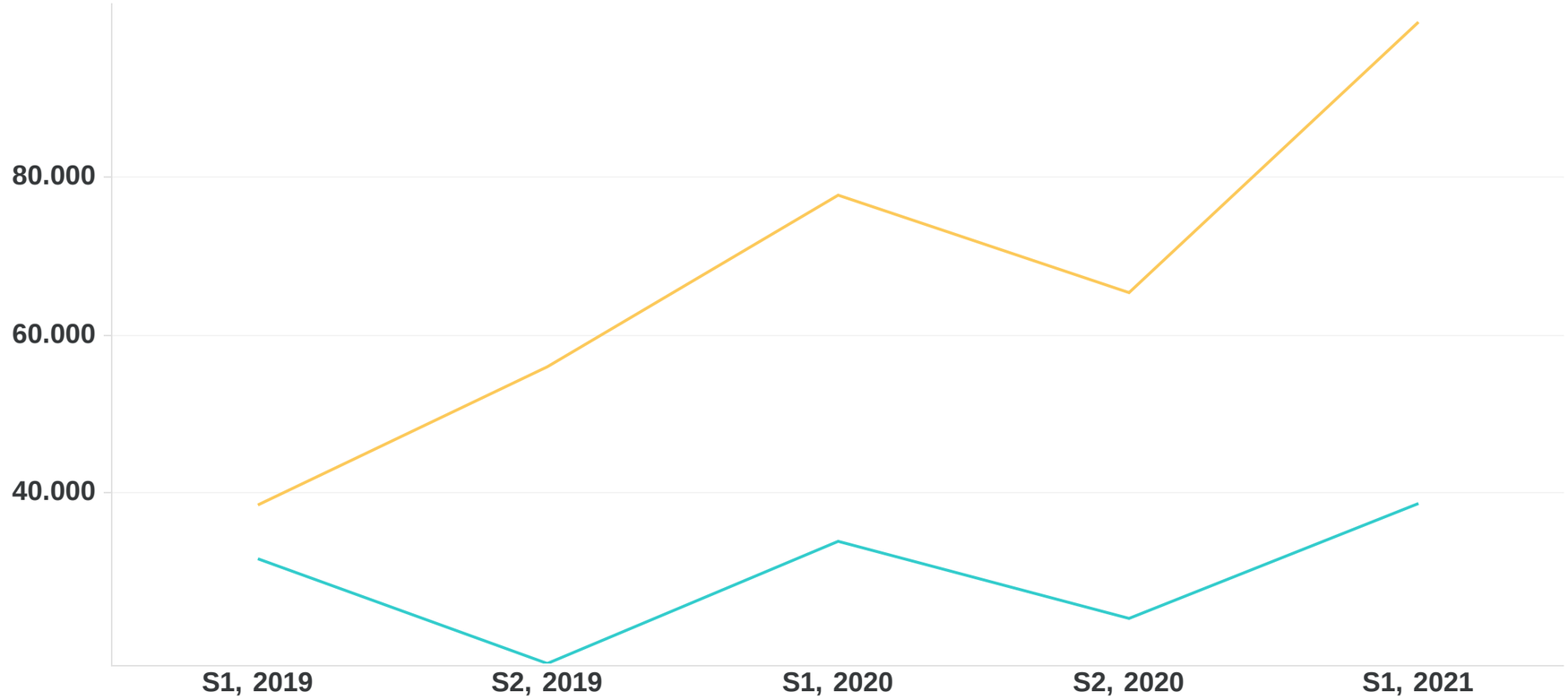
2018	2019	2020
35,08%	-10,45%	-14,87%



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES | BARCELONA | **COMARQUES CENTRALS** | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

99.554

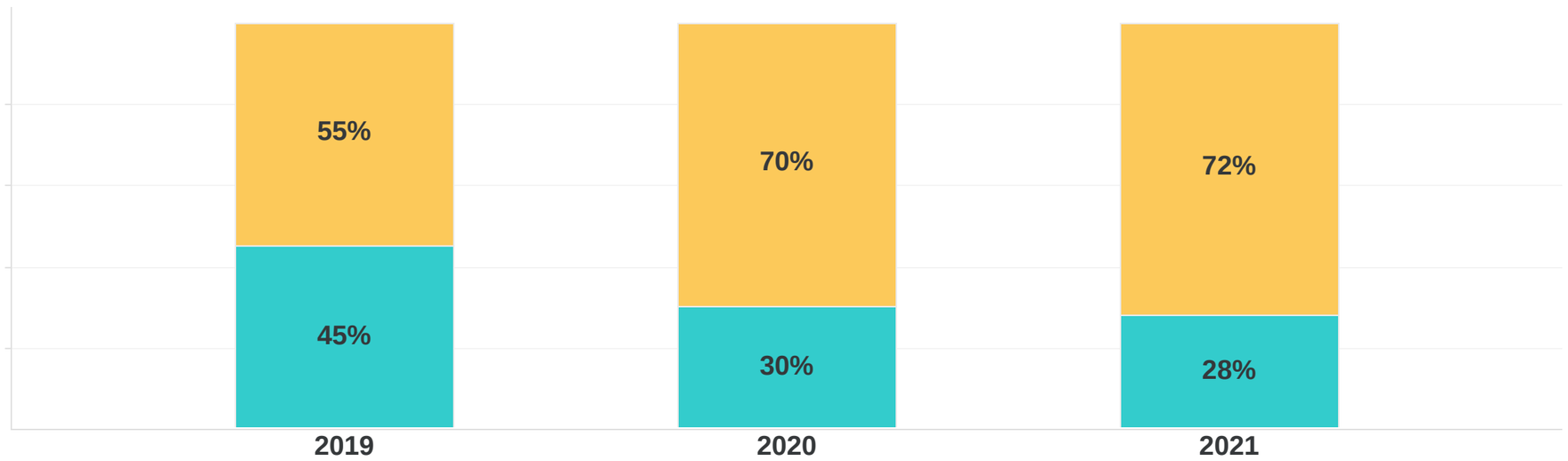
2019	2020
159,64%	28,04%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

38.594

2019	2020
22,73%	14,50%

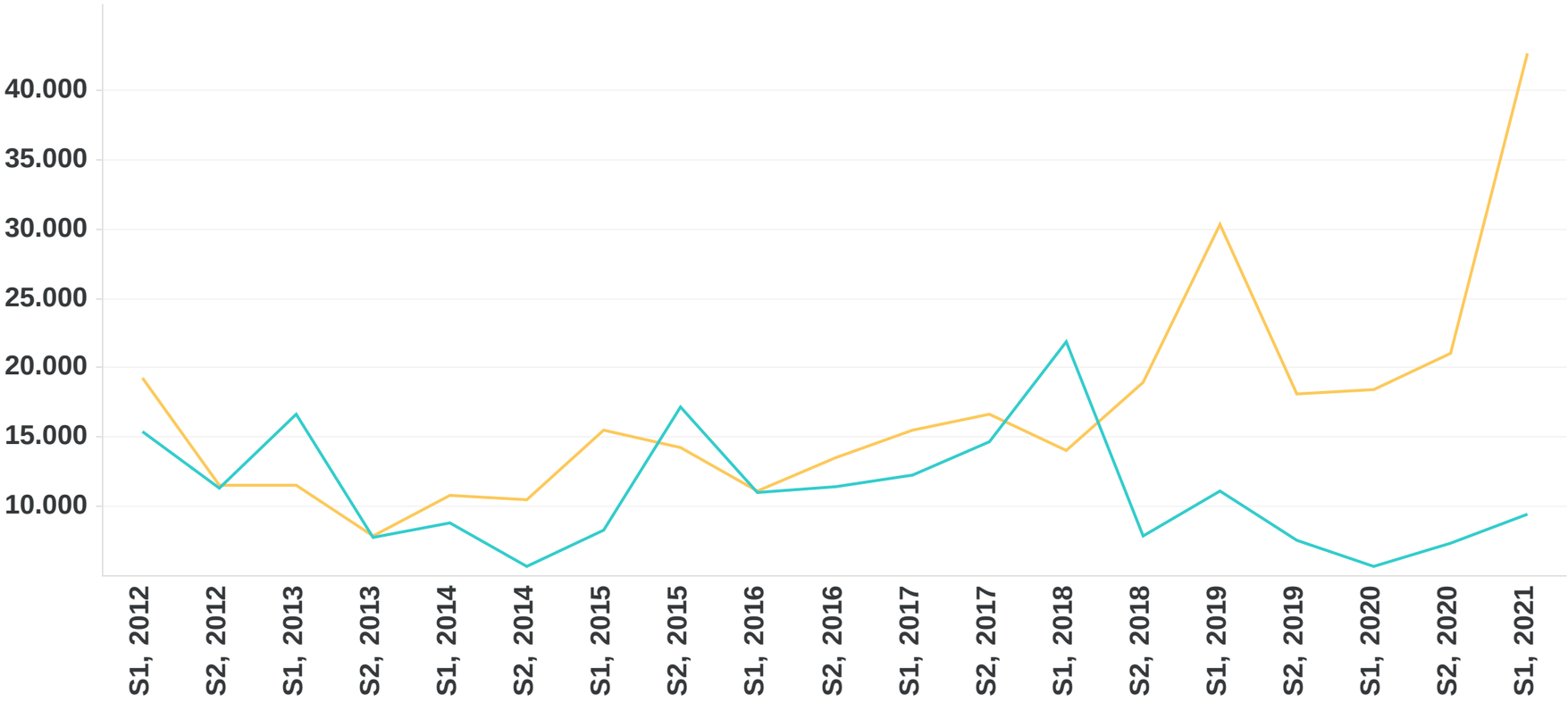


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | **EBRE** | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

42.599

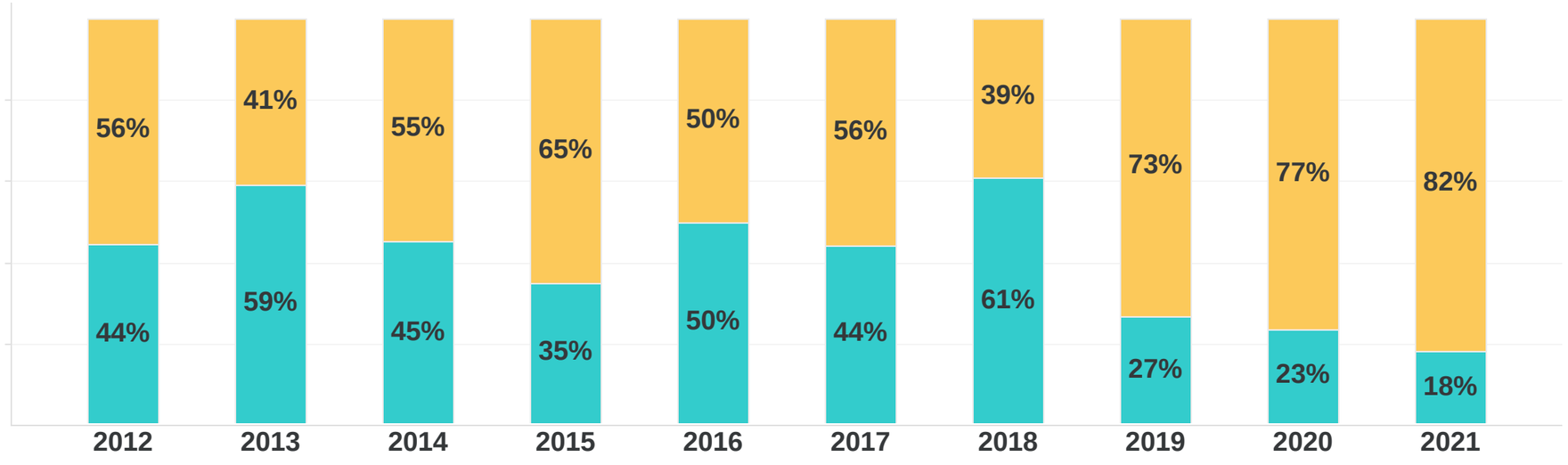
2018	2019	2020
203,86%	40,72%	132,19%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

9.352

2018	2019	2020
-57,04%	-15,14%	66,66%

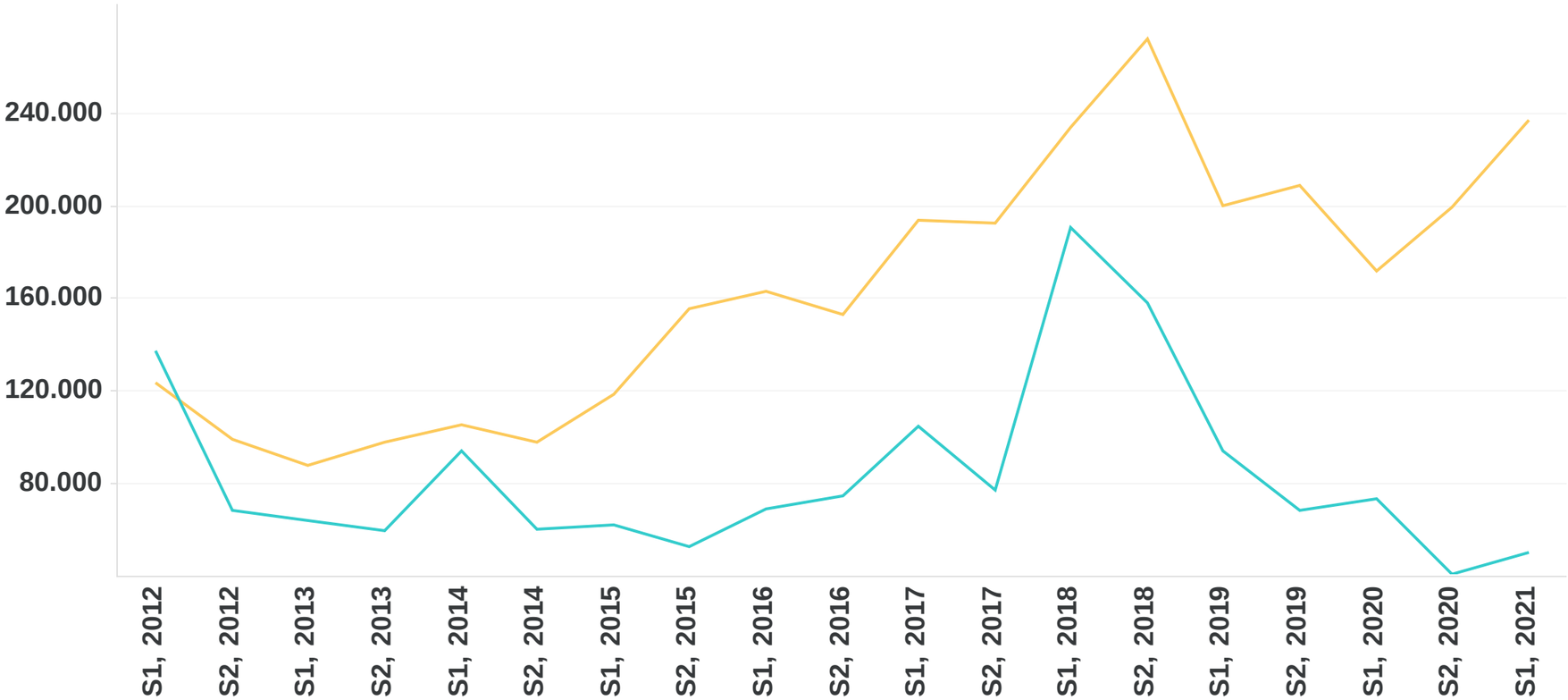


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | **GIRONA** | LLEIDA | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

236.482

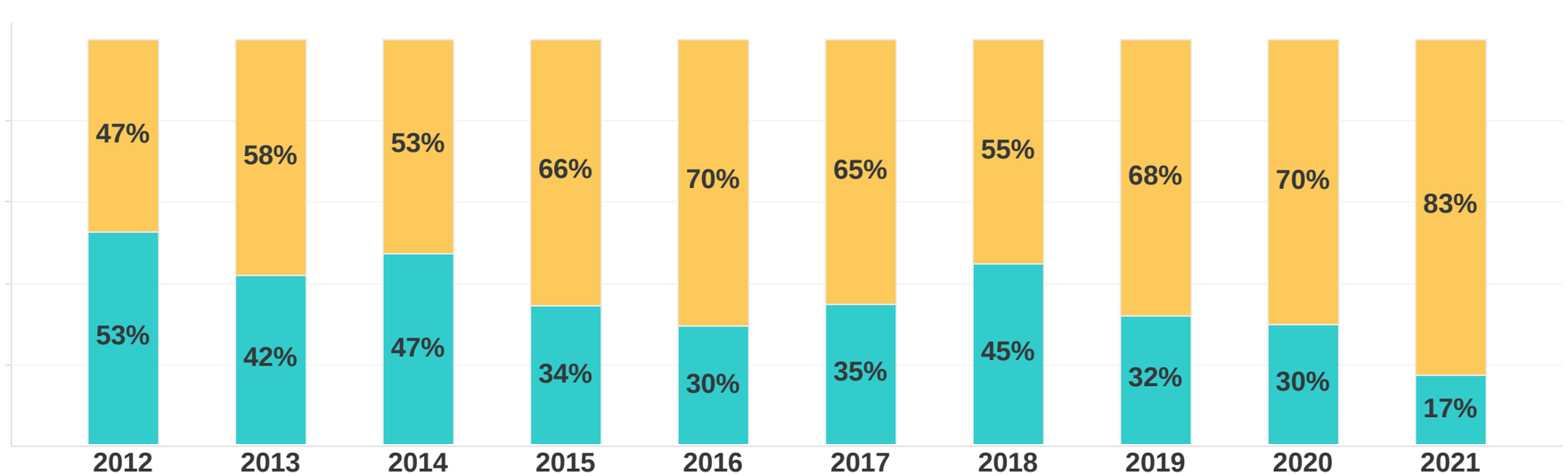
2018	2019	2020
1,29%	18,51%	38,10%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

49.695

2018	2019	2020
-73,91%	-46,98%	-31,75%

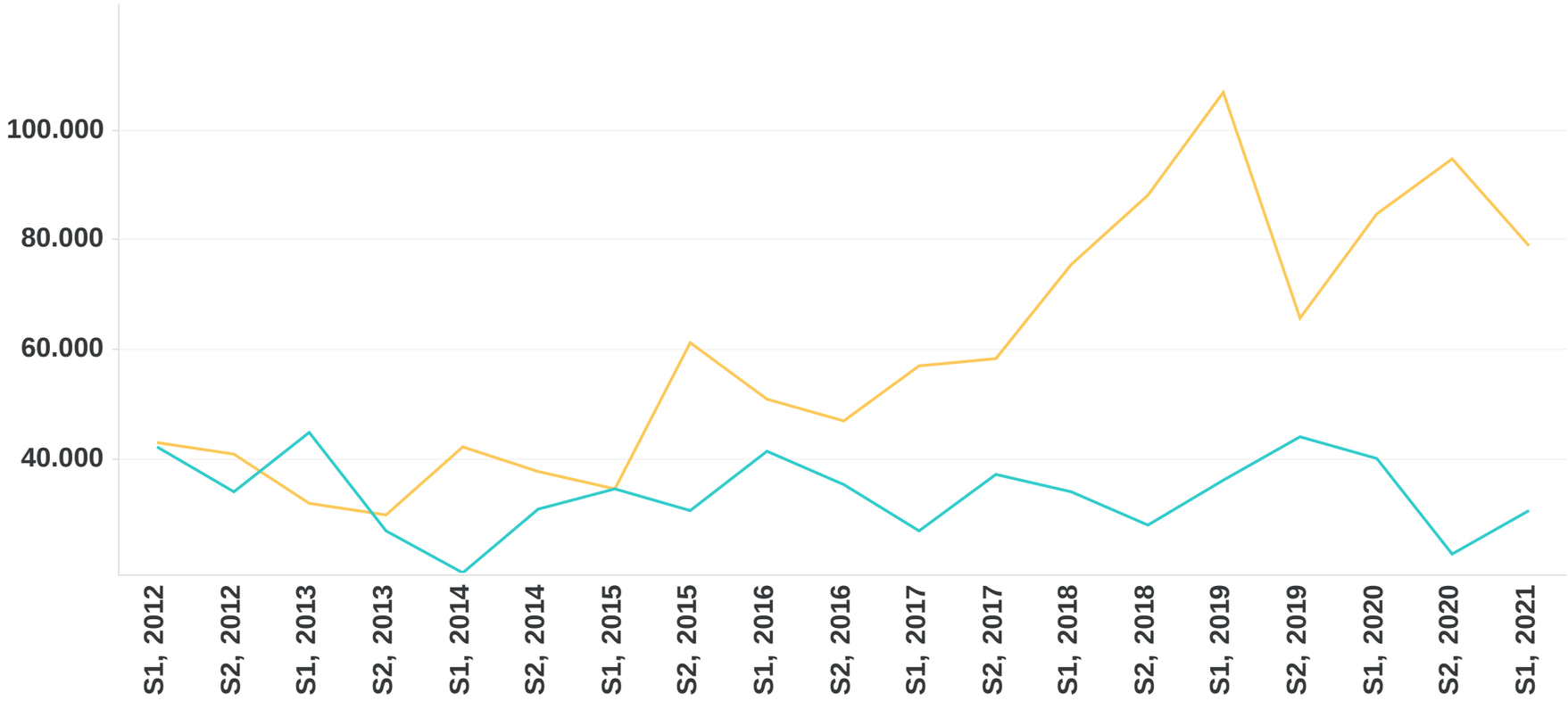


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

arquitectes.cat

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | **LLEIDA** | TARRAGONA



Habitatge

Primer Semestre 2021

78.657

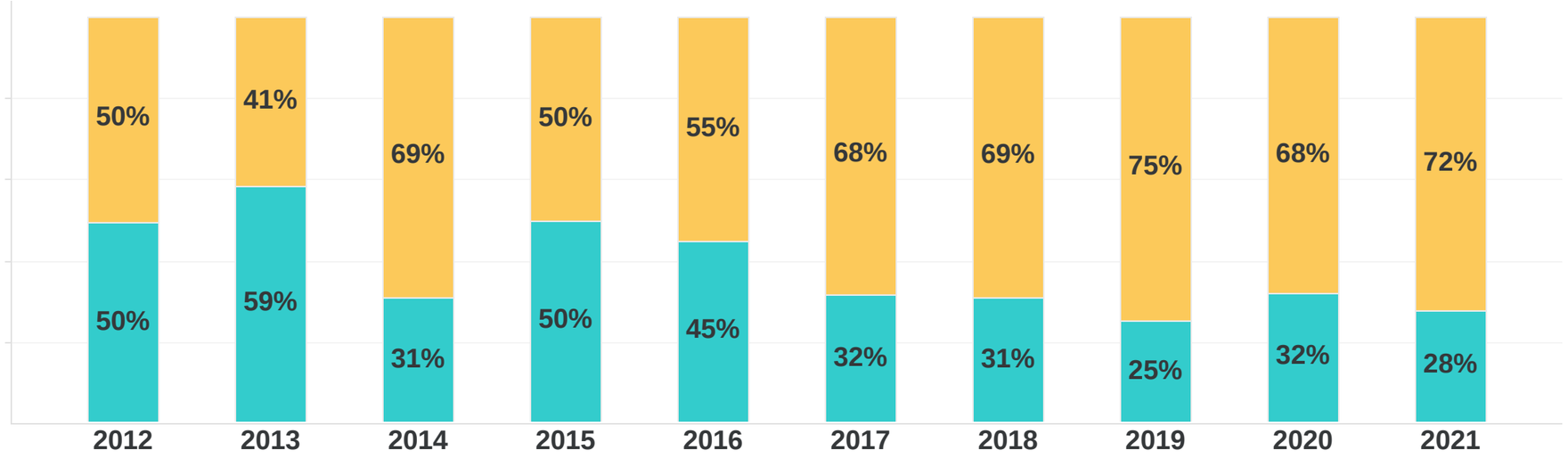
2018	2019	2020
4,40%	-26,25%	-7,08%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

30.466

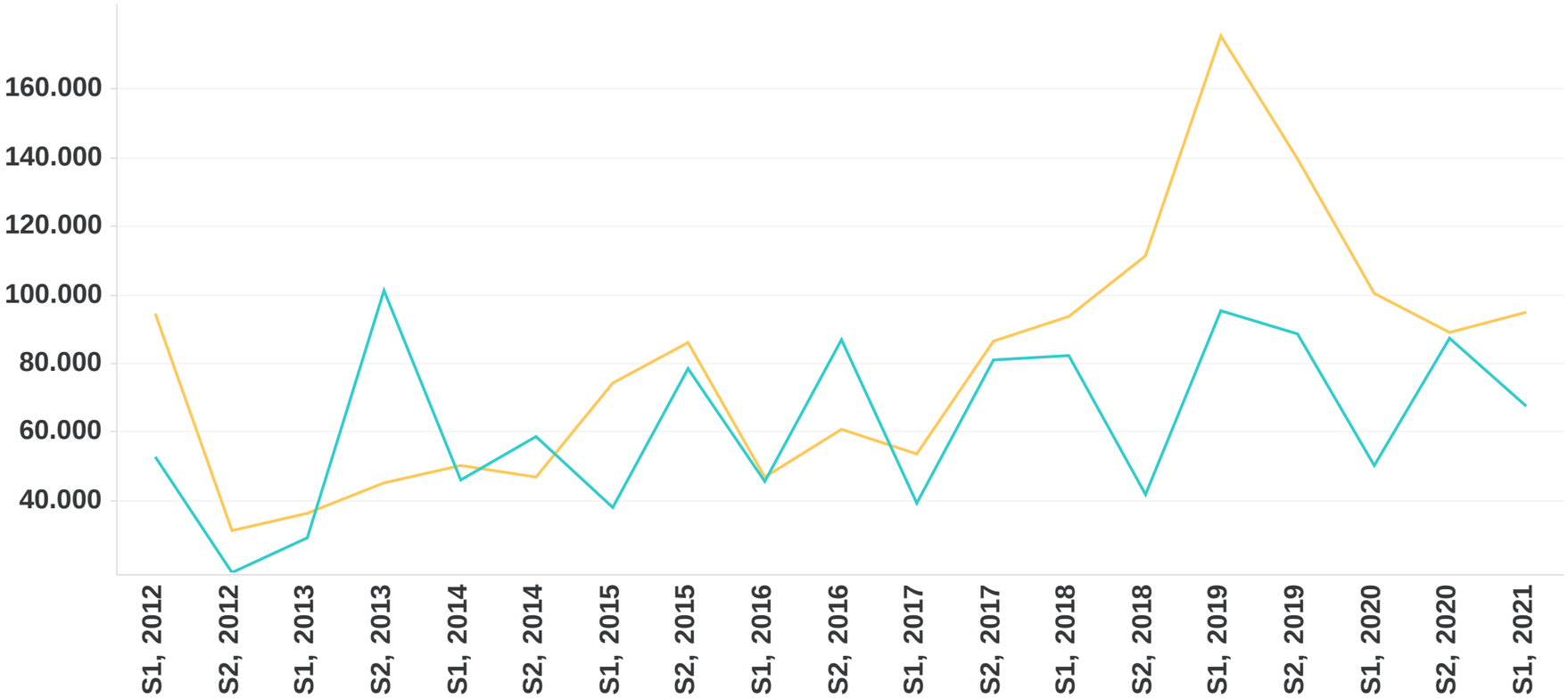
2018	2019	2020
-9,87%	-14,93%	-23,68%

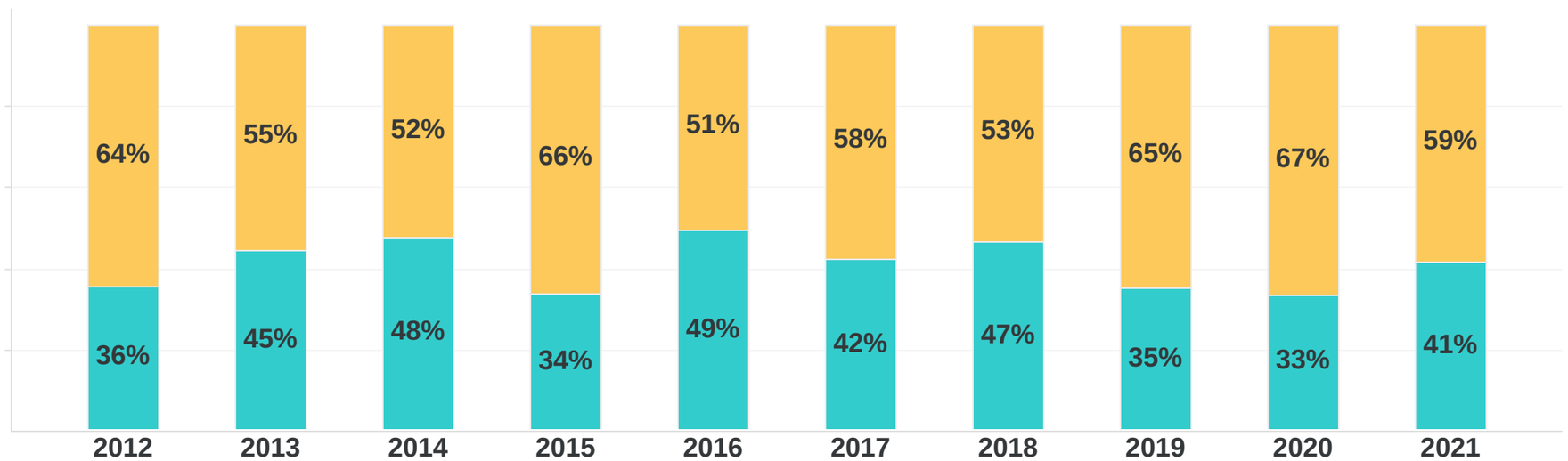


© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | **TARRAGONA**





Habitatge

Primer Semestre 2021

94.826

2018	2019	2020
1,66%	-45,87%	-5,41%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

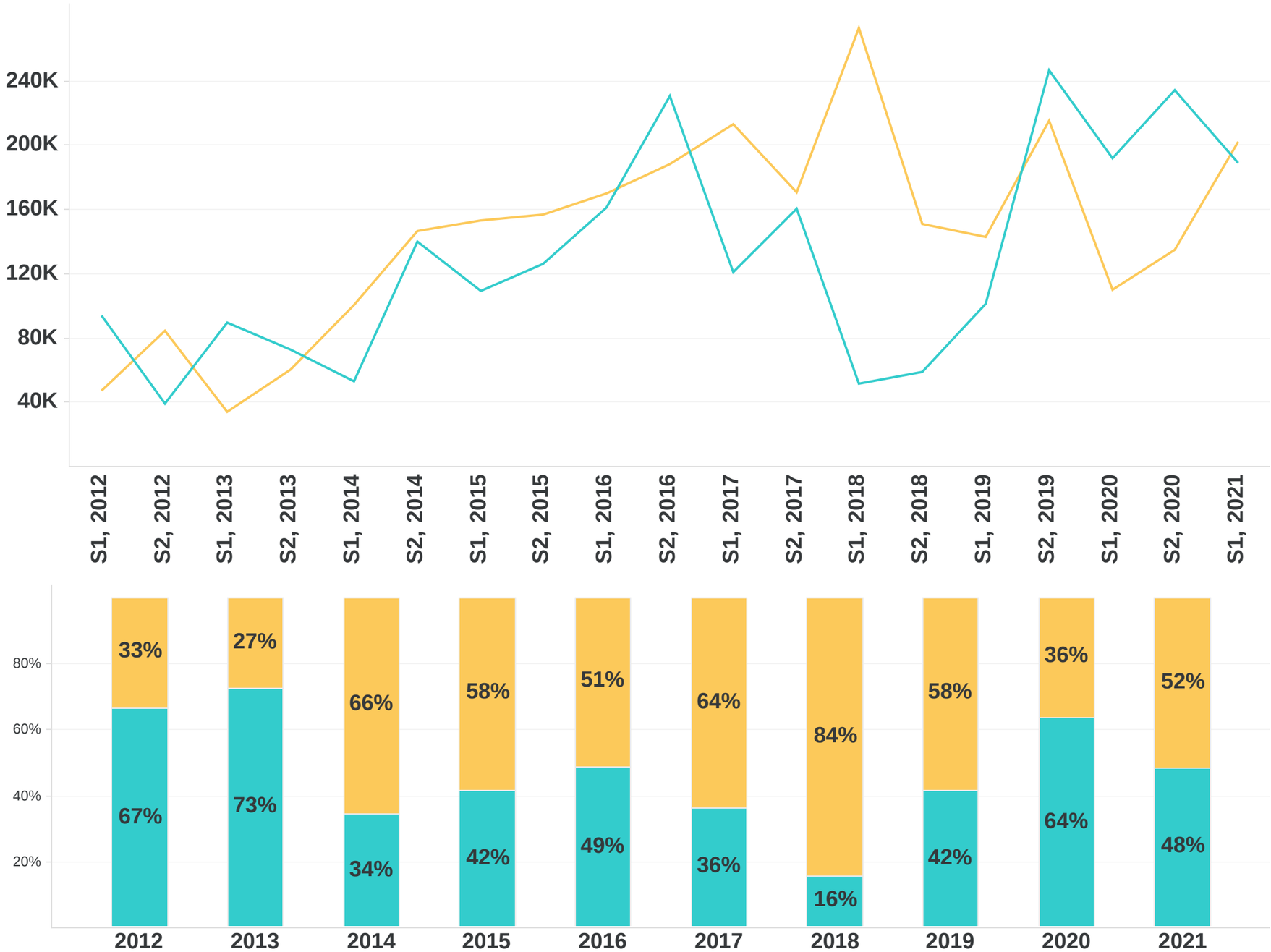
67.221

2018	2019	2020
-17,90%	-29,35%	34,37%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL | **BARCELONA CIUTAT** | BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ



Habitatge

Primer Semestre 2021

201.837

2018	2019	2020
-25,96%	41,71%	84,54%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

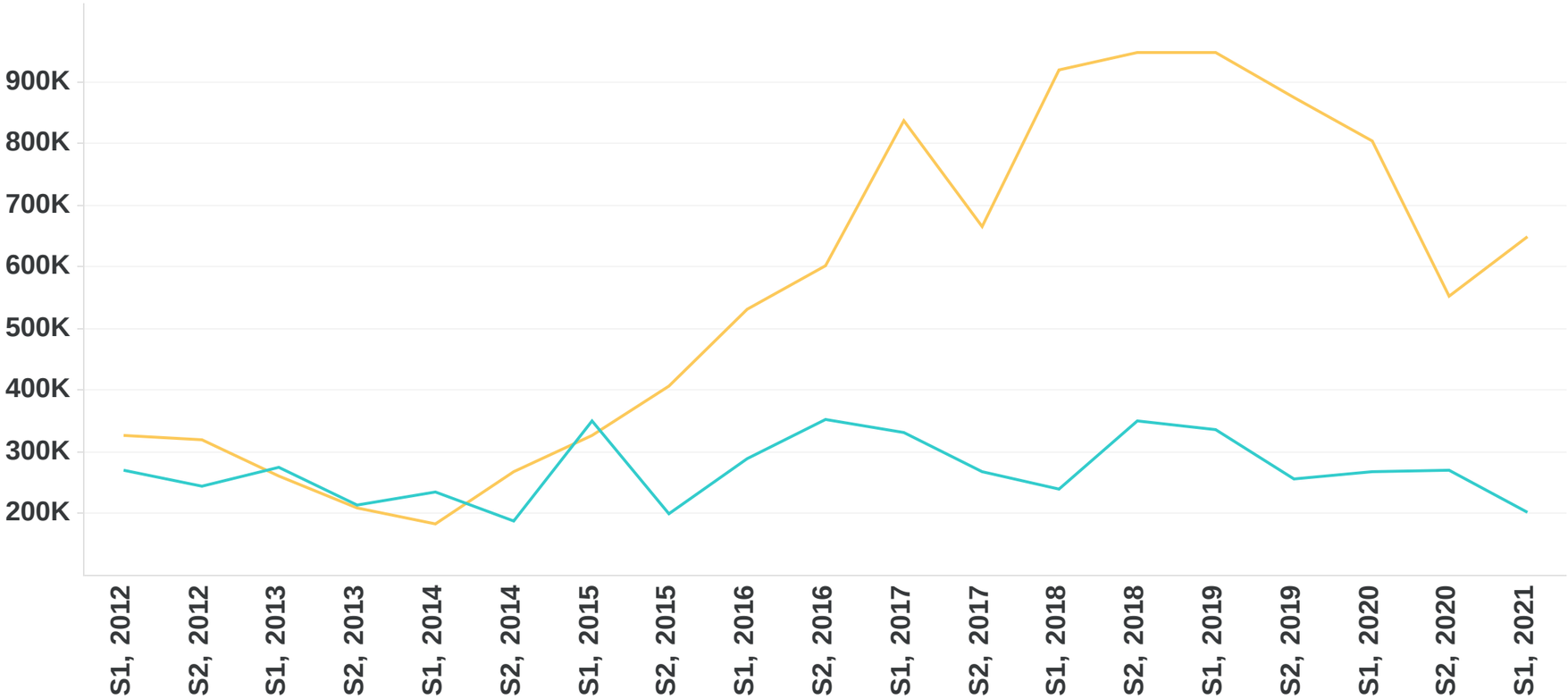
188.615

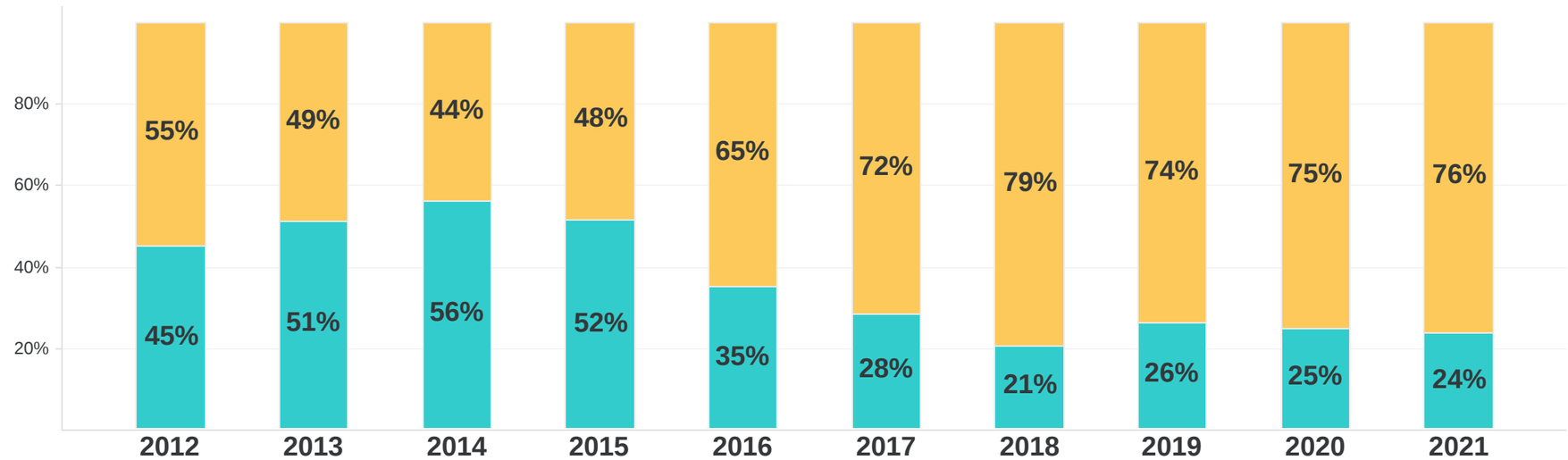
2018	2019	2020
269,33%	86,56%	-1,48%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Evolució semestral de la superfície segons l'ús

BARCELONA TOTAL | BARCELONA CIUTAT | **BARCELONA RESTA DEMARCACIÓ**





Habitatge

Primer Semestre 2021

648.502

2018	2019	2020
-29,27%	-31,42%	-19,10%

No Habitatge

Primer Semestre 2021

202.189

2018	2019	2020
-15,13%	-39,70%	-24,45%

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

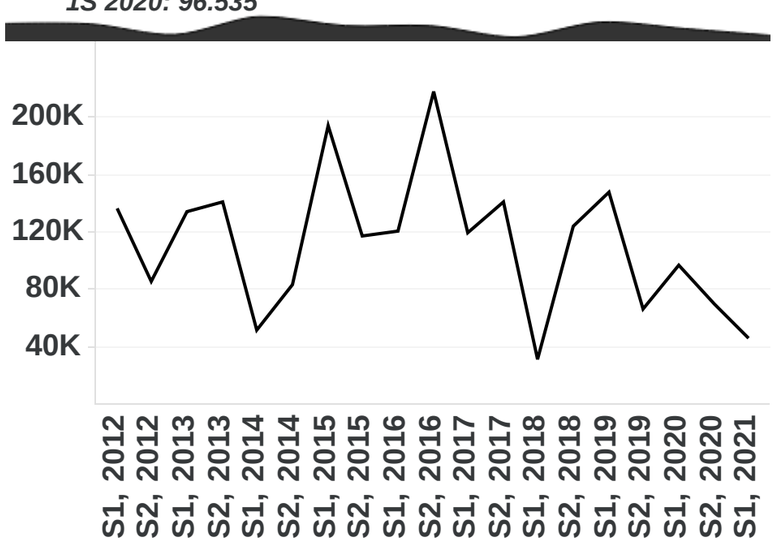
Evolució semestral de la superfície dels projectes visats no habitatge

arquitectes.cat

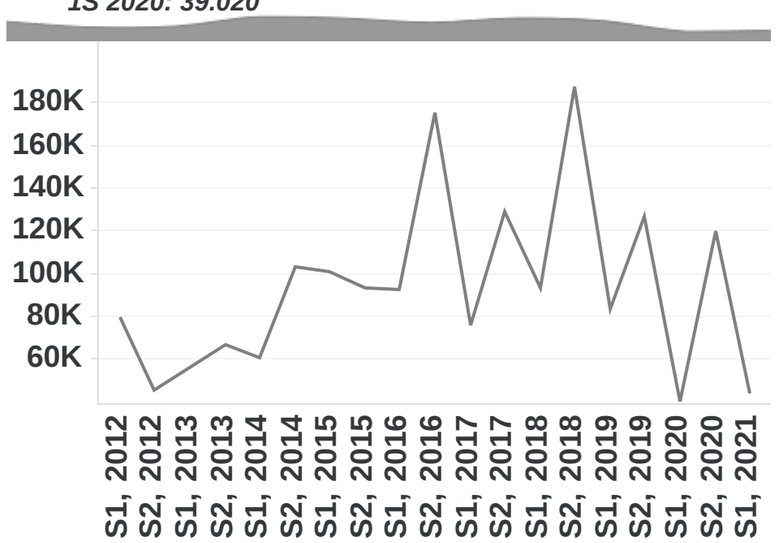
TOTES | BARCELONA | COMARQUES CENTRALS | EBRE | GIRONA | LLEIDA | TARRAGONA

M2 | PROJECTES

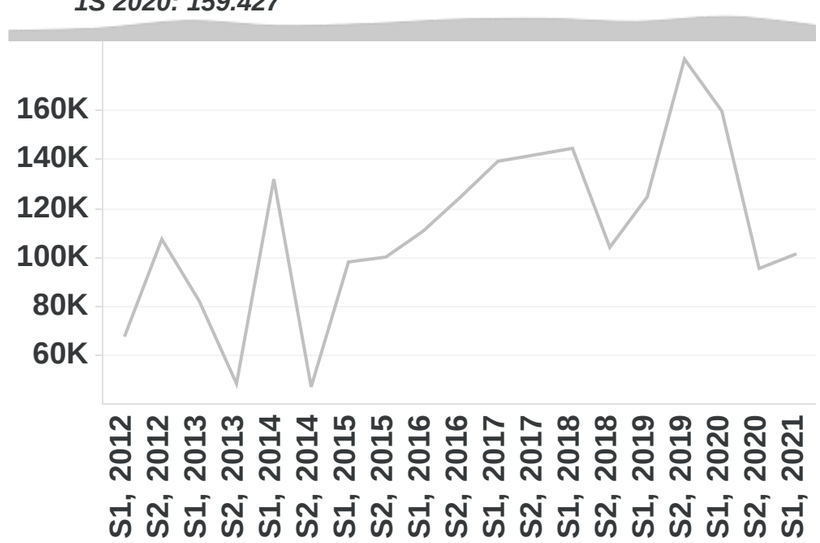
COMERÇ
44.790 - 53.6%
1S 2020: 96.535



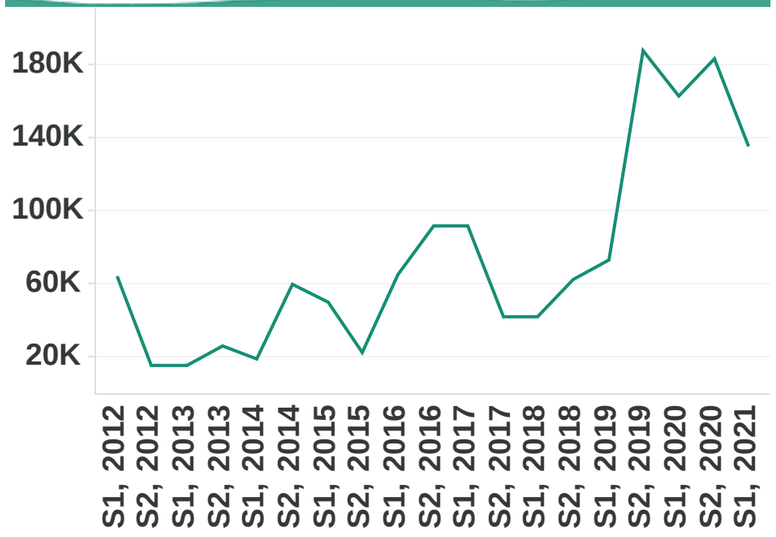
HOSTALERIA
43.810 + 12.3%
1S 2020: 39.020



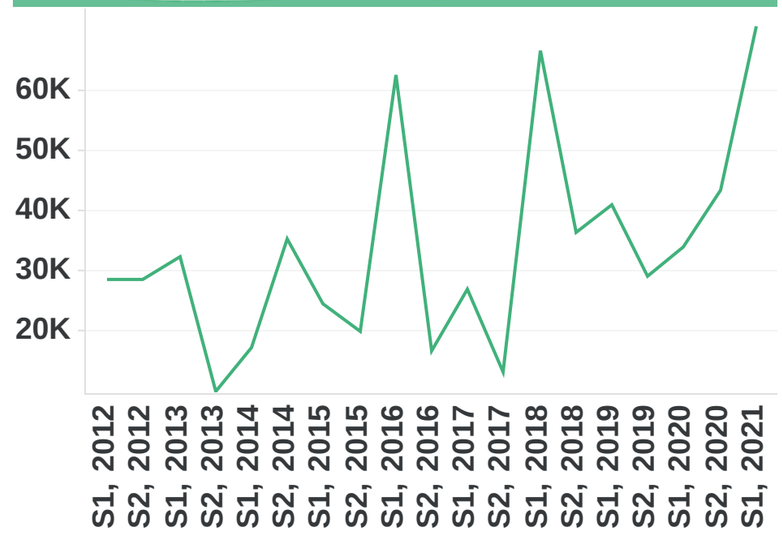
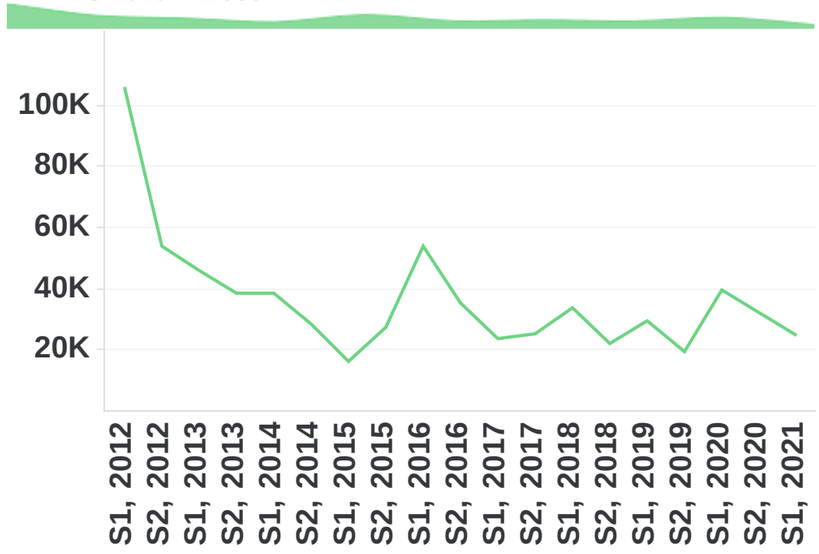
INDÚSTRIA
100.814 - 36.8%
1S 2020: 159.427



OFICINES
134.207 - 17.3%
1S 2020: 162.345



SANITAT
70.657 + 109.1%
1S 2020: 33.786



EDUCACIÓ
24.503 - 65.7%
1S 2020: 71.383