

---

# JUNTA GENERAL BARCELONA 27.11.2024



arquitectes.cat  
Barcelona



---

# **ORDRE DEL DIA**

- 
- 1. Informació de la Demarcació de Barcelona  
Cultura i reptes de ciutat**
  - 2. Lectura i proposta d'aprovació de l'acta de la Junta General Ordinària celebrada el dia 22 d'abril de 2024.**
  - 3. Exercicis professionals demarcació de Barcelona**
  - 4. Presentació i proposta d'aprovació del Pressupost de la demarcació de Barcelona per a l'any 2025.**
  - 5. Participació dels portaveus dels grups de representants**
  - 6. Precs, preguntes i proposicions**

# PROJECCIÓ

IDENTIFICAR L'EXTERIOR:  
SOCIETAT / CONSUMIDORS / SENSIBILITAT CORAL

## ANÀLISI.

### PERCEPCIÓ SOCIAL DELS ARQUITECTES

Rellevància, visibilitat, cost, complexitat, proximitat...

## HORITZÓ

Millorar l'opinió envers la nostra professió  
Integrar-nos a la societat com a figura professional útil

## ESTRATÈGIA

DESPERTAR LA REACCIÓ POSITIVA  
Demostrar amb resultats la **utilitat** de la professió:  
resolem necessitats tangibles i sensibles de l'entorn

## TÀCTICA

APORTAR EXPERTESA > actuar proactivament en l'entorn social, especialitzat, polític, cultural, tècnic, econòmic...  
DEMOSTRAR > comunicar horitzó i resultats  
MOSTRAR > accions per visibilitzar l'expertesa

# SUPORT

IDENTIFICAR L'INTERIOR:  
DIVERSITAT PERFILS / CULTURA OBERTA

## ANÀLISI.

### PERCEPCIÓ INTERNA DELS ARQUITECTES

Visibilitat de la Demarcació, proximitat, tràmits...

## HORITZÓ

OBERTA > **acollir** els diferents perfils professionals  
FONT MEDIÀTICA > **divulgar** activitats i accions  
EINA-RECURS > **eficàcia** en serveis i accions  
ADAPTABLE > **flexibilitat** en les diferents necessitats

## ESTRATÈGIA

DEMOSTRAR EL POTENCIAL REAL DE SERVEI  
Apropament al col·lectiu, recursos més tangibles  
MILLORAR OPORTUNITATS I EFICIÈNCIA PROFESSIONAL

## TÀCTICA

COMUNICACIÓ  
Més eficaç, prioritzar la **gestió** i el **potencial de servei**  
Potenciar el feedback per adaptar i seguir **millorant**  
MILLORAR COMPLICITAT ENTRE COMPANYS

—  
1

# Informació de la Demarcació de Barcelona

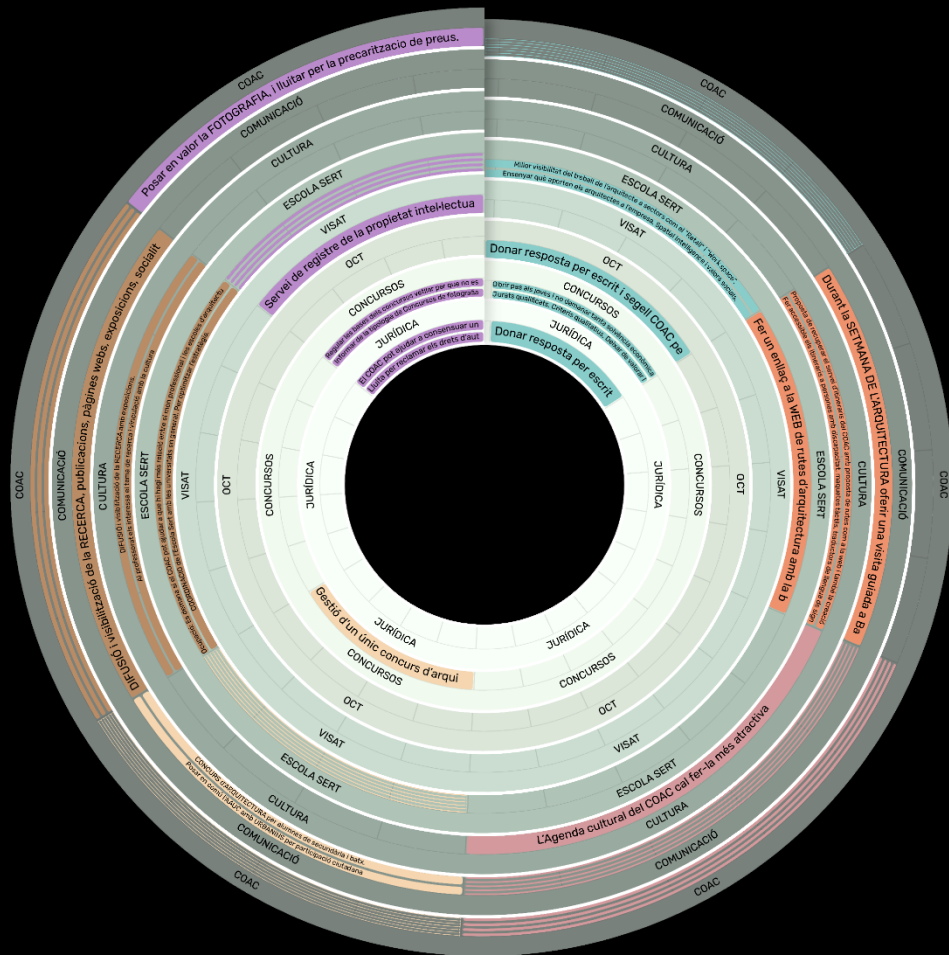
Cultura i reptes  
de ciutat







**Divulgació i publicacions**  
Escenografia, expos i comissariat  
Rutes arquitectòniques  
Divulgació, publicacions i mitjans  
Docència: secundària i batxillerat  
Docència: Universitat i recerca  
Fotografia d'arquitectura



APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU



# COAC Barcelona

Activitat 2024

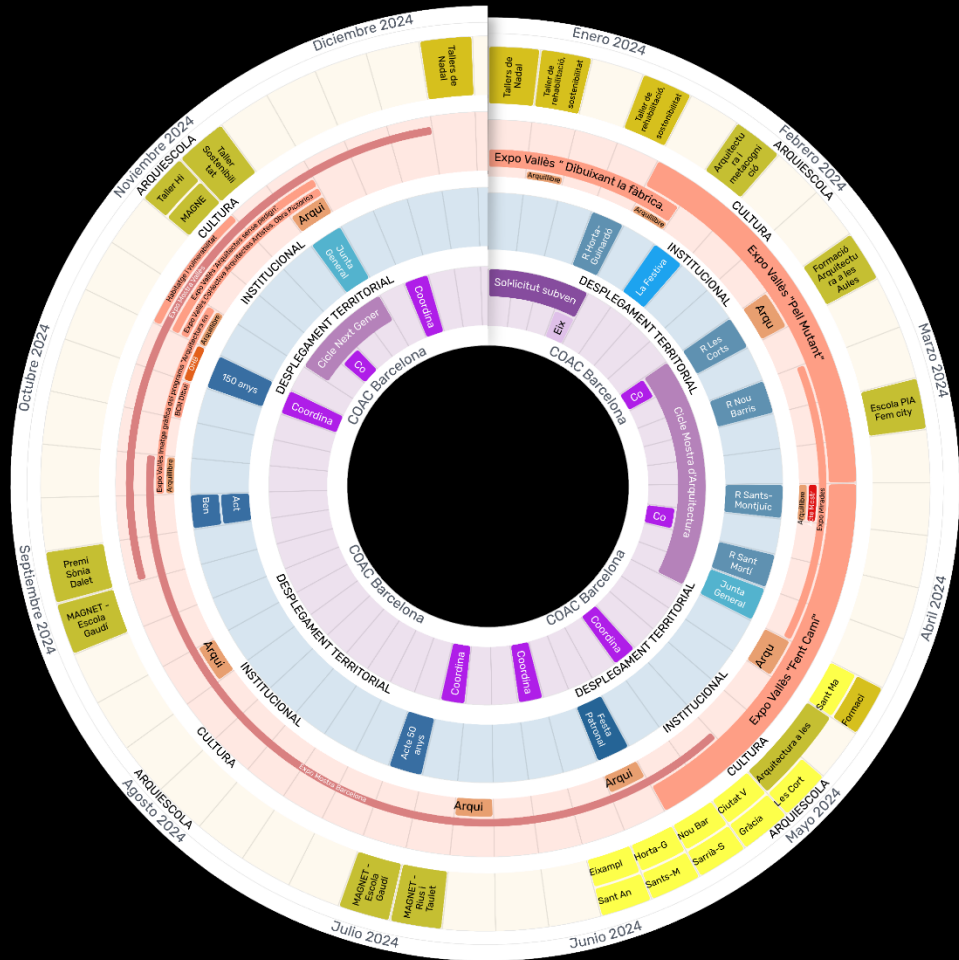
Desplegament Territorial

Institucional

Cultura

ArquiEscola

Festes d'Arquitectura



# APROPAR EL COAC AL COL·LECTIU



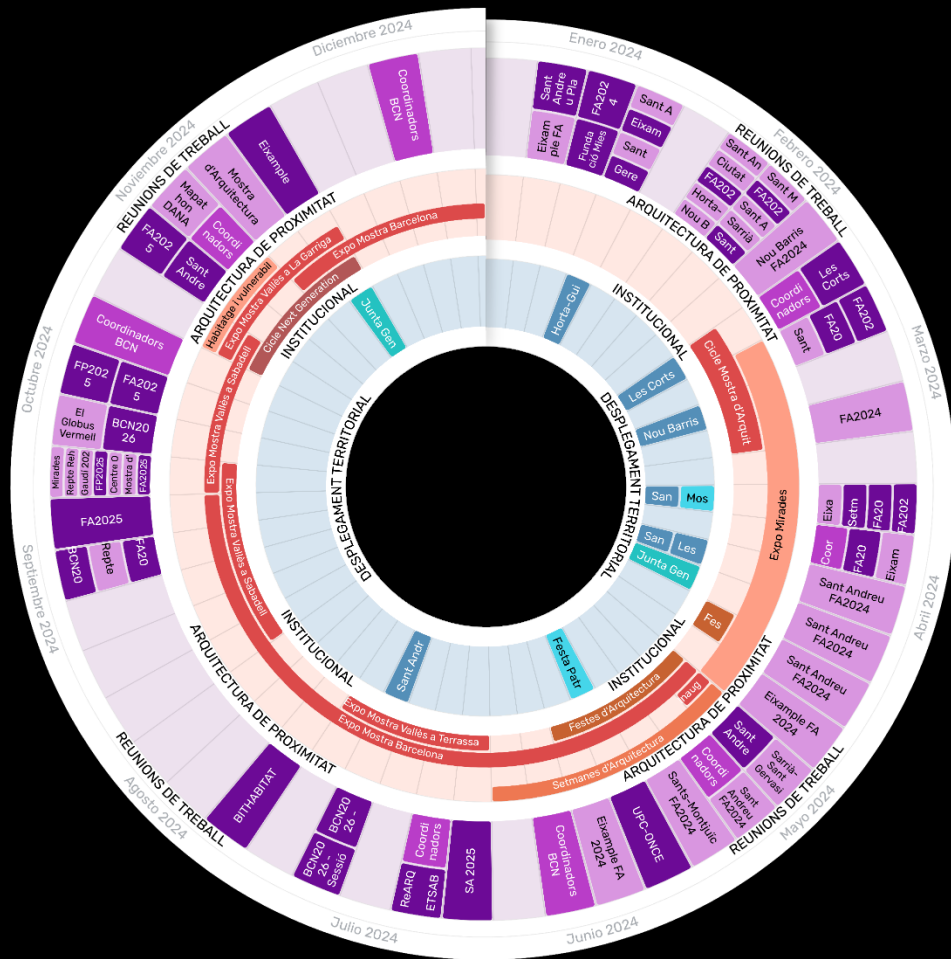
## Grups Territorials

2024

Institucional

Arquitectura de proximitat

Reunions de Treball



## Cultura



La Capell



Exposicions



Esdeveniments de ciutat

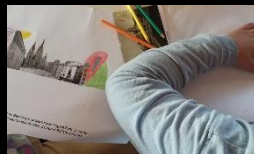


Actes destacats

## Projectes estratègics



Mostres  
d'Arquitectura



ArquiEscola



Festes  
d'Arquitectura



Capitalitat 2026



Grup de dones

## Reptes de ciutat



FOAN Nàpols



Agora d'urbanisme



Desplegament Territorial

## Gestió patrimonial



Lloguer d'espais COAC



Gestió d'espais



Llibre digital de l'edifici



Espai La Sala



---

APROPAR EL COAC  
AL COL·LECTIU

---

## Cultura



La Capell



Exposicions



Esdeveniments de  
ciutat



Actes destacats



---

APROPAR EL COAC  
AL COL·LECTIU

---

## ArquiLlibres

Agrupació  
sènior/a

Del 26.12 al 05.01

---

## Segona vida als llibres d'arquitectura

Reutilització llibres per promoure  
l'economia circular i contribuir a teixir  
xarxa entre diferents generacions  
d'arquitectes. Beneficis SOC COAC

**+2.500** donacions

**+20** arquitectes han donat llibres

**+200** llibres venuts

Fira llibre de vell per Sant Jordi,  
Passeig de Gràcia  
Repte 2025 - Digitalització



CULTURA



La Capell



---

CULTURA

---

## La Capell

---

### Nova botiga

2024: ignifugació estructura (-1 i -2)

Ubicació a l'Altell i l'Àgora  
(23 juny a 23 setembre)

Nova Botiga de Disseny

DShop al DHub



---

## CULTURA

### Exposicions

---

# Barcelona

---

## 4a edició de la Mostra d'Arquitectura de Barcelona.

16 de maig-29 de setembre

## Mirades/Arquitectura, paisatge i aigua. Mostra fotogràfica.

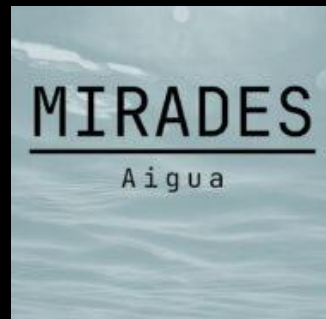
*Sala d'exposicions de Cosentino.* 19 de setembre-25 d'octubre

## Habitatge i vulnerabilitat. Des del Raval i el sud-oest del Besòs.

30 de setembre-3 de novembre

## Cinc anys del viatge de BIG Barcelona.

10-13 d'octubre





---

CULTURA

Exposicions

---

## Hors d'oevres. 150 anys de l'Associació d'Arquitectes de Catalunya. (OOC)

24 d'octubre-2 de febrer

---

# Barcelona

Publicació 2025

“Picasso al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'urbanisme i la síntesi de les arts”



Acte 2 de febrer 2024  
La restauració dels Frisos  
de Picasso-Nesjar al COAC



Col·legi d'Arquitectes de  
Catalunya  
1874-1962



Llibre en Format digital

---

CULTURA

Exposicions



---

**Barcelona**  
**Agrupació**  
**AADIPA**

---

## Cicle de xerrades “Coderch a 3 bandes” COAC Barcelona

19 de juny

Josep Llinàs

Meritxell Inaraja

Octavio Mestre

Pablo Twose

30 d'octubre

Carlos Ferrater

Eileen Liebman

Pati Núñez

Víctor Rahola

Desembre Curset AADIPA

febrer



---

CULTURA

Exposicions



---

Barcelona

---

## Habitatge i vulnerabilitat. Des del Raval i el sud-est del Besòs

Sara Vima

Del 30 de setembre al 17 de novembre

## Jornades REARQ 2024. Rehabilitació de grans conjunts residencials

7 de novembre Sala Mirador COAC

## Reunions estratègiques

Jordi Mas Herrero

Director general d'Habitatge



---

## CULTURA

Exposicions

---

## Vallès

---

### Exposició fotogràfica “Fent camí” del fotògraf Eduard Aragonès

Abril – Maig

### Projectes seleccionats. Adeqüació de la Nova Seu del COAC i el CATEB al Vallès

Juny – Juliol - Setembre

### Imatge gràfica del programa “Arquitectura en públic”

A càrrec d'alumnes de l'Escola Superior de Disseny ESDI de Sabadell

Octubre

### Col·lectiva Arquitectes Artistes. Obra Pictòrica

Novembre (a Sabadell)

### ‘Arquitectes sense pedigrí’. Fotografies inèdites de Francesc Català-Roca

Novembre





---

## CULTURA

Exposicions

---

# Arquitectura de proximitat

---

## Exposició “Mirades”

- **Patrimoni de l'Arquitectura de l'Aigua a Barcelona**

Anna Mas i Talens, fotògrafa

*Casa de l'Aigua de Trinitat Vella –  
Capital Mundial Arquitectura 2026*

## Terra

Mònica Sànchez, arq. i fotògrafa

*Del 3 de juliol al 28 de setembre  
Espai Picasso*

## Jornada descarbonització

- **Aire**  
Jordi Mestrich, arq. i fotògraf
- **Foc**  
David Querol, arq. i fotògraf



---

CULTURA

Esdeveniments de ciutat



---

## Barcelona Dibuixa

Octubre 2024

---

## Ruta a arquitectura catalana.cat: **Arquitectura des de la corba** Julián García, arquitecte muralista

**300** persones

han dibuixat el seu espai singular sota el Picasso del COAC



---

## CULTURA

Esdeveniments de ciutat

---

# 48h Open House BCN

---

## Visites guiades

Dades de participació:

# 283 visites

Activitat especial: visita adaptada per a persones amb discapacitat visual.



---

CULTURA

Esdeveniments de ciutat



---

## Manifesta 15

Del 08.09 al 24.11

---

### Taula rodona sobre l'activació de l'espai exterior de les tres xemeneies

14 d'octubre, Sala d'actes

**“Cultural Greenhouse”** OJO Estudio

Activació del sector





---

CULTURA

Actes destacats

---

# Autoconstrucció

## El paper dels arquitectes

Arxiu històric

---

2 d'octubre

**Kathrin Golda-Pongratz**

*John FC Turner*

*Ciudad infinita – Voces de El Ermitaño. Lima (2018)*

**Xavier Valls**

*Pla popular Santa Coloma  
Perifèria (2021)*

**Marta Bazaco**

*Directora d'art de “El 47”*





---

## CULTURA

Actes destacats

---

# Arquitectura de proximitat al Vallès

---

## Visites culturals

**Fira Modernista de Terrassa a càrrec dels arquitectes Miquel Turné, Marta Peralta i Toni Crusellas** (11 de maig)

**Visita a l'obra de Muncunill a Terrassa a càrrec de l'arquitecte Toni Crusellas** (5 d'octubre)

**Visita a l'exposició "El jardí invisible de Gaudí" al MNACTEC a càrrec de l'arquitecte David Agulló** (19 de novembre)

**Visita Patrimoni Modernista de la Garriga** (novembre)



---

## CULTURA

Actes destacats

---

## Delegació del Vallès

---

## Festa d'Arquitectes 2024

Dissabte 7 de setembre

**6 exposicions**

**7 tallers oberts a tothom**

**Obra teatre "Arquitectura és vida"**

Sabadell Capital Cultura 2024



---

CULTURA

Actes destacats

---

**COAC**  
**Barcelona**

---

## Festa d'Arquitectes 2024

Divendres 7 de juny

**360** assistents

Experiència COAC (Picasso, Miró,  
Coderch, Rosa Barba, 2026)





---

CULTURA

Actes destacats

---

**COAC**  
**Barcelona**

---

## Festa d'Arquitectes 2025

Divendres 30 de maig

**Una nit a l'Espai Corberó**

Benvinguda Nous col·legiats

Visites guiades



---

MILLORES  
2022-2024

---

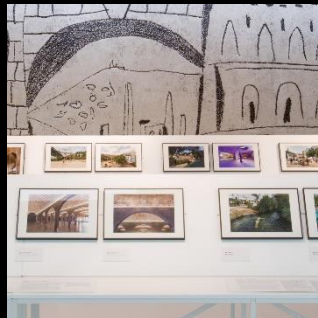
Ampliació horari d'atenció al públic de la biblioteca, de 15 hores a 40 hores setmanals

“Rutes”. Al web d'arquitectura catalana. Activació de rutes per part d'arquitectes de la Demarcació. Picasso, Coderch, Horta, GarrafAltPenedès...

---

## CULTURA

Implantació de la nova plataforma de gestió bibliotecària i migració a una nova eina de descoberta WorldCat, el catàleg més gran del món gestionat per OCLC.





---

APROPAR  
ARQUITECTES  
A LA SOCIETAT

---

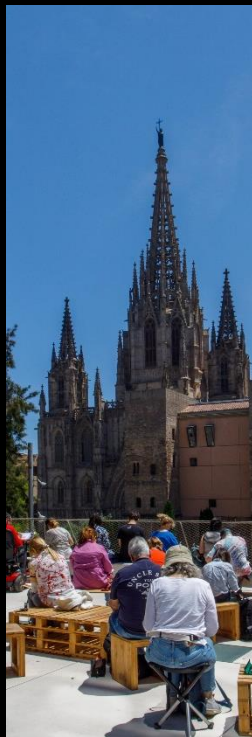
## Projectes estratègics



Mostres  
d'Arquitectura



ArquiEscola



Festes  
d'Arquitectura



Capitalitat  
2026



Grup de dones

## Mostres d'arquitectura

# Mostres d'Arquitectura Catalana



## Nova eina/gestor de Mostres

  
arquitectes.cat

# Inicia sessió

Accedeix amb architecte col·legiat

Accedeix com a usuari

Nom d'usuari

superadmin

Contrasenya

\*\*\*\*\*

Entra

No ets membre? Registra't aquí

Inici

Usuaris

Modalitats

Mostres

Tipus d'ús

Convocatòries

Obres

Premis

Tanca sessió

Resum d'activitat

Mostres obertes

7

Convocatòries totals

150

Obres presentades

1500

Convocatòries obertes

Mostra de Barcelona
 

10 de Gener de 2024

Barcelona

<

Gener

>

| DL | DM | DC | DJ | DV | DS | DG |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |

Afegir convocatòria

---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

Mostres d'arquitectura

---

# 4a Mostra d'Arquitectura Barcelona



---

## Exposició itinerant

**COAC Plaça Nova**

maig-setembre 2024

**Biblioteca Vilapiscina-Torre Llobeta**

**Biblioteca Barceloneta**

**Biblioteca Montbau**

**Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer**

**Biblioteca Can Mariné**

**Biblioteca Ca l'Altisent**

Gener 2025

**Biblioteca Zona Nord**

Febrer 2025

**Biblioteca del Bon Pastor**

Abril-maig 2025

**Biblioteca Fort Pienc**

Maig-juny 2025



---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

Mostres d'arquitectura

---

# 9a Mostra d'Arquitectura Vallès



---

## Exposició itinerant

**Seu de la delegació del Vallès del COAC**

Juliol

**Jardinets de la Fundació Caixa Sabadell**

Setembre

**Escola Superior de Disseny de Sabadell**

Octubre

**La Garriga**

Novembre





---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

ArquiEscola

---

## ArquiEscola

---

### Premi Sònia Dalet

Treballs de recerca de Secundària i  
Batxillerat sobre Arquitectura

Entrega de premis **17 de setembre**

**11** projectes presentats (7 de  
província de Barcelona, 1 Vallès i 3  
de Comarques Centrals)

- Convocatòria curs 2023-2024  
(novembre)

*Àmbit Barcelona i Comarques Centrals*

- Convocatòria curs 2024-2025

*Àmbit totes les Demarcacions*



---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

ArquiEscola

---

## Gaudí 2026 Pilotatges

---

**Magnet ArquiEscola 2024-2027**  
Escola Arquitecte Gaudí  
Escola Rius i Taulat  
Departament d'Educació Fundació  
Jaume Bofill

Escola Caterina Albert  
Institut Alzina

Com és una casa?

Què significa rehabilitar?

Què és una planta lliure d'un edifici?

Quin és el camí de l'aigua?

Una columna inclinada pot aguantar?

Podem construir amb pocs diners?



Casa Vicens



Palau Güell



Casa Batlló



La Pedrera

PROJECTES  
ESTRATÈGICS

# Festes d'Arquitectura 2024



---

PROJECTES  
ESTRATÈGICS

Festes d'Arquitectura

---

2024

---

# Setmanes d'Arquitectura 2024

**10** festes

**10** reptes de ciutat

**10** mesos – Barcelona 2026



**Festa d'Arquitectura  
de Sant Martí**  
MUHBA Oliva Artés  
4 de maig



**Festa d'Arquitectura  
de Les Corts**  
Plaça Comas  
18 de maig



---

# PROJECTES ESTRATÈGICS

Festes d'Arquitectura

---

## 2024



**Festa d'Arquitectura  
de Gràcia**  
Plaça de la Virreina  
25 de maig



**Festa d'Arquitectura  
de Ciutat Vella**  
COAC Barcelona  
26 de maig



**Festa d'Arquitectura  
de Sarrià-Sant Gervasi**  
Jardí Fènix – CAS Sarrià  
1 de juny



**Festa d'Arquitectura de  
Nou Barris**  
Ateneu La Bòbila  
2 de juny



**Festa d'Arquitectura  
de Sants-Montjuïc**  
Passeig de Zona Franca  
8 de juny



**Festa d'Arquitectura  
d'Horta-Guinardó**  
Plaça Font d'en Fargues  
9 de juny



**Festa d'Arquitectura  
de Sant Andreu**  
Plaça del Canòdrom  
15 de juny



**Festa d'Arquitectura de  
l'Eixample**  
Recinte Escola Industrial  
16 de juny

## PROJECTES ESTRATÈGICS

Festes d'Arquitectura

# 2024

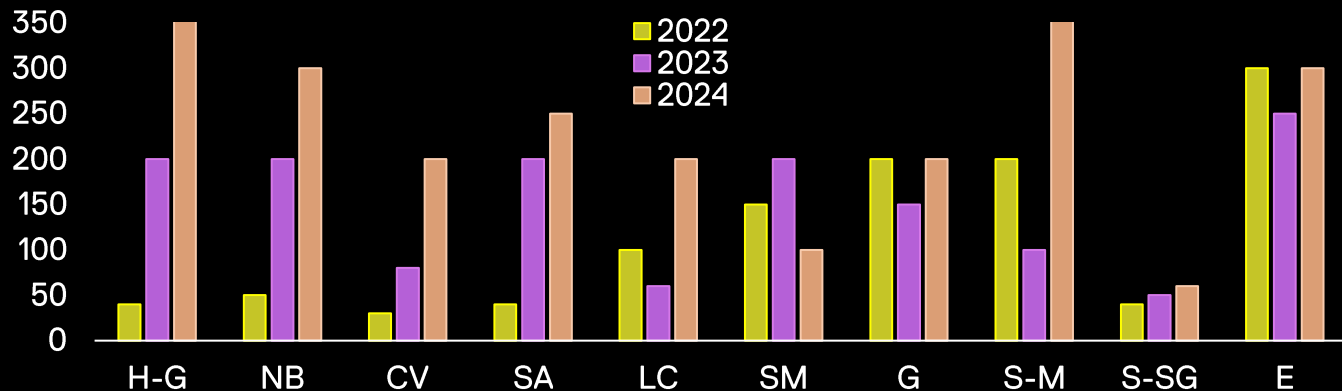
3000 assistents

41 col·laboradors

35 activitats

**1.150** assistents 2022  
**1.490** assistents 2023

**3010** assistents 2024



**599.700€**

valor econòmic  
Impacte en premsa

Sense cost al COAC

**3** podcast  
Catalunya Ràdio

**7** aparicions TV

TV3  
TVE  
Betevé

**44** articles  
40 premsa digital  
4 premsa escrita

---

PROJECTES  
ESTRATÈGICS

Festes d'Arquitectura

---

2025

---

## **Pavelló permanent COAC Barcelona 2026** **Recinte Mundet, 2025**

**Diputació de Barcelona**

**ReARQ ETSAB – Marta Domènech i David López**

**Càtedra de Ceràmica ASCER UIC – Vicenç Sarrablo**

**CFGM Tècnic en construcció - Escola del Treball**

**MBLand Arch ETSAB - Marina Cervera**





---

# PROJECTES ESTRATÈGICS

Festes d'Arquitectura

---

2025

2026





# PROJECTES ESTRATÈGICS

Capitalitat 2026

## Barcelona Capital Mundial de l'Arquitectura 2026

Accions COAC Barcelona

Mostra de Mostres

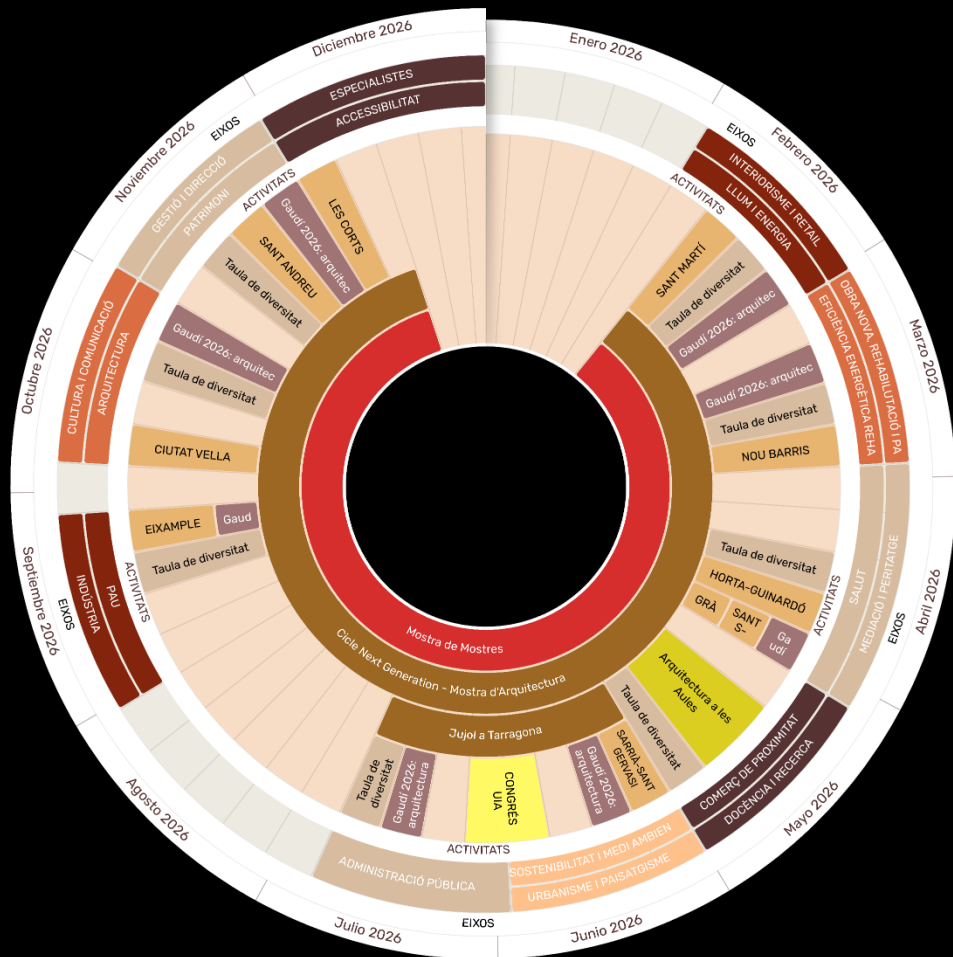
Festes d'Arquitectura

Arquitectura a les Aules

Gaudí 2026

Taula de diversitat

Cicle Next Generation



# PROJECTES ESTRATÈGICS

Capitalitat 2026

## Gaudí 2026: Una arquitectura col·lectiva, col·laborativa i compartida



### Antoni Gaudí i Cornet

NAIXEMENT  
1852

DEFUNCIÓ  
1926

COMPARTeix:



EN IMATGES MEMÒRIA OBRES SOBRE EL MAPA CONSTELLACIÓ CRONOLOGIA ARXIU AUDIOVISUAL BIBLIOGRAFIA RUTES

### CONSTELLACIÓ



### Rehabilitació i Reforma de la Casa Vicens per a Casa Museu

2014 - 2018

ADREÇA  
C. Carolines, 18-24  
Barcelona

CATEGORIA  
Edifici  
Interior

EN IMATGES MEMÒRIA AUTORS SOBRE EL MAPA CONSTELLACIÓ CRONOLOGIA AUDIOVISUAL

### CRONOLOGIA (8)



### EU Mies Award

Nominat

Rehabilitació i Reforma de la Casa Vicens per a Casa Museu

DAW Office, Martínez Lapeña-Torres Arquitectos, David García Martínez, José Antonio Martínez Lapeña, Elías Torres Tur

---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

Grup de dones

---

# Les Dones Fem



**Fem Paisatge - Llotja dels Pescadors**  
Lucia Ferrater, arquitecta



**Visita exposició "Longaron i Friday Foster. L'heroïna inesperada" - MNAC**



**Fem Conciliació - Ca la Dona**  
Miriam Beguer, psicòloga



**Fem un Pacte per la Dignitat de la Professió**  
Mónica Bonafonte, arquitecta

---

## PROJECTES ESTRATÈGICS

Grup de dones

---

## Tercera edició de La Festiva

---

**Propera edició:** 13 febrer 2025

Edició 2024 (més de 200 assistents)





---

APROPAR EL COAC  
AL COL·LECTIU

---

## Reptes de ciutat



FÒAN Nàpols



Àgora d'urbanisme



Desplegament Territorial

---

REPTES DE CIUTAT



---

**FOAN Nàpols**

---

## **Barcelona, Tokio i París**

26 d'octubre, Nàpols

**Rosa López**

Direcció Estratègia Urbana  
Ajuntament de Barcelona

**Sandra Bestraten**

Presidenta COAC Barcelona

**Maria Pía Fontana, Miguel Mayorga**  
ETSAB UPC - MayogaFontana

Francesc Muñoz, Director  
de l'Observatori de la Urbanisme UAB

Dària de Seta,  
Elisava - GDSB arquitectes



---

REPTES DE CIUTAT

---

# Àgora d'urbanisme

12 de novembre

---

## Revitalització urbana de grans peces

PDU Biopol – Gran Via

MPGM en l'àmbit de la Fira de Barcelona

MPGM de la fàbrica Mercedes-Benz



MPGM Mercedes-Benz



PDU Biopol-Gran Via

---

REPTES DE CIUTAT

---

## Desplegament Territorial

---

### Consolidació de la Capella dels Segadors

Ajuntament de Barcelona

Arquebisbat de Barcelona

COAC Barcelona

### Nou Parc Agrari – Eix Verd de Porta

AAVV Porta

Hort Can Valent



Signatura del Conveni – Comissió Capella Segadors



Projecte per al nou Parc Agrari de Porta



---

APROPAR EL COAC  
AL COL·LECTIU

---

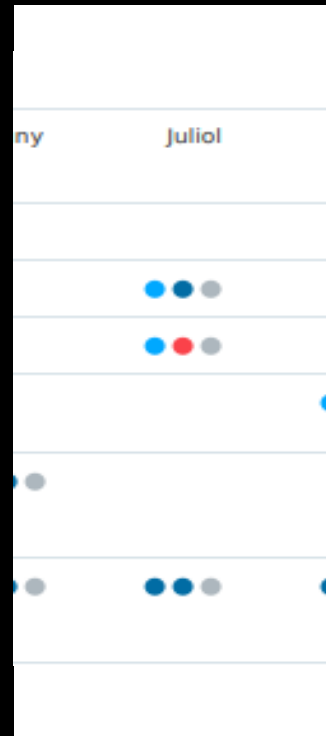
## Gestió patrimonial



Lloguer  
d'espais COAC



Gestió d'espais



Llibre de  
l'edifici digital



Espai La Sala

---

GESTIÓ PATRIMONIAL

---

# Lloguer d'espais COAC



Matter Exhibition



Fundació.cat



INDESCAT – Catalan  
Sports Cluster



Benito Urban



Presentacions Treball Fi de  
Grau UIC



Setmana del Llibre en  
Català – Institut Ramon  
Llull



Sopar Benèfic  
Àfrica Construye



Jornada AAUC

# GESTIÓ PATRIMONIAL



## Gestió d'espais

Sala Mirador

2024

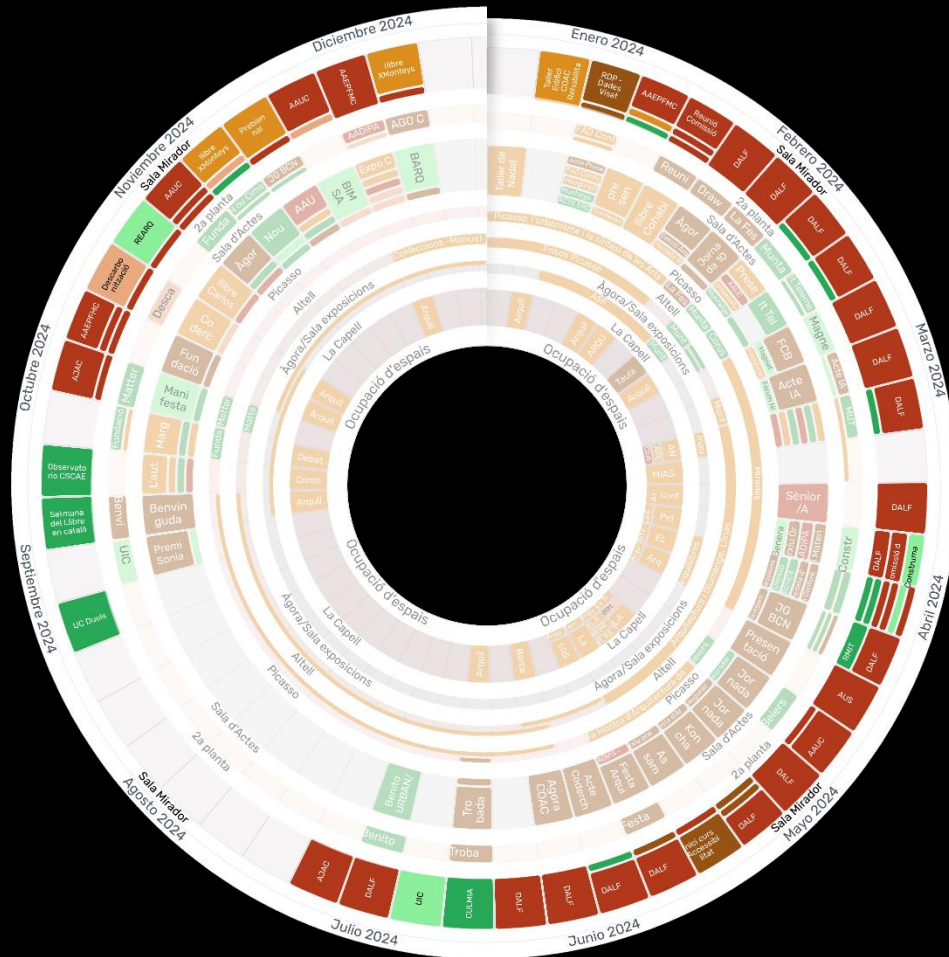
Lloguers

Cessions

Cultura

Agrupacions

Actes COAC



# GESTIÓ PATRIMONIAL



## Gestió d'espais

2024

Lloguers

Cessions

Cultura

Agrupacions

Actes COAC





## GESTIÓ PATRIMONIAL

# Llibre de l'edifici digital. Seus del COAC Barcelona

## Llibre digital de les seus del COAC de plaça Nova i Arcs

Plataforma integral que centralitza tota la documentació tècnica i operativa dels immobles en format digital. S'ha classificat la documentació en els blocs següents:

- Documentació recurrent (inspeccions, revisions, tasques internes...)
- Documentació fixa de l'actiu (projectes, legalitzacions, llicències...)
- Documentació referent a incidències o esdeveniments puntuals
- Contractes
- Documentació tècnica d'elements

El seu ús permet accedir de manera ràpida i organitzada a dades essencials per a la gestió eficient de l'actiu, així com per al compliment normatiu en àmbits com la seguretat i la sostenibilitat.



---

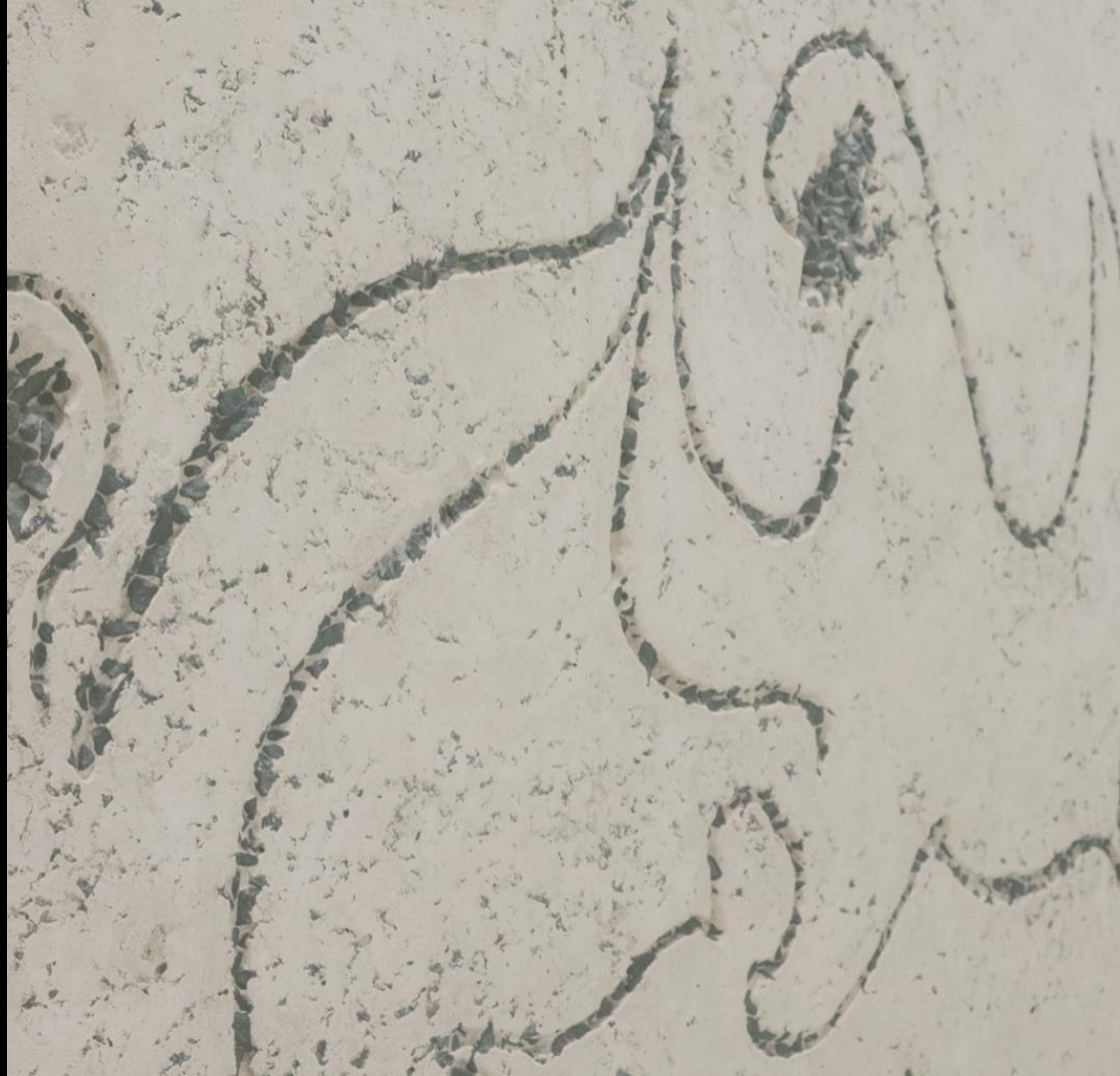
1

Debat



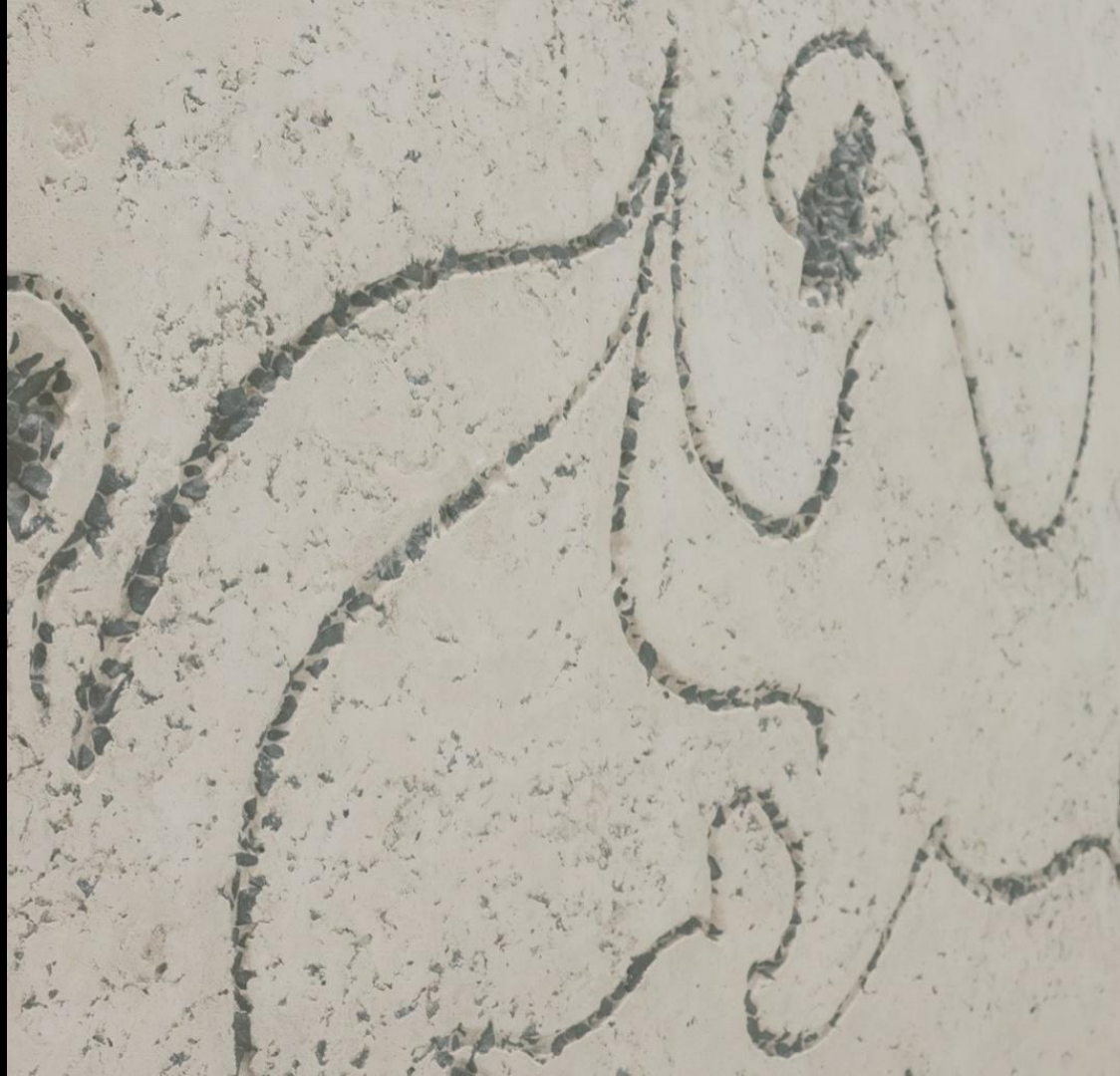
---

# **JUNTA GENERAL BARCELONA 27.11.2024**



---

**JUNTA  
GENERAL  
BARCELONA  
27.11.2024**





## PROJECCIÓ

IDENTIFICAR L'EXTERIOR:  
SOCIETAT / CONSUMIDORS / SENSIBILITAT CORAL

### ANÀLISI.

#### PERCEPCIÓ SOCIAL DELS ARQUITECTES

Rellevància, visibilitat, cost, complexitat, proximitat...

### HORITZÓ

Millorar l'opinió envers la nostra professió  
Integrar-nos a la societat com a figura professional útil

### ESTRATÈGIA

DESPERTAR LA REACCIÓ POSITIVA  
Demostrar amb resultats la **utilitat** de la professió:  
resolem necessitats tangibles i sensibles de l'entorn

### TÀCTICA

APORTAR EXPERTESA > actuar proactivament en l'entorn social, especialitzat, polític, cultural, tècnic, econòmic...  
DEMOSTRAR > comunicar horitzó i resultats  
MOSTRAR > accions per visibilitzar l'expertesa

## SUPORT

IDENTIFICAR L'INTERIOR:  
DIVERSITAT PERFILS / CULTURA OBERTA

### ANÀLISI.

#### PERCEPCIÓ INTERNA DELS ARQUITECTES

Visibilitat de la Demarcació, proximitat, tràmits...

### HORITZÓ

OBERTA > **acollir** els diferents perfils professionals  
FONT MEDIÀTICA > **divulgar** activitats i accions  
EINA-RECURS > **eficàcia** en serveis i accions  
ADAPTABLE > **flexibilitat** en les diferents necessitats

### ESTRATÈGIA

DEMOSTRAR EL POTENCIAL REAL DE SERVEI  
Apropament al col·lectiu, recursos més tangibles  
MILLORAR OPORTUNITATS I EFICIÈNCIA PROFESSIONAL

### TÀCTICA

COMUNICACIÓ  
Més eficaç, prioritzar la **gestió** i el **potencial de servei**  
Potenciar el feedback per adaptar i seguir **millorant**  
MILLORAR COMPLICITAT ENTRE COMPANYS

WIFI:  
Arquitectes

CONTRASENYA:  
JosepMariaSostres\$51

## Instruccions per votar



Si tens un vot delegat i has de marxar abans de finalitzar les votacions, **comunica-ho a la taula de control.**

1

Entrar a l'enllaç enviat per correu electrònic i clicar "Accedir a la reunió"

Emissor:  
[app=councilbox.com@notify.councilbox.com](mailto:app=councilbox.com@notify.councilbox.com)

2

Es rebrà el codi per SMS.

Escriure'l al web de Councilbox i Acceptar

3

Accedir a la convocatòria.

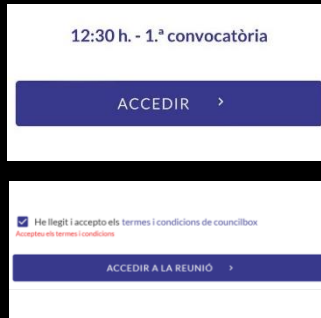
Acceptar termes i condicions

Accedir a la reunió

4

Accedir a l'ordre del dia.

Votar quan sigui el moment



—  
2

**Lectura i proposta  
d'aprovació de la Junta  
General Ordinària  
celebrada el dia 22  
d'abril de 2024**



—  
2

## Intervencions





—  
2

## Votació

A favor, en contra o abstenció



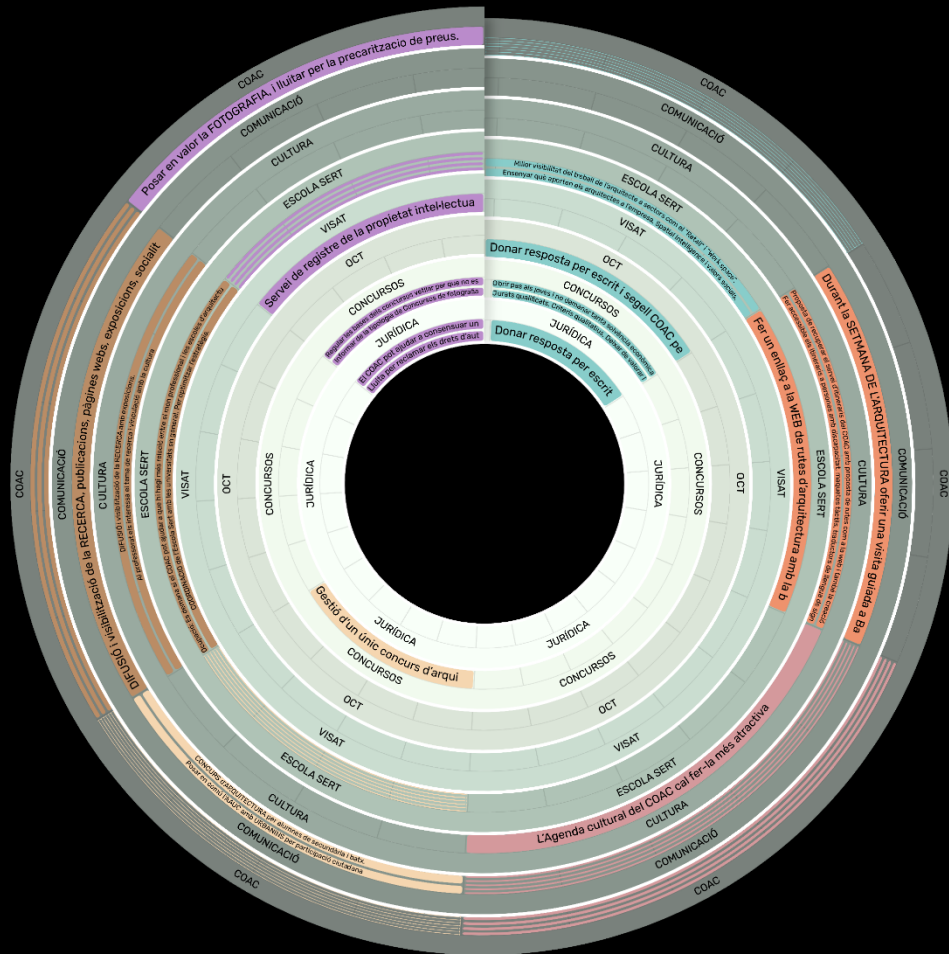
—  
3

# Exercicis professionals Demarcació de Barcelona





**Divulgació i publicacions**  
Escenografia, expos i comissariat  
Rutes arquitectòniques  
Divulgació, publicacions i mitjans  
Docència: secundària i batxillerat  
Docència: Universitat i recerca  
Fotografia d'arquitectura







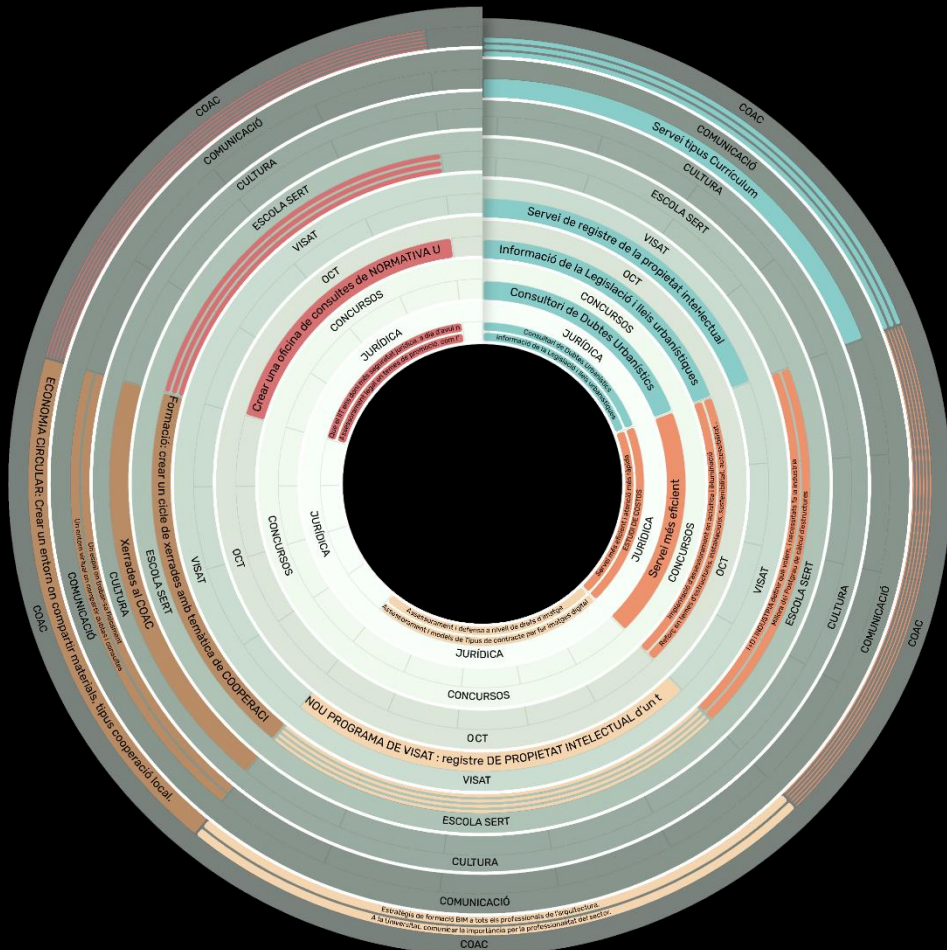
# Especialistes i col·laboradors

## Especialistes col·laboradors

# Programaris i innovació

## Projectes de Cooperació

## Promoció i gestió d'immobles





---

**APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU**

---

## **Taula de diversitat**

**Visat**

---

### **Fotografia d'Arquitectura**

- Servei de registre de la propietat intel·lectual per protegir l'autoria de les imatges.

---

### **Programaris i innovació**

- NOU PROGRAMA de Visat : registre de PROPIETAT INTELECTUAL d'un text o una imatge.

---

### **Urbanisme, espai públic i paisatge**

- Nou servei de Registre de la Propietat intel·lectual des del COAC, Servei tipus el DRAC de la UPC per poder generar un CURRÍCULUM amb tot l'historial de l'OBRA REALITZADA.

---

---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

OCT

---

### Escenografia, projectes expositius i comissariat

- Donar resposta per escrit i segell COAC per poder lliurar-ho a  
tercers.

---

### Especialistes col·laboradors

- Implantació d'assessorament en acústica i il·luminació

- Reforç en temes d'estructures, instal·lacions, sostenibilitat  
accessibilitat...

---

### Promoció i gestió d'immobles

- Crear una oficina de consultes de NORMATIVA URBANÍSTICA,  
amb un arxiu de preguntes i respostes i recull de normatives.

---

---

## APROPAR EL COAC AL COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

### Concursos

---

#### Escenografia, projectes expositius i comissariat

- Jurats qualificats, Criteris qualitatius, Deixar de valorar la baixa com a màxima puntuació.
- Obrir pas als joves i no demanar tanta solvència econòmica i de CV.

---

#### Fotografia d'Arquitectura

- Informar de la tipologia de Concursos de fotografia.
  - Regular les bases dels concursos vetllar per que no es demani disposar de les imatges per fer el que vulguin. S'hauria de permetre posar la imatge a la web o al cartell però no tot.
-

---

## APROPAR EL COAC AL COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

Assessoria jurídica

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fotografia d'Arquitectura</b>                        | <p>Lluita per reclamar els drets d'autoria dels arquitectes que fan fotografia.</p> <p>El COAC pot ajudar a consensuar un document que especifiqui els usos de les imatges entre arquitecte i fotògraf.</p>                                                                                                                                                                |
| <b>Escenografia, projectes expositius i comissariat</b> | <p>- Donar resposta per escrit i segell COAC per poder lliurar-ho a tercers.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Especialistes col·laboradors</b>                     | <p>- Servei més eficient i atenció més ràpida</p> <p>- ESTUDI DE COSTOS Proposta d'estimació de costos i repartiment entre col·laboradors</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Programaris i innovació</b>                          | <p>- Assessorament i models de Tipus de contracte per fer imatges digitals.</p> <p>- Assessorament i defensa a nivell de drets d'imatge</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Promoció i gestió d'immobles</b>                     | <p>- Assessorament legal en temes de promoció, com l'assessoria de l'APCE que funciona molt bé, i impugna lleis i normatives.</p> <p>- Que el IIT ens doni més seguretat jurídica, a dia d'avui no ens garanteix que no hi hagi problemes en la obtenció de llicència</p> <p>- Es demana que el <b>COAC</b> informi de la <b>LEGISLACIÓ I LES LLEIS URBANÍSTIQUES</b>.</p> |
| <b>Urbanisme, espai públic i paisatge</b>               | <p>- Podria ser un apartat al <b>BUTLLETÍ DE SUPORT PROFESSIONAL</b> on es parlava de <b>LEGISLACIÓ I NORMES</b></p> <p>- <b>Crear un consultori de DUBTES URBANÍSTICS.</b></p> <p>(actualment hi ha un servei però no es àgil i no està prou comunicat)</p>                                                                                                               |



---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

Escola Sert

---

### Escenografia, projectes expositius i comissariat

---

- Ensenyar què aporten els arquitectes a l'empresa, Spatial Intelligence i valors socials.
  - Millor visibilitat del treball de l'arquitecte a sectors com el "Retail" i "Work space".
- 

### Fotografia d'Arquitectura

- Promoure una formació de propietat intel·lectual per a l'arquitecte que conegui els seus drets i els fotògrafs també.
  - Promoure la compra de paquets de software amb preus reduïts.
  - **Servei d'Ocupació:** Sessions de Networking entre fotògrafs i arquitectes i paisatgistes...
  - Xarxa d'especialistes es un servei que els interessa molt.
- 

### Rutes arquitectòniques

---

Enllaç a la WEB de rutes d'arquitectura amb la borsa de serveis a la ciutadania /rutes d'arquitectura.

---

### Docència: secundària i batxillerat

- Docents obligats a fer FORMACIÓ ACREDITADA anual. Oferta de cursos per part del COAC. Homologar l'Escola Sert. Coordinació de la formació a través de l'escola d'Adm. Pública Posar en comú l'AAUC amb arquitectes docents per temes de participació ciutadana i infants.
  - Processos participatius: COAC fer pedagogia a les administracions per a que els nens participin.
- 

### Docència: universitats i recerca

#### **COORDINACIÓ Escola Sert - Universitats**

**Ocupació:** Ajuda del COAC a propiciar més relació entre el món professional i les escoles d'arquitectura. Pràctiques en empreses.

---

---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

Escola Sert

---

### Especialistes col·laboradors

---

- I+D i INDÚSTRIA definir què volem, quines son les necessitats futures i que la indústria cooperi creant els productes futurs.

### Programaris i innovació

- Llicències de programes: Descompte de compra de software per col·legiats. Compra de software com a majorista per oferir millor preu als col·legiats . BIM + LUMION + 3DMAX i en temes d'altres softwares.
- Creació del grup de treball TIC softwares i Intel·ligència Artificial. Per definir una estratègia comuna, a curt i llarg termini què volem i com.
- Objectiu: ser referents i líders en IA a Espanya. Formacions, com quan...
- Proposa que des del COAC hi hagi un suport digital: Orientació de programaris, funcions i característiques.

---

### Rutes arquitectòniques

---

- Enllaç a la WEB de rutes d'arquitectura amb la borsa de serveis a la ciutadania /rutes d'arquitectura.

### Promoció i gestió d'immobles

- Jornades per parlar sobre la normativa i criteris d'aplicació tenint en compte les necessitats de les promocions per optimitzar costos.
- Formacions dirigides al nostre sector, tenint en compte els horaris d'un promotor.
- Actes de networking amb arquitectes del món de la promoció.

---

### Cooperació local i internacional

---

- Crear un cicle de xerrades amb temàtica de COOPERACIÓ

---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

Cultura

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Divulgació, publicacions i mitjans de comunicació</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- L'Agenda cultural del COAC cal fer-la més atractiva, opció que passi a l'agenda. posar agenda més outsiders, no només els museus.</li></ul>                                                                                                                            |
| <b>Rutes arquitectòniques</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Fer accessible els itineraris a persones amb discapacitat, maquetes tàctils, traductors de llengua de signes, etc...</li><li>- Proposta de recuperar el servei d'itineraris del COAC amb proposta de rutes com a la web i també la creació de rutes a mida..</li></ul> |
| <b>Docència: Educació secundària i batxillerat</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gestió d'un únic concurs d'arquitectura entre alumnes de secundària i batxillerat, mediàtic i de ressò, tipus Robocat.cat</li></ul>                                                                                                                                    |
| <b>Docència: universitats i recerca</b>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Al professorat els interessa el tema de recerca i vinculació amb la cultura</li><li>- DIFUSIÓ i visibilització de la RECERCA amb exposicions.</li></ul>                                                                                                                |

---

## APROPAR EL COAC AL COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

### Comunicació

---

#### Rutes arquitectòniques

- Durant la SETMANA DE L'ARQUITECTURA oferir una visita guiada a Barcelona (per a les escoles de fora de Barcelona), a més a a més del projecte d'arquitectura a les aules.
- El COAC ha ofertat el seu edifici a la web Cases singulars i han dit que si.

---

#### Divulgació, publicacions i mitjans de comunicació

- El VALOR del recull de premsa del COAC és molt important. És un instrument que dona molt prestigi a les persones que hi publiquen i se'ls fa molt ressò.
- Donar valor a l'arquitectura dins l'ADMINISTRACIÓ,
- Rodes de premsa i Gabinetes de premsa, que es convidi als arquitectes i se'ls respecti.
- A les publicacions posar el nom de l'arquitecte
- Els arquitectes que escriuen cal que diguin que son arquitectes, per fer lobi.

---

#### Docència: universitat i recerca

- DIFUSIÓ i visibilització de la RECERCA, publicacions, pàgines webs, exposicions, socialització, etc.

---

#### Cooperació local i internacional

- Crear un entorn virtual on compartir dubtes i consultes.
  - Cedir un espai on trobar-se físicament i compartir.
-



---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

COAC Institució

### Especialistes col·laboradors

---

- INCIDÈNCIA i OPINIÓ a l'ADMINISTRACIÓ

- Participació amb les entitats públiques, en el moment de creació de normatives i lleis.

- UNIVERSITATS: DONAR UN TOC D'ALERTA i proposar continguts docents per la PREPARACIÓ PER AL MON ACTUAL

- FORMAR i SENSIBILITZAR als futurs arquitectes en les especialitats, i especialment en temes d'acústica, llum..

- ESTUDI DE COSTOS

- Millorar els honoraris, en general dels arquitectes, amb l'administració i entre els arquitectes i especialistes.

- Deixar clars els repartiments dels especialistes per evitar les lluites internes.

---

### Programaris i innovació

- Estratègia de formació BIM a tots els professionals de l'arquitectura.

- A la Universitat, comunicar la importància per la professionalitat del sector.

---

### Cooperació local i internacional

- ECONOMIA CIRCULAR: Crear un entorn on compartir materials, tipus cooperació local.

---

---

APROPAR EL COAC AL  
COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

COAC Institució

### Promoció i gestió d'immobles

- Recuperar el PRESTIGI dels arquitectes
- Crear LOBI d'arquitectes a la SOCIETAT, proposta de formació de 50 arquitectes
- Integrar les promotores al COAC, crear un grup.
- Ajuda i contacte amb l'administració. Poder demanar cita prèvia.
- Reunions amb un tècnic per presentar estratègies de llicències prèvia al projecte i a la sol·licitud de llicència.
- Ajuda a la gestió de llicència perquè el tràmit sigui més ràpid.
- Representació davant l'administració i promotors

### Urbanisme, espai públic i paisatge

- Defensa dels arquitectes a la LLEI DE CONTRACTES DE L'ESTAT, a nivell estatal i CSCAE.
- Reunió amb administracions contractants d'urbanisme i paisatge per:
  - Homogeneïtzar els plecs dels concursos i condicions abusives,
  - Responsabilitats dels arquitectes projecte i D.O.
  - Propietat intel·lectual
  - Estudi de costos
- El COAC pot actuar davant la nova titulació de PAISATGISME, que està impartida per la ETSAB i EEABB (agrícoles de Castelldefels), que no interfereixi amb els ARQUITECTES PAISATGISTES.

---

## APROPAR EL COAC AL COL·LECTIU

---

## Taula de diversitat

COAC Institució

---

### Divulgació, publicacions i mitjans de comunicació

- Més espai per l'arquitectura als mitjans de comunicació
- ACCIÓ COAC: que la Generalitat promogui la cultura i les publicacions
- Oferir aliances amb empreses per obtenir sinèrgies.
- Negociar descompte a FILMIN. FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINE D'ARQUITECTURA DE BARCELONA.
- Promoure festes, esdeveniments i lectures a través de l'AJAC i el COAC

---

### Escenografia, projectes expositius i comissariat

- Normativa COAC-CSCAE – Administració:  
Des-normativitzar, Agilització llicències.
  - GENCAT - Arquitectura reclamar el 2 % Cultural en les obres d'arquitectura
  - Millores a la contractació -ICUB-Gerència:  
Honoraris lligats a m<sup>2</sup> d'exposició  
Ampliar els períodes de desenvolupament i que els crèdits reflexin l'autoria del treballs.  
Subvencions a la producció que incloguin honoraris per una banda i pressupost de producció per l'altra.
-

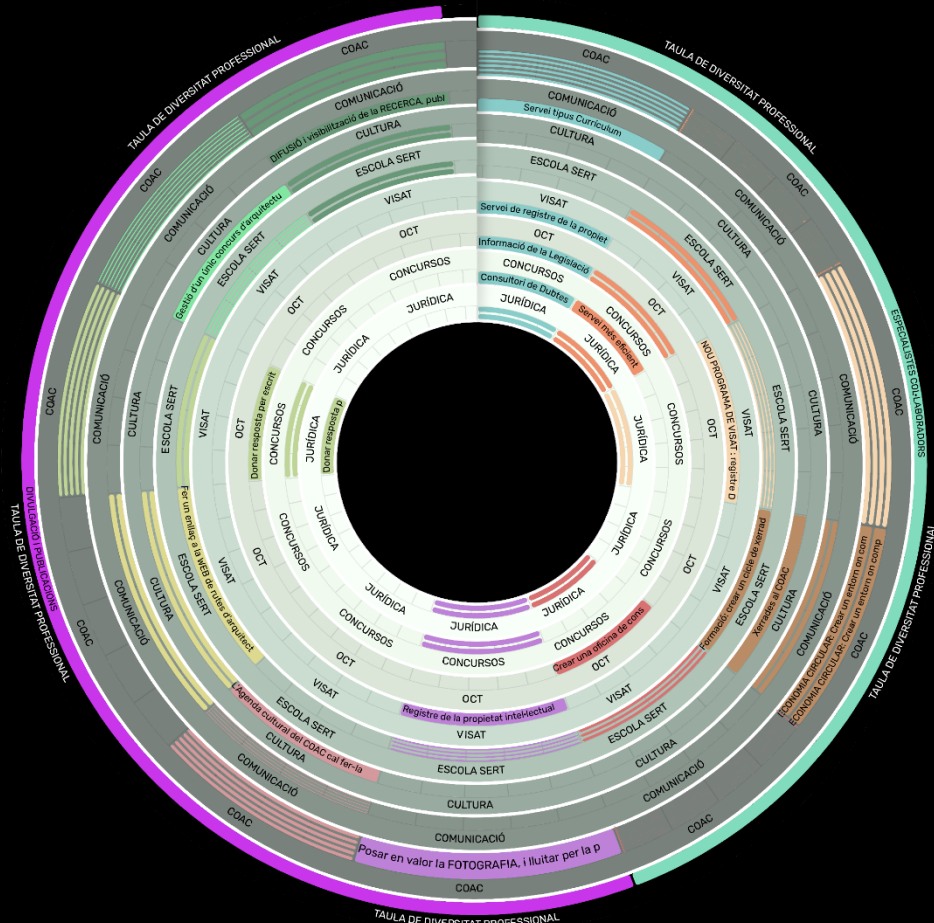
# APROPAR EL COL·LECTIU A LA CIUTADANIA



## Taula de diversitat

Acte 20 de gener 2025

11 reunions convocades  
+100 assistents





## PERTINENÇA AL COAC

**8.221** col·legiats (30.09.2024)

**4.115** Quota bàsica (50,1 %) / **4.106** Tram complementari (49,9 %)

**149** altes / **186** baixes (143 voluntàries, 29 per deutes, 14 defuncions)



**5.549**  
67,50%

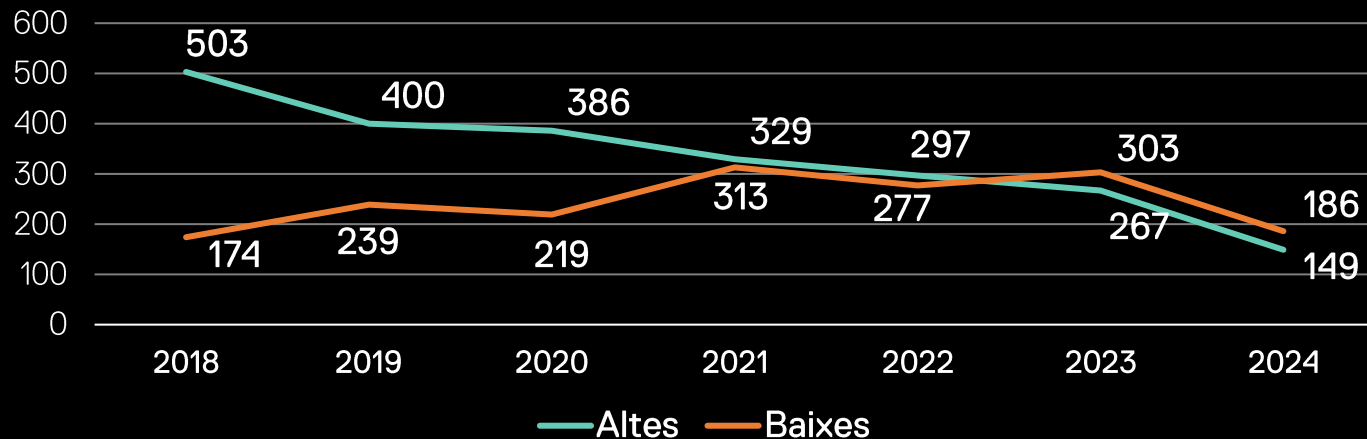


**2.667**  
32,44%



**5**  
0,06%

## Secretaria



**149** Total altes Demarcació Barcelona

**115** Altes 1a vegada (54 amb bonificació d'Inici d'Activitat)

**34** Re-col·legiacions

PERTINENÇA AL COAC

Secretaria

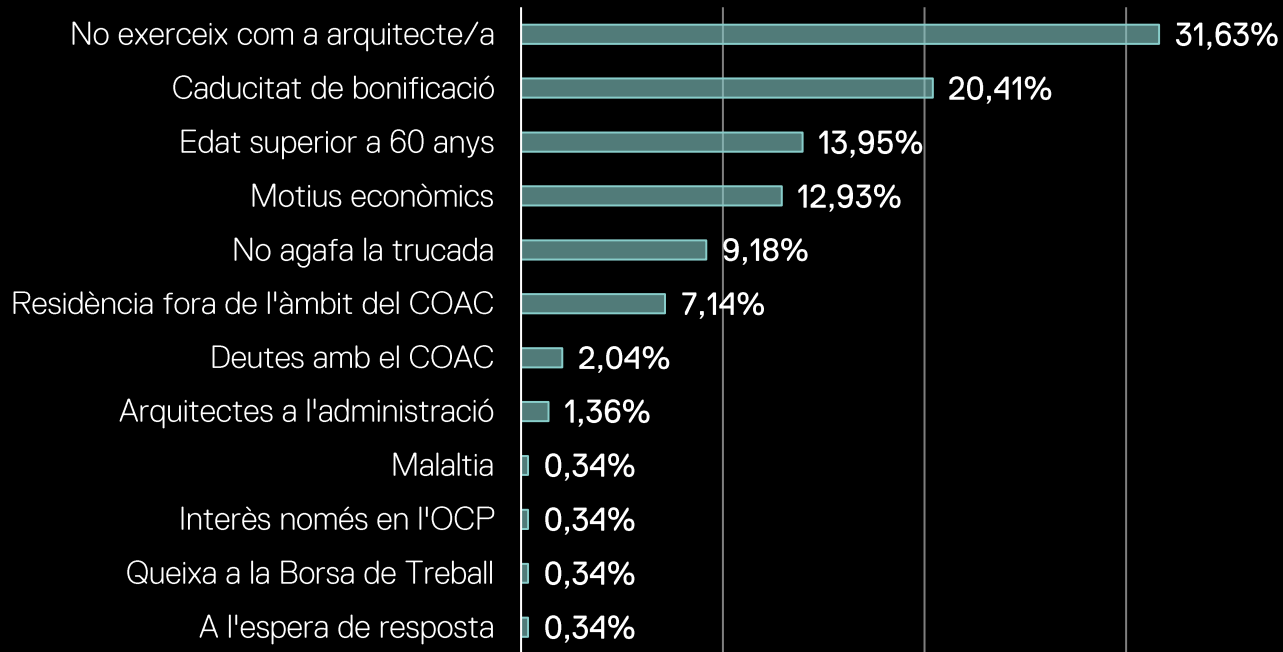
## Bonificacions a la quota 2024 (30.09.2024)

|                                        | % col·legiats Demarcació |               |
|----------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Per jubilació                          | 586                      | 7,13%         |
| Inici activitat COAC Jove              | 119                      | 1,45%         |
| Expatriats                             | 147                      | 1,79%         |
| Vulnerabilitat o atur                  | 104                      | 1,27%         |
| Maternitat / paternitat                | 46                       | 0,56%         |
| Raó d'ingressos                        | 32                       | 0,39%         |
| Incapacitació permanent                | 28                       | 0,34%         |
| Malaltia / Llarga incapacitat temporal | 3                        | 0,04%         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>1065</b>              | <b>12,97%</b> |

PERTINENÇA AL COAC

Secretaria

## Seguiment motius baixes col·legials a través del servei d'Atenció telefònica del COAC (agost 2023 – setembre 2024)

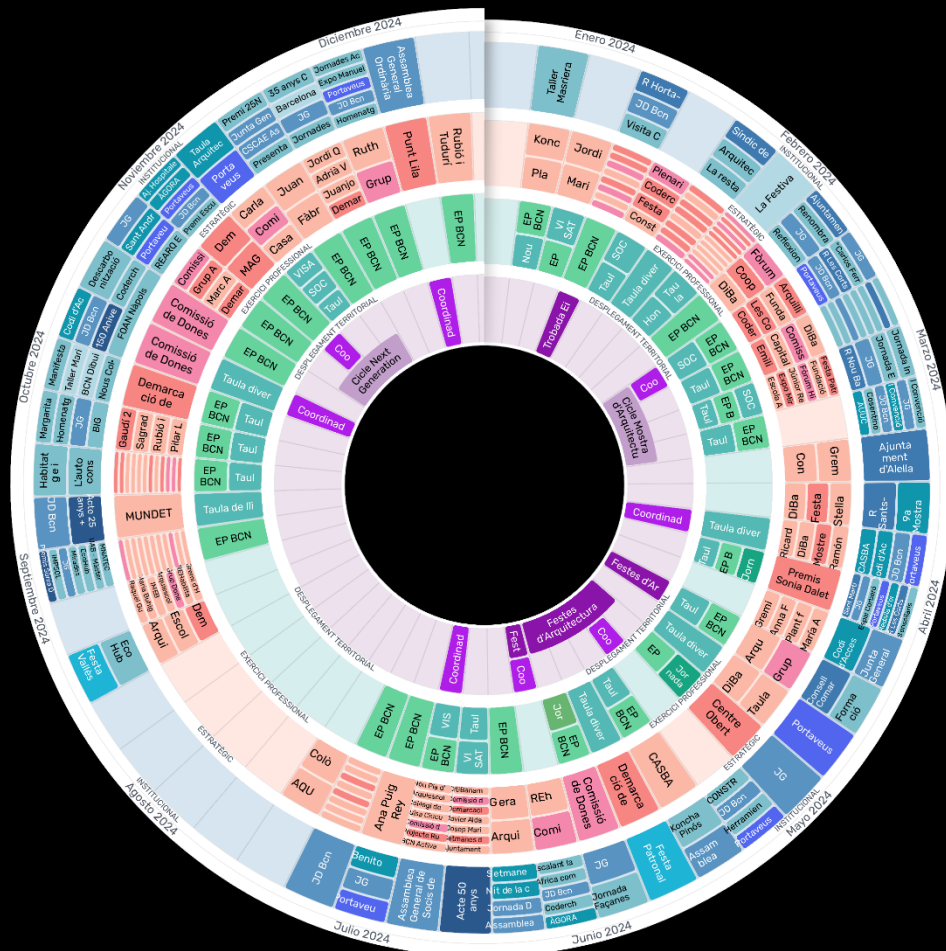
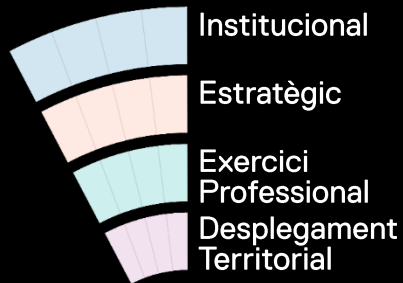


# EXERCICIS PROFESSIONALS



## Activitat

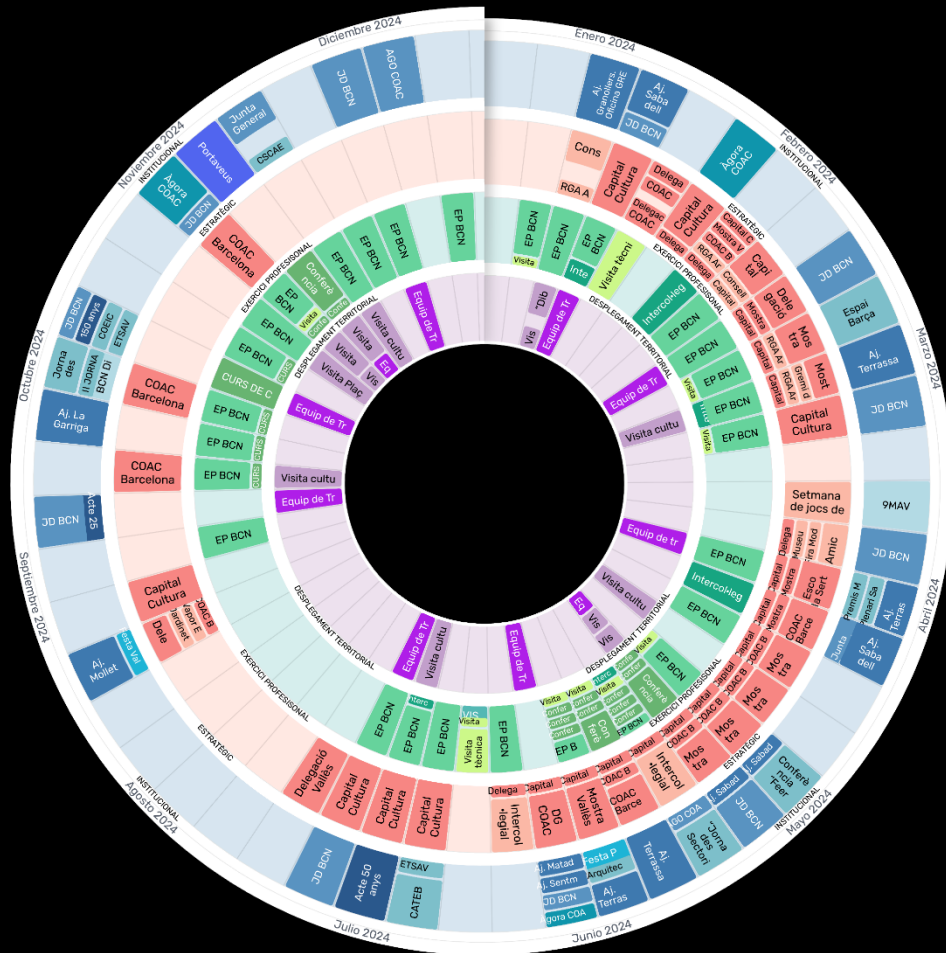
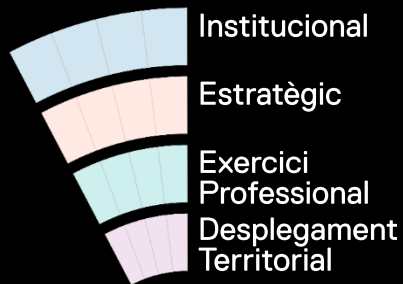
Demarcació de Barcelona  
2024





# Delegació del Vallès

## 2024





## PERTINENÇA AL COAC

**12 €** any aportació voluntària col·legiats/ades  
**79%** col·legiats donen suport



## Expedients en seguiment d'arquitectes de la Demarcació de Barcelona

|                                    | Gen-set 2024 |
|------------------------------------|--------------|
| Peticions rebudes COAC             | 76           |
| Expedients arquitectes atesos COAC | 61           |

|              |           |     |
|--------------|-----------|-----|
| Dones        | 27        | 48% |
| Homes        | 29        | 52% |
| <b>TOTAL</b> | <b>56</b> |     |

|                      |    |     |
|----------------------|----|-----|
| <b>&lt;40 anys</b>   | 6  | 11% |
| <b>Entre 40 i 60</b> | 22 | 39% |
| <b>&gt; 60 anys</b>  | 28 | 50% |

---

MILLORES  
2022-2024



arquitectes.cat

---

**Suport Emocional** a 12 col·legiats/des amb atenció psicològica breu i focal.

**Suport assistencial** de 18 sessions de teràpia rehabilitadora.

**Assessorament i acompanyament personal** com l'obtenció de prestacions socials i altres recursos de la xarxa pública.

**Taller de creació i millora de la web professional**, amb la participació de 5 arquitectes.

**Col·laboració amb l'Agrupació Sènior/a**, tàndems entre arquitecte sènior - junior.

**Sessions d'inici i reinici de la professió**

**Coordinació amb col·lectiu Ronda**

---

PERTINENÇA AL COAC

---

## Trobades amb nous col·legiats

De setembre 2023 a  
agost 2024

### Juny 2024

78 nous col·legiats

setembre 2023 – desembre 2023

52 converses

8 assistents

### Octubre 2024

147 nous col·legiats

gener 2024 a agost 2024

80 converses

13 assistents



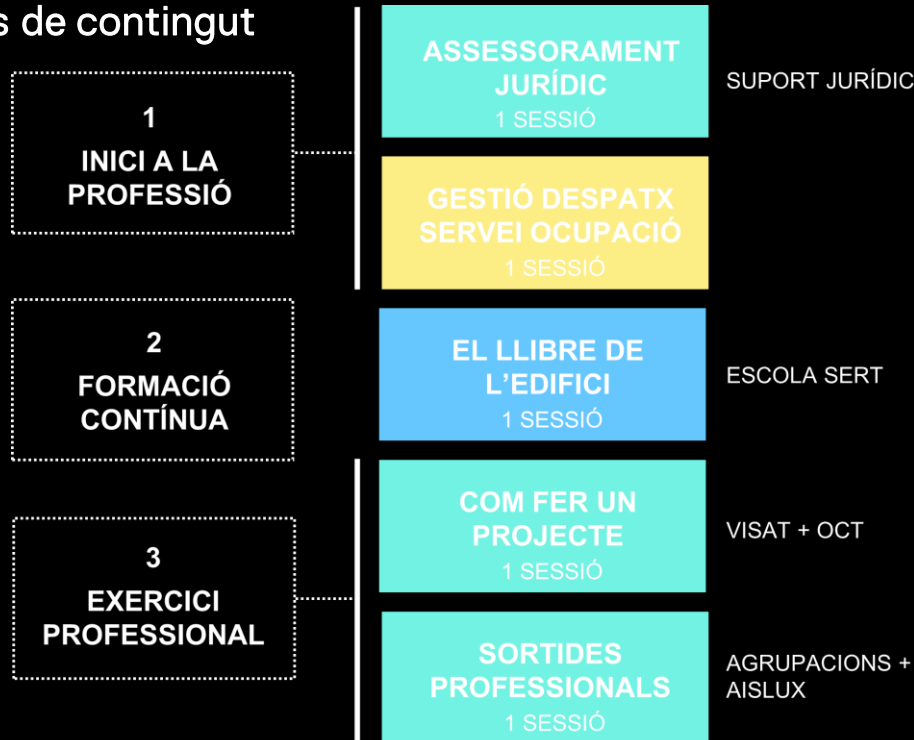
PERTINENÇA AL COAC

Per a **arquitectes col·legiats el 2025**: reducció de quota durant el 1r any

# Nou curs: Ja ets COAC

Escola Sert

3 blocs de contingut



---

PERTINENÇA AL COAC

---

25 anys de  
col·legiació

26 de setembre de 2024





---

EXERCICI PROFESSIONAL

---

**VISAT I IIT**



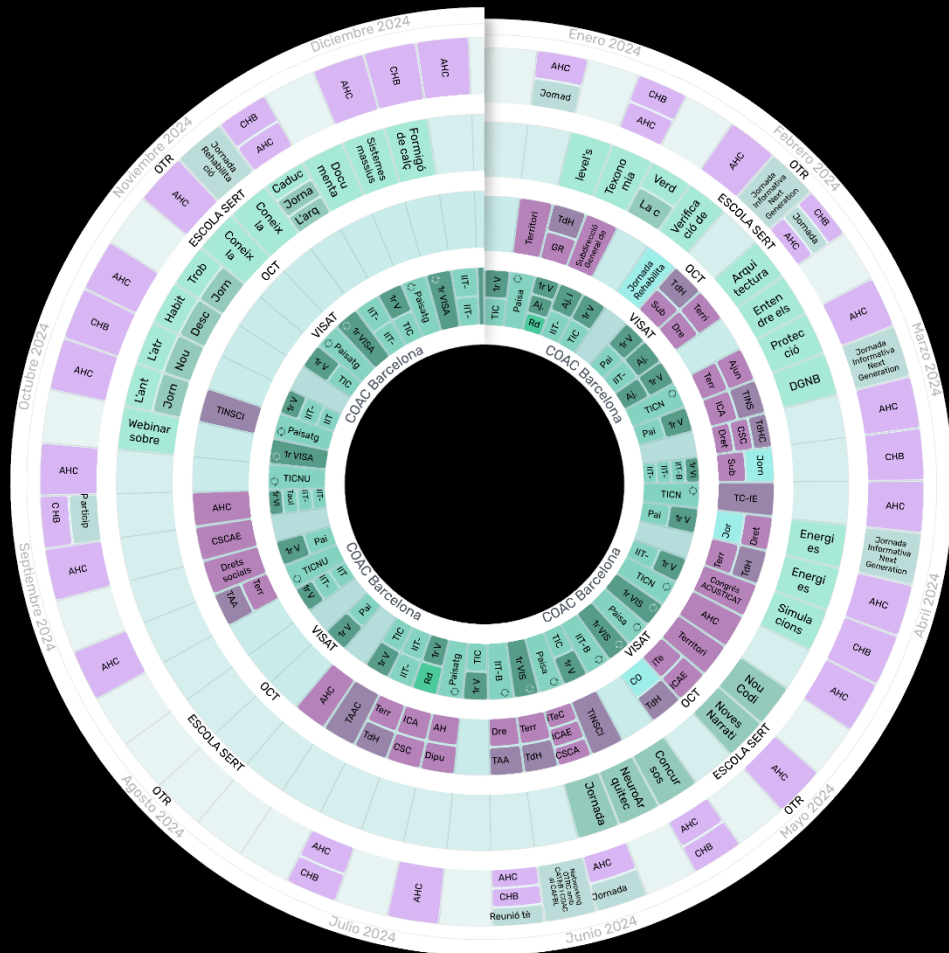
2024



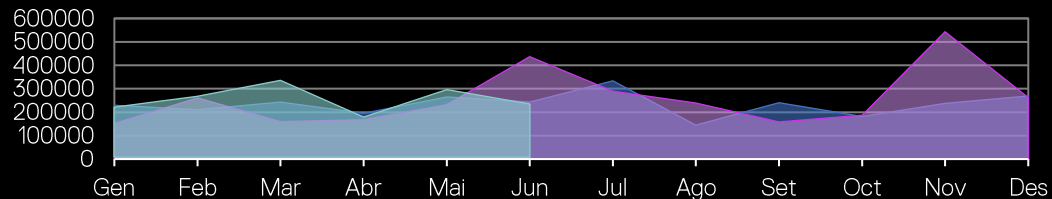
## Escola Sert

OCT

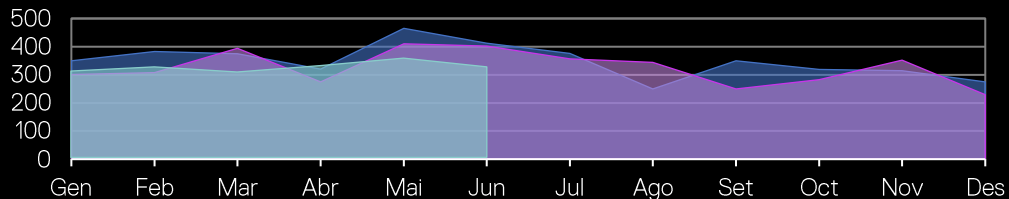
# VISAT



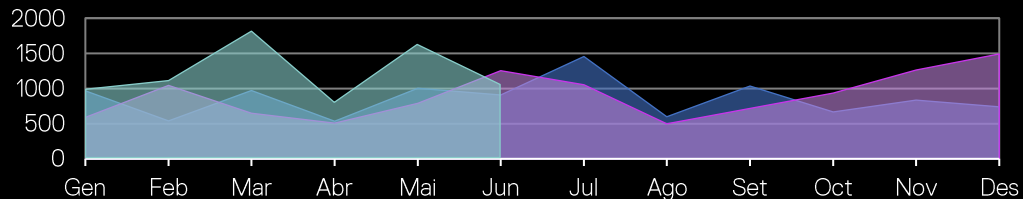
## Evolució mensual de l'activitat de visat del primer semestre de 2024



**Superfície visada**  
1.311.889 m2  
+14,3%\*



**Expedients Visats**  
1.937  
-7,5%\*

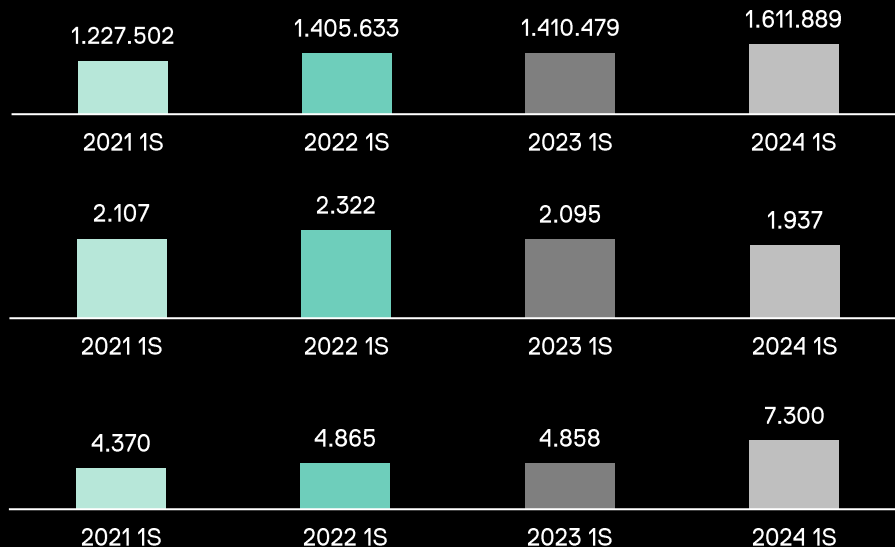


**Habitatges nous**  
7.300  
+50,3%\*

\*Respecte 1S 2023

■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

## Evolució per anys 2021-2024 (1r semestre)



**Superfície visada**  
**+14,7%** respecte 1S  
2022  
**+31,3%** respecte 1S  
2021

**Expedients Visats**  
**-16,6%** respecte 1S  
2022  
**-8,1%** respecte 1S 2021

**Habitatges nous**  
**+49,1%** respecte 1S  
2022  
**+67,1%** respecte 1S  
2021

## Resum de l'activitat 2024 (1r semestre)

|                   | Barcelona ciutat                     | Resta de la Demarcació                  |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Superfície visada | 281.176 m2<br>+21,8 respecte 1S 2023 | 1.330.713 m2<br>+12,8% respecte 1S 2023 |
| Expedients visats | 184<br>-1,6% respecte 1S 2023        | 1.753<br>-8,1% respecte 1S 2023         |
| Habitatges nous   | 1.273<br>+439,4% respecte 1S 2023    | 6.027<br>+30,4% respecte 1S 2023        |

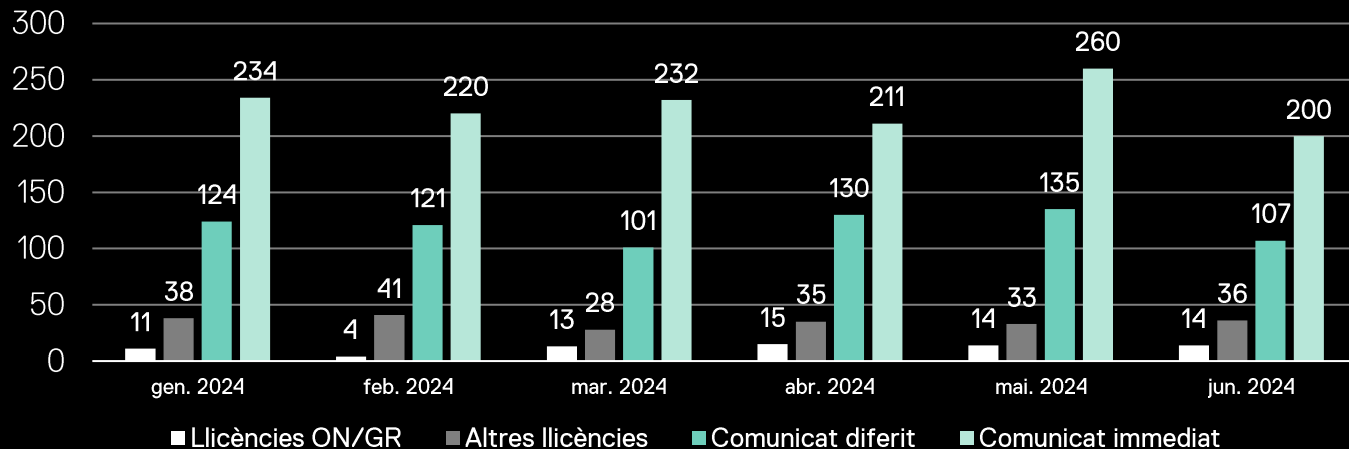


Detall de la superfície visada segons el tipus d'intervenció  
(S1 2024)

|                           | Barcelona ciutat                         | Resta<br>Demarcació                       | TOTAL<br>DEMARCACIÓ                        |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Obra nova<br>/ampliació   | 190.342 m2<br>125,2%<br>respecte 1S 2023 | 1.112.128 m2<br>19,2%<br>respecte 1S 2023 | 1.302.470 m2<br>+28,0%<br>respecte 1S 2023 |
| Reforma<br>/rehabilitació | 90.165 m2<br>-38,2%<br>respecte 1S 2023  | 210.185 m2<br>-10,4%<br>respecte 1S 2023  | 300.349 m2<br>-21,1%<br>respecte 1S 2023   |

## Evolució mensual IITs emesos per tipus de permís (1S 2024)

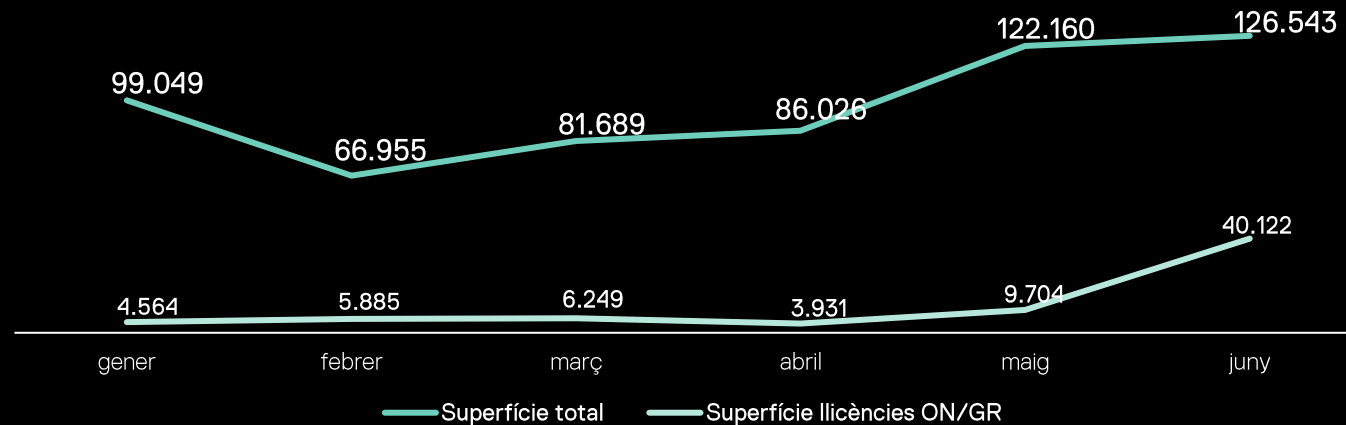
**2.357** expedients (+4% respecte 1S 2023)



## Evolució mensual superfície informada (1S 2024)

**582.422** m2 superfície total (-2,2% respecte 1S 2023)

**70.456** m2 obra nova i gran rehabilitació (-34,2% respecte 1S 2023)



---

## Visat i IIT

---

### Activitat 1S 2024 arquitectes de la Demarcació de Barcelona

**1.537** col·legiats han visat algun projecte d'execució el 1S 2024  
321 (21%) són de la Delegació del Vallès  
1.216 (79%) són de la resta de la Demarcació

**1.072** col·legiats han tramitat algun IIT-BCN el 1S 2024  
103 (10%) són de la Delegació del Vallès  
969 (90%) són de la resta de la Demarcació

**2.205** col·legiats han tramitat algun IIT-BCN o visat algun projecte d'execució el 1S 2024  
374 (17%) són de la Delegació del Vallès  
1.831 (83%) són de la resta de la Demarcació

## Visat i IIT

### Informació complementària. Resum de l'activitat

#### Dades de Visat (gener-octubre)

Superfície visada: **2.481.146** m<sup>2</sup>

**+8,6%** respecte gener-octubre de 2023

Expedients Visats: **3.158**

**-2,6%** respecte gener-octubre de 2023

Habitatges nous: **10.392**

**+28,5%** respecte gener-octubre de 2023

#### Dades de IIT (gener-octubre)

Informes emesos: **3.808**

**+6,1%** respecte gener-octubre de 2023

Superfície total informada: **967.429** m<sup>2</sup>

**+1.8%** respecte gener-octubre de 2023

Superfície llicències ON/GR: **108.539** m<sup>2</sup>

**-31,5%** respecte gener-octubre de 2023



## EXERCICIS PROFESSIONALS

# Nova Eina de Visat

Milliores més  
significatives

Incorporació concepte “treball”

Assistent per a la definició del treball

Signatura i segellat dels documents

Connexió amb el cadastre per a les dades de l'emplaçament

Nou tipus d'usuari, “assistent de l'arquitecte”

Facturació a tercers i TPV

Inici > Els meus visats > Esborrany BV2400121

Zona VISAT

Esborrany BV2400121

Esborrany

Titul

Emplaçament

Arquitectes

Clients

Detall

Fitxa

Documents

Tramitació

Guardar

Titul

Reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar

Nòm. expedient

Treball

TR2400036

Referència interna del col·legiat

Reforma Anna i Joan

Data de registre

Examinar y subir

---

EXERCICI  
PROFESSIONAL

---

**AGILITZACIÓ DE  
LLICÈNCIES**

AGILITZACIÓ  
LLICÈNCIES

Pla de  
Llicències  
Barcelona

Ajuntament de  
Barcelona



## Creació de nous espais de col·laboració público-privada

### Taula de Llicències

#### Components:

Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona  
Gerència de Coordinació Territorial de l'Ajuntament de Barcelona  
Àrea de Règim Jurídic de l'Ajuntament de Barcelona  
Oficina d'Atenció a les Empreses  
Col·legi de l'Advocacia de Barcelona  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya  
Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya  
Col·legi d'Enginyers de Barcelona  
Col·legi Notarial de Catalunya  
Col·legi Barcelona-Lleida d'Administradors de Finques  
Gremi de Constructors d'Obres  
Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya  
PIMEC, petita i mitjana empresa de Catalunya  
Foment del Treball Nacional

### TASCOM

#### Components:

Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona  
Oficina Municipal d'Informació al Consumidor  
Barcelona Activa  
Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona  
Enginyers Industrials de Catalunya  
Empreses d'Enginyeria  
Col·legi de l'Advocacia de Barcelona

### TICNU

#### Components:

Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona  
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya  
Associació de Promotors de Catalunya  
Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona

# AGILITZACIÓ LLICÈNCIES

## Pla de Llicències Barcelona

## Ajuntament de Barcelona



Pla de Llicències de Barcelona

### Pla d'acció Accions a curt termini

Seguiment per objectius i indicadors

Agilització informes urbanístics

E-activitats

Eliminació dels Comunicats Diferits

Identificador únic de local

Segmentació del temps

Automatització del canvi de titularitat de les activitats

Integració amb Finestreta única empresarial

Primeres ocupacions de les Entitats Col·laboradores

Llicència bàsica

Taula de Llicències

Oficina d'Atenció al Professional

Simplificació

Unificació

Coordinació

Innovació

---

MILLORES  
2022-2024

---

Expansió territorial IIT diferents Ajuntaments (Conveni Mataró)

Taula d'interpretació urbanística (TICNU)

Taula de llicències

---

**VISAT I IIT'S**

Programa de Visat – IIT





---

**AGILITZACIÓ  
LLICÈNCIES**

---

**BIM i  
Llicències**

---

**Projecte Europeu ACCORD** – Gonçal Costa, professor de La Salle -  
Ajuntament de Malgrat de Mar - iTec

**Workshop Vies de transformació cap a processos d'atorgament de  
permisos d'obra més eficients amb BIM**

5 de novembre de 2024

OGE Oficina de Gestió Empresarial

Accions COAC: Recolzament amb Formacions i Ajuts

Conveni SIMBIM – Archicad – Escola Sert

---

## AGILITZACIÓ LLICÈNCIES

---

## Equip de treball Demarcació de Barcelona

- 
- Consell de l'Habitatge Social
  - Consell Municipal de Benestar Social
  - Consell de Ciutat de Barcelona
  - Comissió Mixta. Protecció Paisatge Urbà
  - Consell de la Mobilitat
  - Consell de mobilitat ATM
  - BCN Futur
  - Comissió de Rehabilitació i Manteniments d'Edificis de Catalunya (RiMe)
  - Plataforma Nou Clínic
  - Oficina de Gestió Empresarial (OGE)
  - Taula de llicències
  - Taules Mataró, Garraf

---

## AGILITZACIÓ LLICÈNCIES

---

## Equip de treball Delegació del Vallès

- 
- Taula de seguiment de llicències. Ajuntament de Sabadell
  - Sessió Fons Next Generation a Granollers
  - Taula tècnica llicències Sant Cugat del Vallès
  - Òrgan Consultiu Qualitat Arquitectònica de Terrassa
  - Consell Consultiu POUM Rubí
  - Taula Competitivitat Industrial de Rubí (TCIR)
  - Taula de Patrimoni de Cerdanyola del Vallès
  - Implementació IIT. Ajuntaments de Terrassa, Matadepera i Sentmenat
  - CECOT. Gremi de la Fusta. Membres Jurat concurs “Jordi Amat”
  - Pla Local d’Habitatge de Sabadell
  - Taula de l’Aigua de Sabadell
  - Consell Municipal Habitatge de Terrassa (CMH)
  - Sabadell Cercle d’Entitats
  - Grup Treball Vallès. Reunions mensuals itinerants 7 corresponsalies i altres municipis
  - Taula Tècnica de la Construcció de Terrassa
  - Taula tècnica per a l’erradicació de l’amiant a Terrassa
  - Jornades Sectorials de Treball. Ajuntament de Sabadell. Ajuntament de Rubí. Tallers definició Xarxa Empresarial Economia Circular i Digital
  - FEM Vallès
  - Taula de Sostenibilitat Urbana de Sabadell
  - Taula de la Mobilitat de Terrassa
  - Taula de Patrimoni de Sabadell

---

SUPPORT ARCHITECTES

---

**ASSESORIA JURÍDICA**

---

SUPORT  
ARQUITECTES

---

## Assessoria Jurídica

---

### Atenció als arquitectes

**1622** consultes d'arquitectes (gener a setembre 2024)

159 consultes són d'Urbanisme

8,7 consultes diàries de Mitjana

**1522** consultes d'arquitectes (gener a setembre 2023)

140 consultes són d'Urbanisme

8,3 consultes diàries de mitjana



---

MILLORES  
2022-2024

---

## **Assessoria Jurídica**

---

Serveis de pagament de

- Reclamació extrajudicial d'honoraris
- Adequació RGPD
- Intermediació societària

---

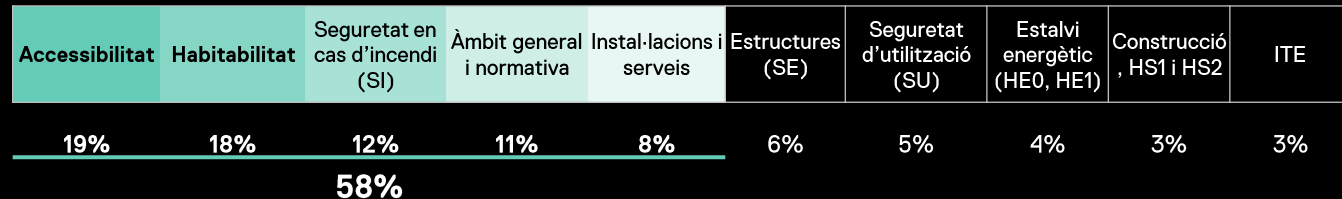
SUPPORT ARCHITECTES

---

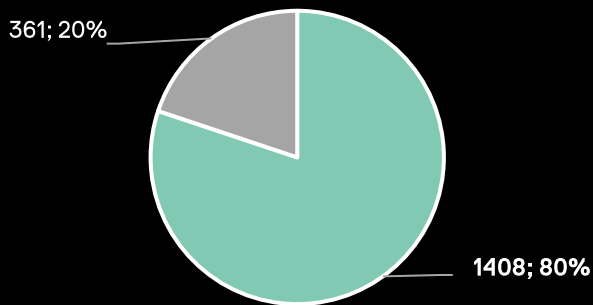
**OFICINA CONSULTORA  
TÉCNICA (OCT)**

## Servei de consultes tècniques

### 10 temes principals de consultes (79% del total)



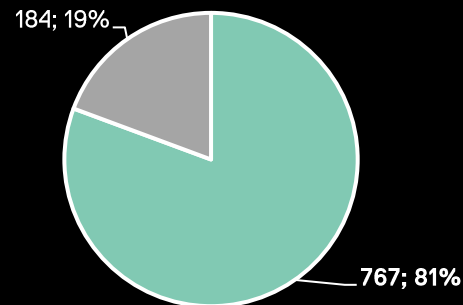
**1769** consultes ateses  
(1786 mateix període 2023)



■ Total consultes Dem. BCN

■ resta Dems

**951** usuaris accedeixen al Servei de Consultes  
(921 mateix període 2023)



■ arqs (diferents) Dem BCN que han fet consultes ■ resta Dems

Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023)

Jornades tècniques (8):

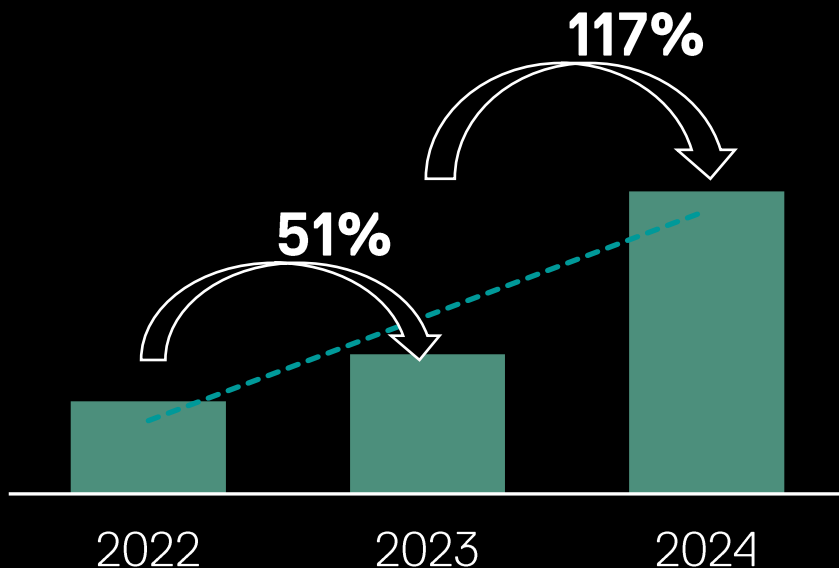
|                                                                    |                                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| COAC:                                                              | Formació interna (visadors COAC)                   | 11/04/2024                          |
| “Nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023). Edificació” | Col·legiats COAC                                   | 16/04/2024 i 16-22-24-30-31/05/2024 |
| Ponència Construmat:                                               | Barcelona, Manresa, Girona, Taragona, Ebre, Lleida |                                     |
| “Accesibilidad universal en el marco de la renovación urbana”      |                                                    | 23/05/2024                          |

Gestions:

- Reunions amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya:
  - Elaboració del conveni amb el COAC per al suport gràfic.
  - Enviament de consultes d'interpretació i document d'errates del nou Codi d'Accessibilitat
- Sessions extraordinàries del grup de treball de la Taula TdHC “Taula d'Habitabilitat de Catalunya” per coordinar els criteris d'habitabilitat i els del nou Codi d'accessibilitat
- Reunions nova Taula TAAC “Taula d'Accessibilitat de les Activitats a Catalunya”

## Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023)

- Documents elaborats per l'OCT (18):
  - Secció específica al web OCT: “Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Edificació” (3 documents informatius)
  - Noves fitxes OCT per a la justificació de l'accessibilitat (2)
  - Actualització de fitxes OCT per adequació i coherència amb el nou Codi d'Accessibilitat:
    - Habitabilitat (3), DB SUA (6), DB SI (4)



**1/3** de les consultes ateses  
el setembre de 2024 són del  
nou Codi d'Accessibilitat

Comparativa anual de consultes ateses  
des de l'entrada en vigor  
període 01/03/24 a 01/09/24

SUPORT  
ARQUITECTES



Oficina  
Consultora  
Tècnica

X Jornada tècnica  
d'accessibilitat

## Nou espai d'accessibilitat al web de l'OCT del COAC

### Resum informatiu:

- Aspectes generals
- Edificis d'ús habitatge
- Edificis i establiments d'ús públic

EINA -CO2

GUIA DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

MAPA DE CONTINGUTS

DOCUMENTS

Fitxes Accessibilitat (DB SUA-9 i D 209/2023)  
FITXES DB SI i D209/2023

OCT

ESPAIS INTERIORS SALUDABLES

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA  
Documents informatius

ACCÉS TAULES TÈCNIQUES  
Accessibilitat, Autoprotecció, Incendis, Electricitat

CONSULTES TÈCNIQUES  
Normativa tècnica

CTD

NORMES UNE  
Normalitzación Española

## CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

### Documents informatius

El nou Codi d'accessibilitat de Catalunya desplega la Llei 13/2014 d'accessibilitat de Catalunya establint les condicions, els requisits i les solucions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els serveis, els productes i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat.

Es tracta d'una àmplia reglamentació dirigida a:

- la millora de les condicions d'accessibilitat en tot allò que es dissenyi de nou
- l'impuls a la transformació de l'entorn existent
- la incorporació de l'accessibilitat comunicativa i cognitiva

Per explicar els canvis més rellevants en l'àmbit de l'edificació, des de l'Oficina Consultora Tècnica del COAC s'han realitzat jornades tècniques a totes les demarcacions del COAC. En aquesta pàgina podeu recuperar la gravació de la

### Jornada Tècnica OCT: Nou Codi d'accessibilitat de Catalunya

També teniu disponible els documents de les presentacions realitzades com a resums informatius del Codi actualitzats amb la darrera informació disponible. Trobareu un document previ de presentació amb els aspectes generals més destacats i dos documents amb les novetats més rellevants per als edificis d'ús habitatge i els edificis i establiments d'ús públic.

**Versió en PDF del nou Codi**  
Disposeu d'una versió en PDF interactiva i amb marcadors al web del Departament de Drets Socials.

**El Col·legi d'Arquitectes i el nou Codi**  
Conex el punt de vista del COAC i les accions realitzades en relació amb l'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

ASPECTES  
GENERALS



Decret 209/2023

EDIFICIS  
D'ÚS HABITATGE



Decret 209/2023

EDIFICIS I  
ESTABLIMENTS  
D'ÚS PÚBLIC



Decret 209/2023



SUPORT  
ARQUITECTES



Oficina  
Consultora  
Tècnica

X Jornada tècnica  
d'accessibilitat

## Participació del COAC en taules tècniques

Harmonització de criteris d'aplicació de la normativa d'accessibilitat a Catalunya

The screenshot displays the COAC website with the following elements:

- EINA CO2**: A graphic with the text "EINA -CO2" on a teal and yellow background.
- GUIA DE LA DIRECCIÓ D'OBRA**: A document titled "GUÍA DE LA DIRECCIÓN D'OBRA" with a list of contents.
- MAPA DE CONTINGUTS**: A navigation map with orange and green dots.
- DOCUMENTS**: A section listing documents such as "Fitxes Accessibilitat (DB SUA-9 i D 209/2023)" and "FITXES DB SI i D209/2023".
- OCT**: A section titled "OCT" containing several sub-sections:
  - ESPAIS INTERIORS SALUDABLES**: Accompanied by a house icon.
  - CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA**: Labeled "Documents informatius".
  - CONSULTES TÈCNIQUES**: Labeled "Normativa tècnica".
  - NORMES UNE**: Labeled "Normalitzación Española" with the UNE logo.
  - ACCÉS TAULES TÈCNIQUES**: A section highlighted with a red dashed border, containing the text "Accessibilitat, Autoprotecció, Incendis, Electricitat".

### TAULA TÈCNICA D'ACCESSIBILITAT A LES ACTIVITATS A CATALUNYA

Depart. de Drets Socials i Inclusió

- 3 sessions posteriors a entrada en vigor nou Codi
- Previsió activació noves taules:
  - Territori
  - Habitatge

### TAULA D'HABITABILITAT DE CATALUNYA

Agència de l'Habitatge, AHC

Criteris d'aplicació del Nou Codi  
d'Accessibilitat en l'ús habitatge.  
(10 sessions el 2024)

SUPORT  
ARQUITECTES



Oficina  
Consultora  
Tècnica

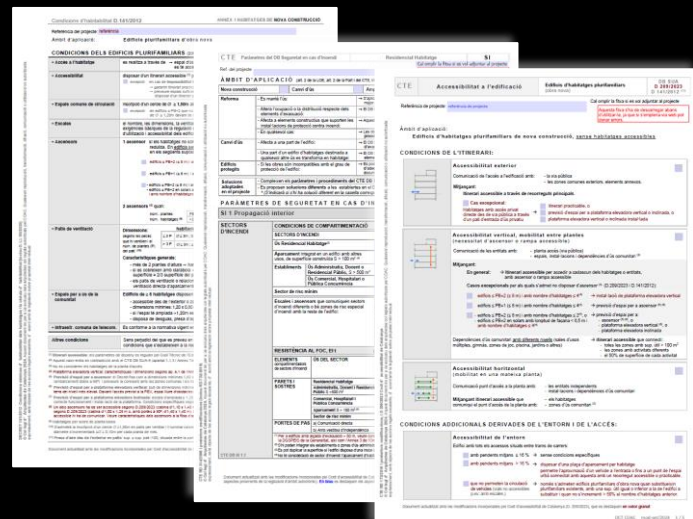
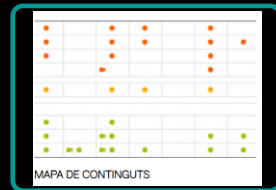
X Jornada tècnica  
d'accessibilitat

## Documents d'ajuda al projecte elaborats per l'OCT

19 documents publicats

7.217 descàrregues de l'11 al 30 de setembre

28 documents en fase d'actualització



---

SUPORT  
ARQUITECTES



---

## Accessibilitat

---

### Jornada sobre accessibilitat amb motiu del dia de les persones amb discapacitat

9 de desembre a les 16 h  
Seu del COAC – Barcelona

**Accessibilitat física - Agrupar, connectar i construir habitatge.** Nami Gradolí Giner, arquitecta  
**Accessibilitat comunicativa - Bucle magnètic.** AACAPS  
**Accessibilitat visual – Maquetes tàctils.** Ateneu de Fabricació de les Corts  
**Inclusió i visibilitat - Quan l'essencial sembla un luxe: anàlisi sobre els banys públics adaptats a la menstruació.** Helen Cole, investigadora i Eva Polío Anguera, arquitecta

**Taula rodona coordinada amb ASF**

**Ciutats amigables: reptes i desafiaments de les ciutats del segle XXI**

Bet Alabern Cortina, arquitecta  
Enrique Rovira Veleta, arquitecte  
Xavier Duacastilla, activista  
COCEMFE  
ECOM



Coorganitza:



**Arquitectura  
Sense Fronteres**

---

SUPORT  
ARQUITECTES



---

## Oficina Consultora Tècnica

Sessió Sert

---

## Nou cicle de Sessions Sert organitzades per l'OCT i l'Assessoria Jurídica del COAC

**“De la redacció del projecte a la caducitat de la llicència d'obres”**

11 de novembre - OCT

18 de novembre - OCT

25 de novembre – Assessoria Jurídica

**Publicació Butlletí professional**  
Informació cada 15 dies

The screenshot displays a website interface for a professional bulletin. At the top, there are three main sections: 'EINA -CO2' with a blue and yellow gradient, 'GUIA DE LA DIRECCIÓ D'OBRA' with a white background and red text, and 'MAPA DE CONTINGUTS' with a grid of orange and green dots. Below these, a 'DOCUMENTS' section lists 'Fitxes Accessibilitat (DB SUA-9 i D 209/2023)' and 'FITXES DB SI i D209/2023'. The 'OCT' section features a grid of six items: 'ESPACIS INTERIORS SALUDABLES' with a house icon, 'CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA' with a document icon, 'ACCÉS TAULES TÈCNiques' with a document icon, 'CONSULTES TÈCNiques' with a document icon, 'NORMES UNE' with the UNE logo, and 'CTO' with a large 'CTO' text. The bottom right corner has a 'Veu més' link.

---

XARXA ENTRE ARQUITECTES

---

**REHABILITACIÓ**

---

## REHABILITACIÓ

---

# Arquitectura de proximitat al Vallès

---

## Visites tècniques

**Nova Seu Cooperativa Teixidors** de l'arquitecte Bernat Colomé, del despatx Arqbag Cooperativa d'Arquitectes (24 de maig)

**Rehabilitació de dues cases de cos** de l'arquitecte Bernat Colomé, del despatx Arqbag Cooperativa d'Arquitectes (24 de maig)

**Rehabilitació de la Xemeneia Saphil** del despatx BIS Arquitectes David Garcia, SLP (18 de juliol)



**Ruta del patrimoni local**  
Sabadell



**Plaça Espanya**  
Sabadell



**Nova Seu Cooperativa**  
Teixidors



**Xemeneia Saphil**



---

APROPAR EL  
COL·LECTIU A LA  
CIUTADANIA



---

# Cicle de visites en el marc dels fons Next Generation – Mostra d'Arquitectura

Novembre 2024  
100 assistents



**Transformació d'un edifici  
existent en oficines**

Ida.  
Sant Martí



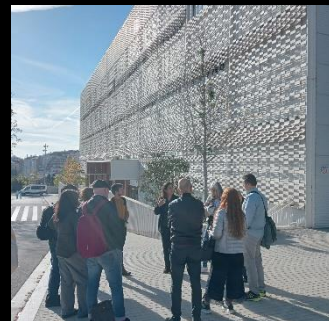
**Transformació espais  
educatius Jesuïtes Sarrià**  
AQUIDOS

Sarrià-Sant Gervasi



**34 habitatges dotacionals**  
MIM-A

Baix Llobregat



**Edifici hospitalari al Parc  
sanitari Pere Virgili**

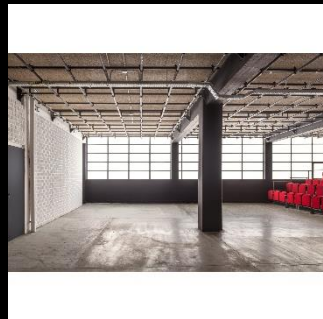
PMMT Arquitectura  
Gràcia



**Casa Pantera**  
MA+SAarquitectura  
L'Hospitalet



**31 habitatges socials**  
aldayjover arquitectos  
Nou Barris



**Reforma Nau Ivanow**  
Vora + El Globus Vermell  
Sant Andreu



**Centre Marie Curie**  
AMB – Cristina Sáez Talán  
Besòs

## REHABILITACIÓ

## Oficina Tècnica de Rehabilitació



### Terminis de les convocatòries

|                          | ACTUAL          | AMPLIACIÓ PREVISTA |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| CHB - Barcelona          | 31/12/2024      | 31/12/2025         |
| CMH - Àrea Metropolitana | <i>Contínua</i> | 30/06/2026         |
| AHC - resta de territori | 31/12/2024      | 31/12/2025         |

### Consultes ateses 3r trimestre 2024 (a 30 de setembre de 2024)

|                              | DEMARCACIÓ BCN | Tot Catalunya |
|------------------------------|----------------|---------------|
| TOTAL                        | 633            | 2217          |
| CIUTADANS                    | 137            | 364           |
| ARQUITECTES                  | 496            | 1853          |
| <i>Arquitectes diferents</i> | <i>248</i>     | <i>390</i>    |

### Ampliació conveni amb l'Administració

Inclusió revisions tècniques del Programa 1 Barris (exclou Barcelona i Àrea Metropolitana) i patrocini per garantir l'autofinançament de l'OTR.

### Accions realitzades

- Reunions regulars administració per agilitzar tràmits i millorar processos tramitació
- Actualització de documents de suport i jornades informatives.
- Atenció a l'arquitecte i ciutadà.

REHABILITACIÓ

Oficina  
Tècnica de  
Rehabilitació



Sol·licituds Programa 3 EDIFICI rebuts (dades fins a 30 de setembre de 2024)

Tota Catalunya

**145** expedients (113 el 3r trim. 2023)

**1973** habitatges (937 el 3r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona

**71** expedients (52 el 3r trim. 2023)

**807** habitatges (439 el 3r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona (representa el 48,96% del total)

| PER ENTITAT GESTORA | CHB Barcelona     | CMH Àrea Metro.  | AHC resta de territori |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------------|
|                     | 21,13 %           | 10,08 %          | 64,78 %                |
|                     | 15 exp / 186 hab. | 10 exp / 77 hab. | 46 exp / 544 hab.      |
| PER TIPOLOGIA       | Unifamiliars      |                  | Plurifamiliars         |
|                     | 39,43 %           |                  | 60,57 %                |
|                     | 28 exp / 28 hab.  |                  | 43 exp / 779 hab.      |

REHABILITACIÓ

Oficina  
Tècnica de  
Rehabilitació



Sol·licituds Programa 1 BARRIS rebuts (fins a 30 de setembre de 2024)

Tot Catalunya

35 expedients (0 el 3r trim. 2023)

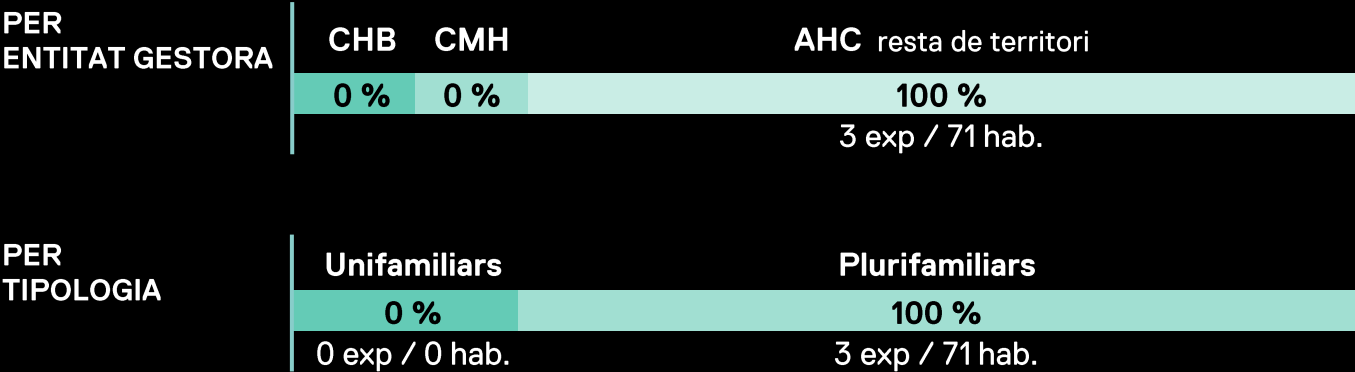
473 habitatges (0 el 3r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona

3 expedients (0 el 3r trim. 2023)

71 habitatges (0 el 3r trim. 2023)

Demarcació de Barcelona (representa el 8,57% del total)



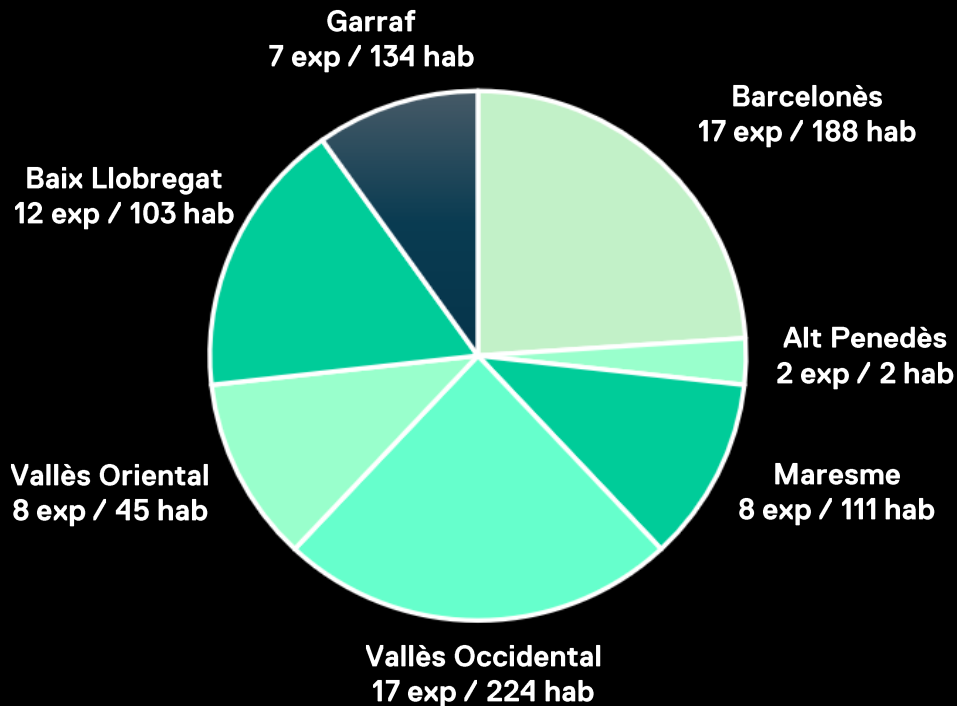
## REHABILITACIÓ

Oficina  
Tècnica de  
Rehabilitació



Comarques Demarcació de Barcelona P3 (a 30 de setembre de 2024)

**67,65%** del total d'habitatges són al Barcelonès, Garraf i Vallès Occidental



## REHABILITACIÓ



## Next Generation



## Jornades 2024

Cristina Roca, arquitecta del  
despatx RODA

Eduard Balcells, arquitecte del  
despatx LMD Arquitectura

EFFIC, empresa gestora de  
rehabilitación

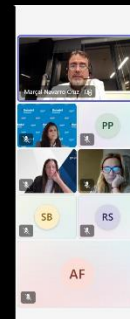
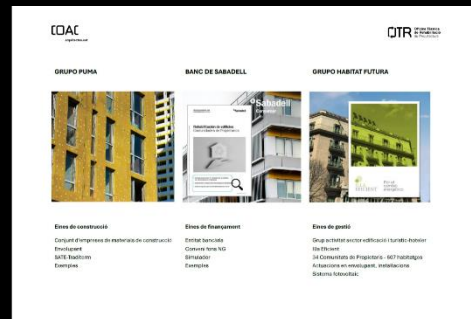
Illa eficient  
Habitat Futura

Banc de Sabadell

Grupo Puma



Rehabilitació d'edificis amb Fons Next Generation:  
Casos d'èxit  
22 d'octubre



Rehabilitació d'edificis amb fons NG: Casos d'èxit i  
eines per al seu assoliment  
20 de novembre



---

MILLORES  
2022-2024

---

OTR

---

## Creació Oficina Tècnica Rehabilitació COAC

### Creació d'una Borsa de Serveis.

Compta amb 8 tipologies de Serveis a la Ciutadania, la primera d'elles és la Rehabilitació energètica, gestió de subvencions fons NG.

### Enquesta de tramitació Fons Next Generation (Empresa Aditi a iniciativa del COAC, CATEB i el CHB)

Mostra de 1000 tècnics del COAC i CATEB sobre el funcionament dels ajuts Next Generation. Els resultats obtinguts permeten conèixer la valoració que fan els tècnics dels programes d'ajuts i aplicar mesures de millora.

---

REHABILITACIÓ



---

Setmanes  
d'Arquitectura  
2024

---

**Jornades “Escalant la rehabilitació. El salt a la rehabilitació massiva”**

Juny 2024



---

REHABILITACIÓ



---

Col·legi  
d'Administradors  
de finques

---

## Tendències a 5 anys en la rehabilitació de finques.

9 d'octubre 2024

A presentation slide with a blue background and white text. At the top left, there are logos for 'Col·legi d'Administradors de Finques' and 'Administradors de Finques'. The main text is centered and reads: 'L'Administrador de Finques **GESTIONA** el be mes important de qualsevol família, el seu **HABITATGE**. Tan important com **CONSTRUIR** es **REHABILITAR i MANTENIR**. La **PROFESIONALITAT** es **FONAMENTAL** a l'hora de garantir el present i futur de l'habitatge. Tot això assegura la **RESPONSABILITAT SOCIAL** de la propietat.' At the bottom, there is a footer that says 'Tendències a 5 anys a l'Administració de Finques' on the left and 'Amb el suport de **Sab**' on the right.

L'Administrador de Finques **GESTIONA** el be mes important de qualsevol família, el seu **HABITATGE**.

Tan important com **CONSTRUIR** es **REHABILITAR i MANTENIR**

La **PROFESIONALITAT** es **FONAMENTAL** a l'hora de garantir el present i futur de l'habitatge.

Tot això assegura la **RESPONSABILITAT SOCIAL** de la propietat.

Tendències a 5 anys a l'Administració de Finques

Amb el suport de **Sab**

---

REHABILITACIÓ

---

# Arquitectura FRUGAL

---

**Institut francès**

20 de novembre

**Modera taula 3 – Processos**

**Sandra Bestraten** COAC Barcelona

**Albert Cuchi Burgos**

Doctor en arquitectura, ETSAV

**Veronica Kushinow**

Fundadora i CEO de Símbiosy

**Yves Pasquet**

Arquitecte i docent, fundador de Freaks i responsable del projecte de reforma del IFB

**Albert Sagrera Cuscó**

Arquitecte, fundador i CEO de Societat Orgànica, cooperativa ecoresponsable



---

SUPPORT ARQUITECTES

---

**OFICINA DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA**

---

## Oficina de Contractació Pública

---

### Dades 3r trimestre 2024

**453** licitacions publicades de Barcelona al butlletí

**306** inscrits a la Borsa de Jurats

132 designes de jurat fetes

107 arquitectes de la Demarcació de Barcelona

**1** conveni signat

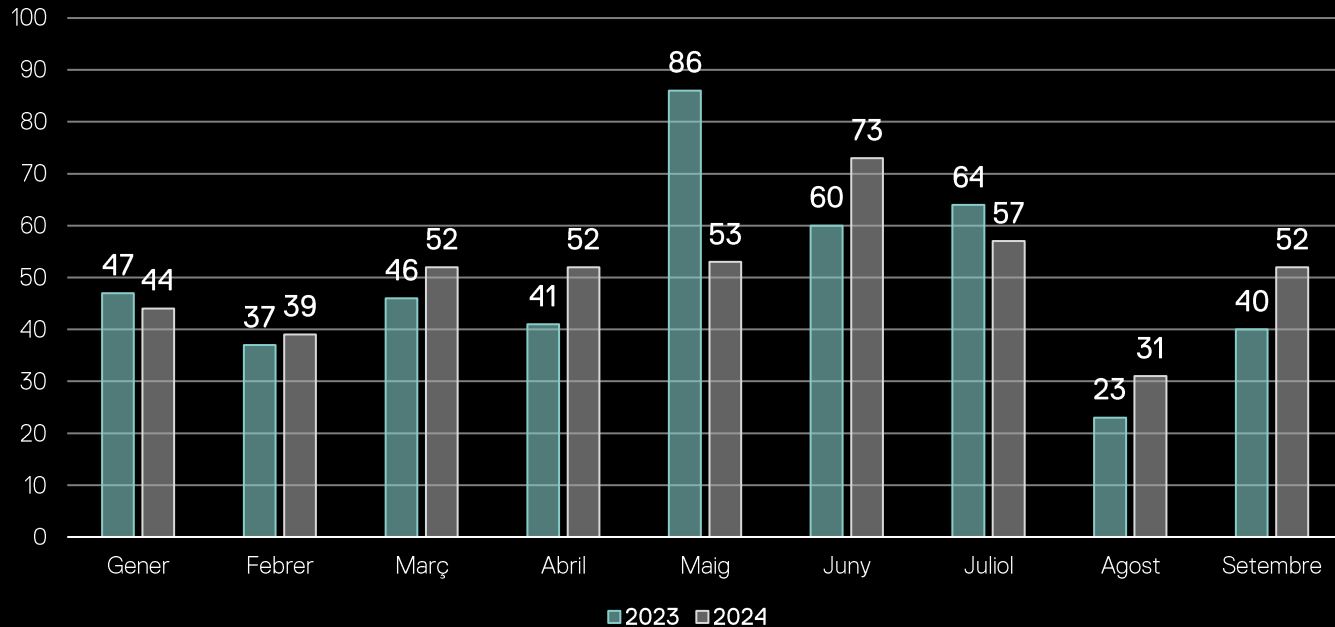
**89** intervencions de l'OCP on s'han fet consideracions, assessoraments i impugnacions a plecs de licitacions públiques

**Sessió Sert: Secrets per aconseguir l'èxit en una licitació pública** (27.05.2024)

**Curs: Com puc presentar-me a un concurs amb garanties? Aspectes claus de la contractació pública i la Llei de l'Arquitectura:** 4 sessions formatives per donar a conèixer els principis, tipus de procediments i requisits als que cal donar compliment per poder licitar, garantint que arquitectes o despatxos d'arquitectura disposen de les eines necessàries per poder guanyar una licitació pública o un concurs d'arquitectura. (Juliol 2024)



**Nombre de licitacions Demarcació de Barcelona**  
(comparativa 2023 – 2024)



---

## Oficina de Contractació Pública

---

### Concursos destacats

- **Fira Barcelona**  
Avantprojecte del projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obra dels palaus: Palau Muntifuncional i Palau de les Comunicació ( Lot 1) Palau Alfons XIII ( Lot 2 ) i el Palau del Vestit (Lot 3)
- **Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**  
rehabilitació integral dels pavellons de les antigues cuines i de l'ala est del Convent del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.
- **Consorci Museu Nacional d'Art de Catalunya**  
Avantprojecte de l'ampliació i rehabilitació del Museu Nacional d'Art de Catalunya.
- **INCASÒL**  
9 concursos per a la redacció del projectes de les obres de construcció d'11 promocions d'habitatge social a Barcelona.

---

SUPORT  
ARQUITECTES

---

## Nova Seu de COAC i del CATEB del Vallès

---

### Projecte guanyador “Viandox”

Signat pels arquitectes Xavier Ruscaleda Morell i Bartomeu Busom Masjoan, els arquitectes tècnics Emilio Sanchiz Rodriguez i Josep M. Fosalba Julià i els col·laboradors Jaume Balanya Lladó i Pau Giro Castelló

- Novembre - Desembre 2024 . Licitació obres (6 constructores)



SUPORT  
ARQUITECTES

# Nova Seu de COAC i del CATEB del Vallès



---

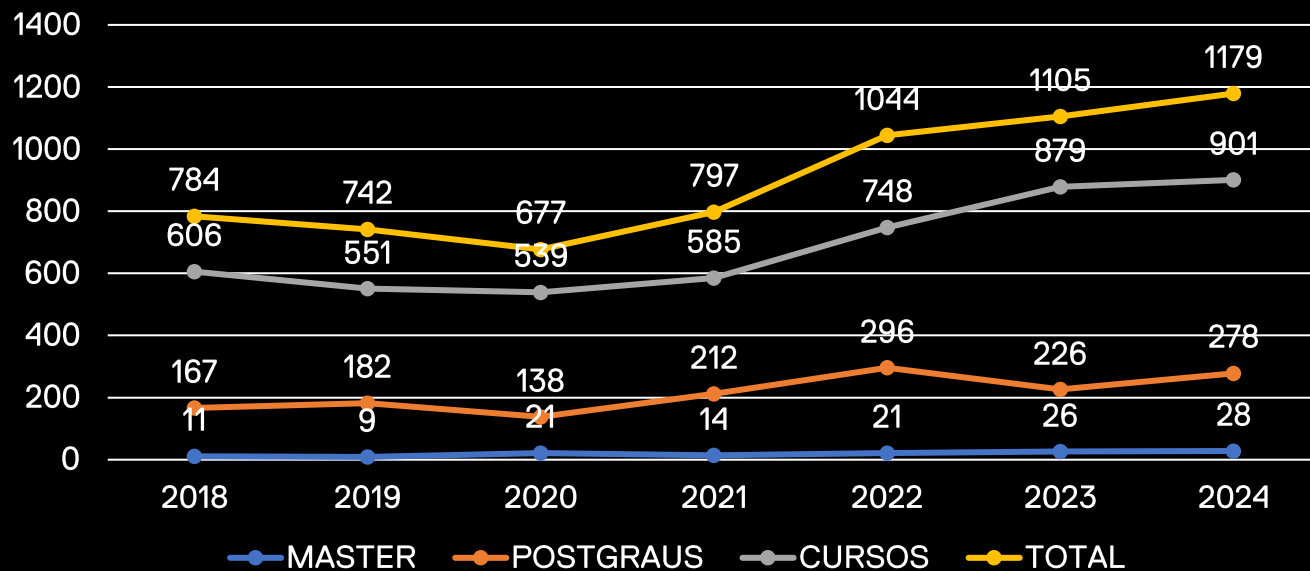
SUPPORT ARQUITECTES

---

FORMACIÓ

## Escola Sert

### Matrícules Escola Sert 2018-2024





## SUPORT ARQUITECTES

Per fomentar la formació transversal entre temàtiques amb una base comuna com són Neuroarquitectura, Bioconstrucció i Sostenibilitat farem una sessió sert conjunta per facilitar els coneixements entre els alumnes dels 3 postgraus.

## Escola Sert

### Formació transversal



**SESSIONS  
SERT**

Edificació i rehabilitació |

**SESSIÓ SERT | TROBADA  
TRANSVERSAL ENTRE  
SOSTENIBILITAT, BIOCONSTRUCCIÓ  
I NEUROARQUITECTURA - VIDA  
SALUDABLE DINS DELS LÍMITS  
PLANTERIS**

Inscriure'm

Compartir   

**Localització:** Online  
**Demarcació:** Barcelona  
**Data d'inici:** 4 Nov 2024  
**Durada:** 2 h  
**Horari:** Dilluns de 17:00 a 19:00 h  
**Cost:** Gratuïta i exclusiva per a col·legiats

SUPORT ARQUITECTES



Escola Sert

Tallers d'indústria

Pestanya per la inscripció de les empreses ja operativa dins el web

### Propers tallers

Oferim a les empreses un **espai de treball i col·laboració integrat com a part dels Postgraus de l'Escola**, amb l'objectiu de posar en valor el coneixement pràctic i innovador de les empreses seleccionades. Una manera única i eficaç de fomentar les sinergies i les **relacions a llarg termini amb arquitectes especialistes** en les diferents temàtiques.



#### Rehabilitació envolupant

El taller presenta la innovació industrial en la creixent àrea de la rehabilitació de l'envolupant.

**Data de realització:** 28/03/2025

Preu: **2.500€**

Inscriu-te com empresa



#### Rehabilitació estructural

El taller és una plataforma per presentar novetats en innovació industrial en la creixent àrea de la rehabilitació d'estructures.

**Data de realització:** 11/04/2025

Preu: **2.500€**

Inscriu-te com empresa



#### Arquitectura saludable i bioconstrucció

El taller acosta el valor afegit de les empreses que promouen la salut i sostenibilitat a través de les seves solucions.

**Data de realització:** 29/04/2025

Preu: **2.500€**

Inscriu-te com empresa



---

SUPORT  
ARQUITECTES

---

**Escola Sert**

Sessions Sert

---

**Temàtiques**

---

INTRODUCCIÓ A UN  
POSTGRAU

---

CASOS D'ESTUDI

---

SUPORT PROFESSIONAL  
COAC

---

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

---

NEUROARQUITECTURA

---

|     |                                                        | Assistents en directe |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| CTE | Nou Codi d'Acessibilitat: D.209/2023 de 28 de novembre | 353                   |
|     | Façanes ventilades i Comportament al Foc               | 139                   |

---

MILLORES  
2022-2024

---

## Escola Sert

---

Formació a mida: Nous ingressos amb cursos a mida per empreses com Fundació Naturgy, Technal, i Ajuntament de Terrassa.

Creació de l'Instagram Escola Sert per arribar a l'arquitecte jove. En 2 anys: 2.120 seguidors

Taller d'indústria: incloure el coneixement de la indústria com a valor afegit a la formació. Un Taller d'indústria per cada Postgrau. Total 8 Tallers anuals i 100% Presencial. Triple format en 4 hores: Ponència + reunió en grups de treball + prescripció. Ingressos addicional anuals per l'Escola Sert de +60.000€ en 2024.

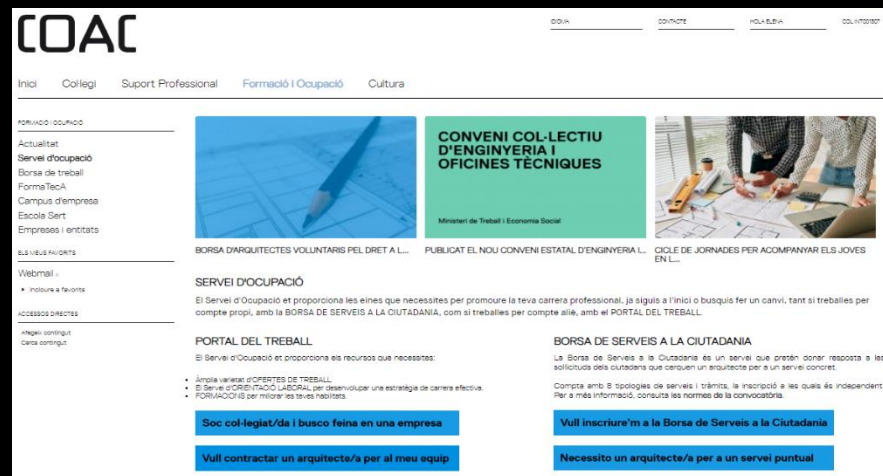
Nou Moodle 4.1 i Drupal 10 per millorar la usabilitat i sincronització amb la resta d'eines per aconseguir un servei de qualitat al web. (+ 25% més d'usuaris. En 2024)

—  
SUPPORT ARQUITECTES

—  
OCUPACIÓ

## Nova imatge Servei d'Ocupació al web del COAC

- Portal del treball
- Borsa de Serveis a la Ciutadania



- Canvi de nom i posada en servei la nova Borsa de Serveis a la Ciutadania pel 2024



---

SUPORT  
ARQUITECTES

---

**Borsa de Serveis a la ciutadania**

**327** arquitectes inscrits

En funcionament

**Borsa de Treball**

**182** arquitectes inscrits com a candidats

**56** ofertes publicades

En funcionament

**Xarxa d'arquitectes** (Directorí d'especialistes)  
+ Taula de diversitat professional

En fase de treball

---

**Ocupació**



## Borsa de Serveis a la ciutadania

### Consultes

**COAC**  
arquitectes.cat

**Quin servei necessites?**  
Selecciona el teu servei

1. Rehab. Energètica Next Gen. ☐ 1.1.-AGENT REHABILITADOR (realització dels tràmits i gestions necessaris per a la sol·licitud de subvencions) NO FA EL PROJECTE

☐ 1.2.-PROJECTE I SUBVENCIÓ EDIFICIS  
Projectes i obres de rehabilitació energètica a nivell EDIFICI  
Principalment Programa 3 dels Next Generation

☐ 1.3.-PROJECTE I SUBVENCIÓ HABITATGES  
Projectes i obres de rehabilitació energètica a nivell HABITATGE  
Principalment Programa 4 dels Next Generation

2. Projectes i Direcció d'obra

3. Rehabilitació i mant. edificis

4. ITE, Inspecció Tècnica d'Edifici ☐

5. Patrimoni ☐

6. Paisatgisme ☐

7. Parcel·lacions i Urbanisme ☐

8. Interiorisme ☐

9. Mediació ☐

10. Certificat energètic ☐

11. Cèdula d'habitabilitat ☐

12. Llicència d'activitats ☐ Llicència d'activitats d'un local  
Llicència de retol de local

13. Informes i certificats ☐

14. Rutes arquitectòniques ☐

15. Tallers d'arquitectura a escoles ☐

GENERAL

BCN

TOTAL INSCRITS

327 234

### Respostes

S'envia un llistat amb les dades dels arquitectes col·legiats que poden atendre la sol·licitud dels serveis segons els criteris demanats

---

PERTINENÇA AL COAC

---

## Posa cara al teu Arquitecte/a

464 equips  
d'arquitectes han  
demanat l'etiqueta

**282 Barcelona**

51 Girona

41 Vallès

36 Tarragona

21 Comarques Centrals

11 Ebre

22 Lleida



## PERTINENÇA AL COAC



## Som arquitectes

710 col·legiats

90 no col·legiats

173 arquitectes han votat més d'una opció

COAC  
arquitectes.cat

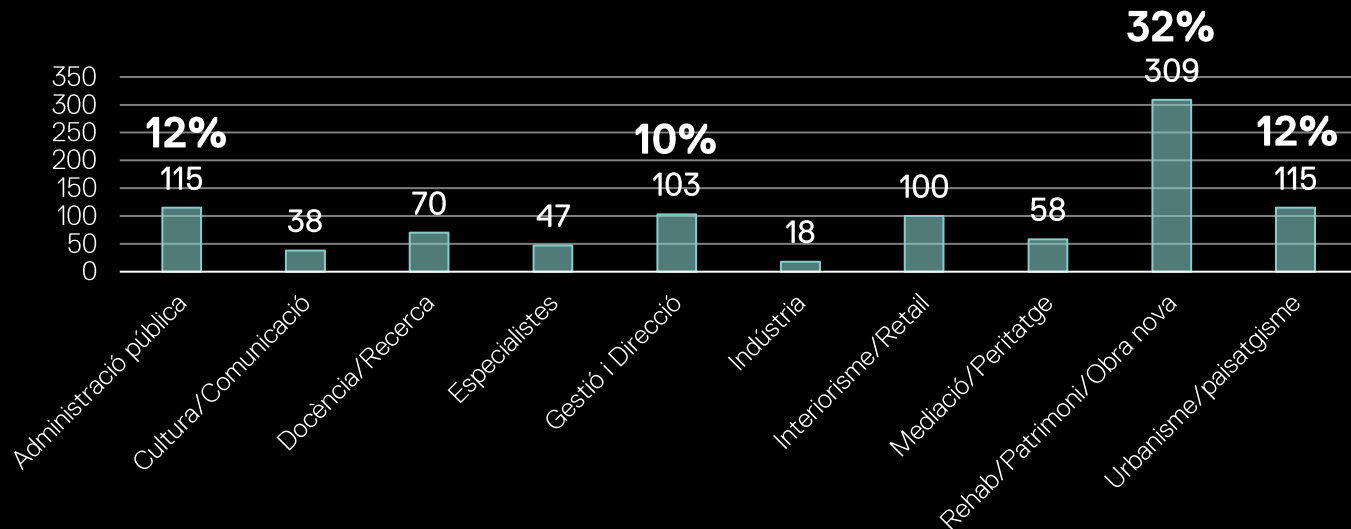
150 ANIVERSARI

World Congress  
of Architects  
Barcelona, USA, 2026

### Quin és el teu àmbit professional?

La teva passió  
La teva professió  
**Som arquitectes**

Volem ajudar-te en la teva professió per respondre millor als teus **interessos com a arquitecte/a**.  
Especifica'ns quin és el teu **àmbit professional** per poder-nos comunicar de forma més eficient.  
**Som arquitectes!**



## SUPORT ARQUITECTES

# Escola Sert

## Xarxa - directori d'especialistes

### Afegir especialitat

Tancar

#### Administració pública

☐ Administració pública

☐ Arquitecte municipal

#### Cultura/ Comunicació

##### Divulgació i publicacions

☐ Divulgació de l'arquitectura

☐ Publicacions / editorial

☐ Mitjans de comunicació

##### Escenografia, proj. expositius

☐ Escenografia

☐ Escultura / arts pintura, dansa, música

☐ Proj. expositius i cultura i museïtzació

#### Docència/ Recerca

##### Docència ed. secundària, batxillerat i fp

☐ Docència batxillerat

☐ Docència educació secundària

☐ Docència fp

##### Docència universitat / recerca

☐ Docència universitat

☐ Recerca

#### Especialistes col·laboradors

☐ Accessibilitat

☐ Acústica

☐ AUS

☐ Disseny / càlcul d'estructures

☐ Disseny / càlcul d'instal·lacions

☐ Luminotècnia

☐ Rehabilitació energètica

☐ Salut

☐ Sostenibilitat

#### Gestió i direcció

☐ Assessors estratègia

☐ Direcció general

#### Promoció i gestió immobles

☐ Admin finques

☐ Agent de prop. immobiliària

☐ Arquitecte promotor/gestió+direcció

☐ Asset management

☐ Facility management

☐ Oficina tècnica promoció

☐ Project management

☐ Property management

☐ Viabilitat econòmica (món immobiliari)

#### Indústria

☐ Comercial

☐ Indústria i+d

☐ Tècnic prescriptor

#### Interiorisme/Retail

##### Disseny

☐ Arquitectura d'interiors

☐ Arquitectura efímera

☐ Disseny / mobiliari disseny urbà

☐ Disseny gràfic

☐ Disseny industrial

☐ Fotografia d'arquitectura

☐ Retail

##### Mediació/ Peritatge

☐ Experts pericials Lesions de l'edificació

☐ Experts pericials Seguretat i salut a la construcció

☐ Experts pericials Urbanisme i valoracions

☐ Experts pericials Taxadors bens immobles.

☐ Experts pericials Mecànica del sòl, fonaments i estructures

☐ Experts pericials Instal·lacions, acústica i eficiència energètica

☐ Experts pericials Edificis catalogats i històrics

☐ Experts pericials Accessibilitat i barreres arquitectòniques

☐ Mediadors

#### Especialitats d'arquitectura

☐ Comerç

☐ Cultural - Espectacles

☐ Educació

☐ Esportiu

☐ Indústria

☐ Local sense ús

☐ Oficines

☐ Patrimoni

☐ Residencial col·lectiu

☐ Residencial públic

☐ Residencial unifamiliar

☐ Sanitari

#### Urbanisme, planificació urbana

☐ Estratègia urbana

☐ Documents complementaris de planejament

☐ Gestió urbanística

☐ Planejament derivat

☐ Planejament general

☐ Planejament territorial

☐ Sòl no urbanitzable

#### Altres

##### Especialitats d'obra

☐ Cap d'obra

☐ Control de qualitat

☐ Departament tècnic

☐ Direcció i gestió d'obra

☐ Oficina tècnica construcció

☐ Seguretat i salut

##### Política

☐

##### Cooperació

☐

##### Programaris i innovació

☐

Cancel·lar

Desar

La xarxa o directori disposa d'aquestes especialitats basades en els serveis més sol·licitats en l'actual mercat de l'edificació, construcció, urbanisme i altres addicionals. El directori està obert i es podrà actualitzar en qualsevol moment amb noves especialitats, i també esborrar antigues o no necessàries. Ja està operatiu internament en proves fins al novembre. Al desembre estarà operatiu per fer la convocatòria abans de finalitzar l'any 2024.

---

MILLORES  
2022-2024

---

## ESCOLA SERT

### Ocupació

---

Nova eina de Borsa de Treball. VITERBIT: En febrer de 2023 es va canviar l'eina antiga i començar a fer les proves perquè el gener de 2024 estès operatiu la nova eina externa VITERBIT de Borsa de treball per millorar el servei i qualitat als col·legiats i les empreses.

Borsa de Serveis a la Ciudadania: en Febrer de 2022 es van començar a fer les proves perquè el gener de 2023 estès operatiu la nova eina per millorar el servei i qualitat als col·legiats i ciutadans.

- Millor usabilitat. 725 Consultes ciutadanes en 2024. +16%
- Més especialitats. 411 Arquitectes inscrits en 2024. + 11%.

Taula de diversitat professional: a l'abril de 2024 s'inicien les trobades amb més de 100 participants. 20 de gener 2025 presentació dels avenços. Continuïtat en la xarxa



---

# Jornada IA

---

## Cicle Intel·ligència Artificial 2025

**Girona**

6 de febrer

**Manresa**

13 de febrer

**Terrassa**

20 de febrer

Vapor Universitari de Terrassa



Suport Kit digital IA NextGeneration

---

GRUP DONES  
ARQUITECTES



---

**Fem Dignitat  
professió**

---

Pacte per la millora de la qualitat de la professió d'arquitecte i de la competitivitat de les empreses d'arquitectura

1. Sostenibilitat
2. Contractació Responsable i Inclusió de Joves
3. Reivindicació de la Justa Contraprestació Econòmica dels Serveis Professionals
4. Reivindicació de la Qualitat en els Concursos
5. Conscienciació de les Administracions Públiques
6. Col·laboració, Transparència i Formació Contínua



---

XARXA INTERPROFESSIONAL

---

**INTERCOL·LEGIAL**

---

INTERCOL·LEGAL

---

Presidència Comissió  
40 col·legis professionals

---

**Comissió  
Dones i  
Igualtat  
Intercol·legal**

**Punt Lila Intercol·legal**

**Acte dia Internacional de  
les Dones  
6 de març 2025**



Temps i cures. Com ens organitzem les professionals?  
Col·legi de Treball Social



Mutilació genital femenina. Estat actual a Catalunya  
Col·legi d'Infermeres i Infermers de Barcelona

---

INTERCOL·LEGIAL

---

## Intercol·legial tècnica del Vallès

- 
- 05-16: Visita Espai Fluvial riu Tenes a Sta. Eulàlia de Ronçana
  - 05-29: Visita estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) Sabadell
  - 06-04: Visita instal·lacions de Boehringer Ingelheim St Cugat
  - 06-14: Visita Sincrotró Alba de Cerdanyola del Vallès
  - 07-03: Visita Centre de Control i Operacions d'Aigües de Sabadell
  - 07-03: Escape room basat en 'Objectius de desenvolupament sostenible (ODS)'
  - 11-12: Visita supercomputador Marenostrum de Barcelona
  - 12-xx: Visita Recinte Modernista Hospital de Sant Pau Barcelona



Centre Control d'Aigües



EDAR Sabadell



Boehringer Ingelheim



Escape Room

---

PROJECCIÓ

---

**IMPACTE EN MITJANS I  
XARXES**



IMPACTE EN  
MITJANS I XARXES

**+79** seguidors\*

@coacvalles  
1.152 seguidors

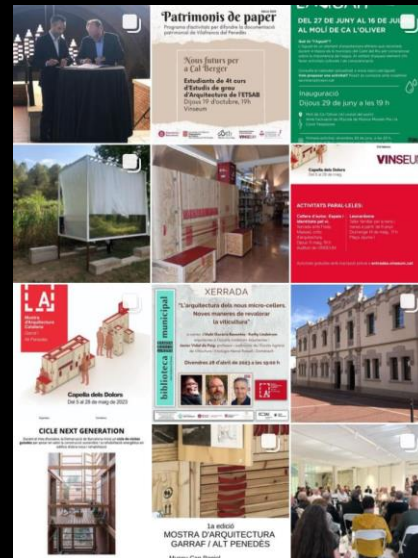
**+682** seguidors\*

@coacbarcelona  
4.783 seguidors

**+10** seguidors\*

@coacgtgarrafaltpenedes  
376 seguidors

Visibilitat  
professional  
arquitectes



\*Respecte abril 2024

---

## IMPACTE EN MITJANS I XARXES

---

**4.783** seguidors (+14,2%)

56,2% dones

43,8% homes

**162** publicacions

**1572** stories

**28.640** comptes assolits

10,9% seguidors

89,1% no seguidors

---

## Visibilitat professional arquitectes

### Contingut més visitat



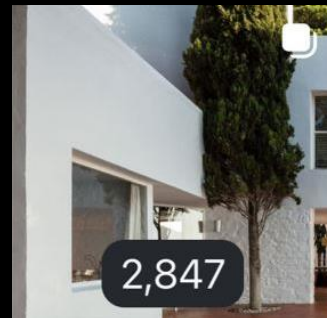
Mapathon pel DANA



Som Arquitectes



Pilar Casas Mur



'Coderch a tres bandes'

---

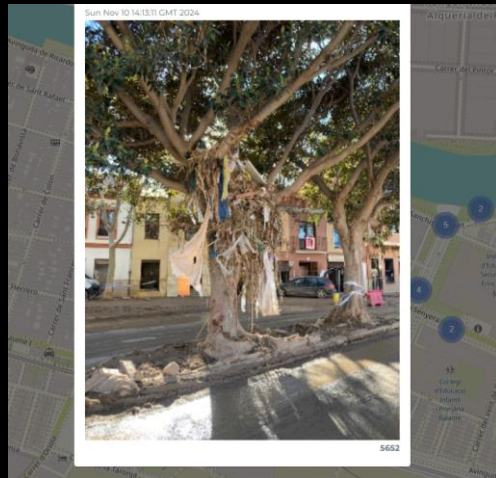
IMPACTE EN  
MITJANS I XARXES

---

Visibilitat  
professional  
arquitectes

---

## Mapathon DANA València espais públics



IMPACTE EN  
MITJANS I XARXES

Visibilitat  
professional

**PA+** ☰ Q CERCAR

**ARQUITECTURA**

## El COAC planteja un debat sobre l'autoconstrucció als barris perifèrics, a partir d'El 47'

- Tindrà lloc dimecres a la tarda a l'Espai Picasso de la seu del Col·legi d'Arquitectes a Barcelona



Una escena de la pel·lícula 'El 47' **IMATGE PROMOCIONAL..**

☰ **líniahorta** +  
barcelona

## Una fontada a la Font d'en Fargues per celebrar la Festa de l'Arquitectura

Redacció | 5 juny 2024 | Horta-Guinardó | Línia Horta



La Festa de l'Arquitectura recuperarà la tradició de les fontades. Foto: COAC

El diumenge 9 de juny Horta-Guinardó celebrarà la vuitena de les Festes que el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya organitza als districtes amb l'objectiu d'apropar l'arquitectura a la ciutadania. En aquesta ocasió l'esdeveniment girarà voltant d'una fontada a la Font d'en Fargues i es farà en el context de la Festa Major del barri.

**betevé** 16,2 °C ☀

## La capella dels Segadors es protegirà d'urgència amb una coberta fins que es rehabiliti

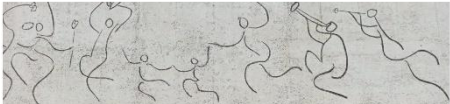
L'Ajuntament i l'Arquebisbat han elaborat un projecte per consolidar els vestigis d'aquest edifici històric del segle XVII

**betevé** ☰

## Pinten un gran mural col·lectiu amb els edificis més emblemàtics de la ciutat a la façana del COAC

Aquesta activitat, que s'emmarca en el Barcelona Dibuixa, ha comptat amb la participació de 300 persones

Redacció | 20 d'octubre del 2024 | ⌚ 1 minut de lectura



---

MILLORES  
2022-2024

---

## Les xifres de Barcelona

---

**210** mitjana anual d'impactes dels últims dos anys  
(+200% respecte 2020-2021)

**698.000 €** d'estalvi en publicitat l'últim any

**5.276** seguidors actuals als comptes d'Instagram  
(+80% respecte any anterior)

**50,3%** mitjana obertures correus massius a la Demarcació  
(40,1% d'obertures el 2022)

---

MILLORES  
2022-2024

---

## Àrea de Comunicació

---

Millora dels apartats web sobre els fons Next Generation (col·legiats i ciutadania)

Incorporació d'un botó per facilitar la cerca de notícies antigues

Incorporació de l'apartat 'El COAC al teu servei' en el butlletí de Suport Professional per difondre els serveis col·legials

Recull de premsa, subscripció oberta a tots els col·legiats

Donar visibilitat a la diversitat professional

---

MILLORES  
2022-2024

---

## Màrqueting

---

Oficina Inici a la professió: espai digital amb la informació més rellevant pels nous col·legiats.

Cicle Inici a la Professió: jornades de formació gratuïta amb continguts per iniciar la professió.

Conceptualització i difusió de la nova vinculació Associats.

Disseny i impressió del nou catàleg de serveis, imprès i digital, per tenir una recopilació de tots els serveis del COAC.





---

# Portal d'avantatges i descomptes



**Mirador Torre Glòries**  
20% de descompte



**Recinte Modernista de Sant Pau**  
20% de descompte

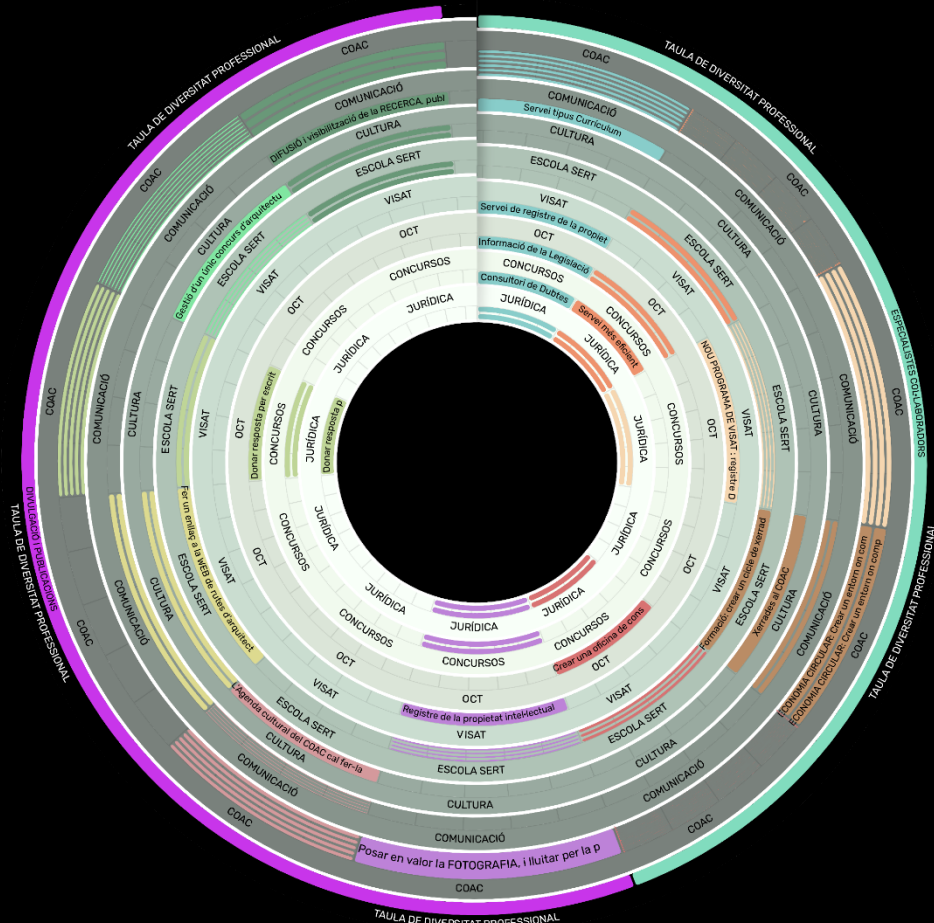
# APROPAR EL COL·LECTIU A LA CIUTADANIA



## Taula de diversitat

Acte 20 de gener 2025

11 reunions convocades  
+100 arquitectes



—  
4

# **Presentació i proposta d'aprovació del Pressupost de la Demarcació de Barcelona per a l'any 2025**



---

PESSUPOST 2025

---

## Antecedents

- 
- Durant l'exercici 2024 s'ha seguit avançant amb l'anàlisi de les diferents àrees organitzatives, des d'un punt de vista global i especialment en l'estreta relació de la Demarcació de Barcelona amb Òrgans Centrals per tal d'optimitzar els recursos (afectacions de personal i despeses).
  - En l'apartat de la gestió del patrimoni, s'aposta per la reordenació i millora dels rendiments obtinguts de manera global.

---

## Context

- En data 31 d'octubre, els ingressos assignats per bases pressupostàries de Visat se situen en 1.589 milers d'€, un -0,4% (7 milers d'€) per sota del previst, i 52 milers d'€ (+3,8%) per sobre dels ingressos de 2023 en la mateixa data (1.537 milers d'€).
- En data 31 d'octubre, els ingressos per IIT's assignats a la Demarcació se situen en 568 milers d'€, un -0,7% (4 milers d'€) per sota del previst, i 36 milers d'€ (+6,7%) per sobre dels ingressos de 2023 en la mateixa data (532 milers d'€).
- El context general s'interpreta més estable que anys anteriors malgrat manté cert nivell d'incertesa, principalment pel refredament de l'economia a la zona euro, segons indiquen les previsions d'Euroconstruct, i encara un cert estancament del sector, atents per una part amb l'impacte que poden tenir aspectes globals com les guerres d'Ucraïna i Israel-Palestina, l'efecte Trump (aranzels i política monetària), i per altra part l'efecte de la baixada dels tipus d'interès, que haurien de facilitar l'accés al diner, el control de la inflació.

---

## Proposta

- S'elabora un Pressupost seguint amb el criteri d'ordenació, tant en la despesa com en els ingressos. La variació prevista en relació al 2024 es concreta en una ampliació del pressupost de l'9,5% (355 milers d'€), bàsicament per una major assignació en els ingressos directes a la demarcació que no tant per l'increment en producció dels mateixos, on han primat els criteris de prudència.
- 3 factors determinen l'elaboració del Pressupost 2025 dels ingressos de Visat:
  - Dades de projecció “consolidades” de l'actual exercici, que són la base del càlcul (1,8% a setembre S39; -1,8% Demarcació de Barcelona)
  - Previsió de creixement de la producció del sector per d'Euroconstruct (1,2% informe juny; aplicat el 0,94%).
  - Actualització preu del visat segons les dades d'IPC subjacent a set-23 (2%).
- A partir del pressupost global dels ingressos de visat (producció) es calcula l'assignació a les demarcacions i els Òrgans Centrals mitjançant criteris analítics de costos (BBPP).
- Igualment pels ingressos de la quota col·legial, es parteix de l'estimació global dels ingressos i es realitza l'assignació a demarcacions i òrgans centrals en funció del cost analític dels serveis (bases pressupostàries).
- Amb els IIT's s'estima un increment de producció del 3,9% i una assignació del 65% a la Demarcació en lloc del 57% del pressupost 2024, atenent a criteris analítics.

PESSUPOST 2025

Pel que fa al conjunt dels ingressos

| INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ        | PPT<br>2025 | PPT<br>2024 | PROJ.<br>TANC.<br>2024 | LIQ.<br>2023 | LIQ.<br>2022 | Var. PPT<br>25/24 |     | Var. PPT<br>25/proj24 |     | Var. PPT<br>25/liq23 |     |
|-------------------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----|-----------------------|-----|----------------------|-----|
|                               |             |             |                        |              |              | %                 | €   | %                     | €   | %                    | €   |
| VISATS                        | 2.060       | 1.944       | 1.948                  | 1.859        | 1.959        | 6,0%              | 116 | 5,78%                 | 112 | 10,83%               | 201 |
| QUOTES COL.LEGIALS            | 797         | 742         | 737                    | 662          | 610          | 7,5%              | 55  | 8,18%                 | 60  | 20,3%                | 135 |
| II'TS                         | 815         | 687         | 698                    | 626          | 665          | 18,5%             | 127 | 16,65%                | 116 | 30,11%               | 189 |
| ALTRES INGRESSOS<br>ORDINARIS | 430         | 373         | 327                    | 333          | 277          | 15,1%             | 56  | 31,50%                | 103 | 29,14%               | 97  |
| TOTAL INGRESSOS               | 4.102       | 3.746       | 3.710                  | 3.480        | 3.511        | 9,5%              | 355 | 10,57%                | 392 | 17,87%               | 622 |

Comparativa



PESSUPOST 2025

Pel que fa a la despesa

Comparativa

|                                        | PPT<br>2025 | PPT<br>2024 | PROJ.<br>TANC.<br>2024 | LIQ.<br>2023 | LIQ.<br>2022 | Var. PPT<br>25/24 |     | Var. PPT<br>25/proj24 |     | Var. PPT<br>25/liq23 |      |
|----------------------------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----|-----------------------|-----|----------------------|------|
|                                        |             |             |                        |              |              | %                 | €   | %                     | €   | %                    | €    |
| OPERACIONS DE FUNCIONAMENT             |             |             |                        |              |              |                   |     |                       |     |                      |      |
| CONSUMS D'EXPLOTACIÓ                   | 1.143       | 1.054       | 931                    | 969          | 1.072        | 8,5%              | 89  | 22,8%                 | 212 | 18,0%                | 175  |
| DESPESES SOCIALS                       | 2.742       | 2.523       | 2.519                  | 2.267        | 2.026        | 8,7%              | 218 | 8,8%                  | 223 | 21,0%                | 475  |
| ALTRES DESPESES                        | 161         | 100         | 110                    | 80           | 107          | 60,7%             | 61  | 45,4%                 | 50  | 100,9%               | 81   |
| OPERACIONS DE CAPITAL                  |             |             |                        |              |              |                   |     |                       |     |                      |      |
| PARTIDA PER A<br>INVERSIONS / RESULTAT | 56          | 69          | 149                    | 165          | 306          | -18,6%            | -13 | -62,4%                | -93 | -66,0%               | -109 |
| TOTAL DESPESES                         | 4.102       | 3.746       | 3.710                  | 3.480        | 3.511        | 9,5%              | 355 | 10,6%                 | 392 | 17,9%                | 622  |

---

## Objectius

- Donar resposta a la normativa comptable, fiscal i assegurar la coherència documental.
- Adaptació a l'actual context social i econòmic.
- Dotar de més recursos l'àrea operativa de suport a l'exercici professional i servei a l'arquitecte.
- Optimitzar el resultat econòmic de les àrees institucional i transversal, reduint despesa estructural o incrementant els ingressos segons el servei, que permeti la implementació de projectes estratègics.
- Revisió i ordenació de la relació econòmica i de serveis amb Òrgans Centrals pel que fa a les afectacions de personal, subministraments i serveis generals i altres consums, i també amb els ingressos (directes de les BBPP com assignació de quotes i Visat, IIT'S i lloguers).
- Potenciar la gestió patrimonial i rendibilitzar la inversió a través d'ingressos per lloguers i eficiència en despesa.
- A nivell d'inversions, execució i finalització de les obres de la nova seu del Vallès.

---

## **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
  - **Situació de la tresoreria**

---

## **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
  - **Situació de la tresoreria**

CONTROL  
PRESSUPOSTARI  
ESTACIONAL

Octubre 2024

| DESCRIPCIÓ          | PRESSUPOST | ACUMULAT OCTUBRE |       |         | PROJECCIÓ<br>TANCAMENT | % VAR.<br>PROJ / PPT |
|---------------------|------------|------------------|-------|---------|------------------------|----------------------|
|                     |            | PPT              | REAL  | % VAR.  |                        |                      |
| VISAT               | 1.944      | 1.596            | 1.589 | -0,4 %  | 1.048                  | 0,2 %                |
| QUOTA               | 742        | 618              | 619   | 0,1 %   | 737                    | -0,7 %               |
| IIT'S               | 687        | 572              | 568   | -0,7 %  | 694                    | 1,6 %                |
| ALTRES INGRESSOS    | 373        | 309              | 265   | -14,0 % | 326                    | -12,5 %              |
| TOTAL INGRESSOS     | 3.746      | 3.094            | 3.041 | -1,7 %  | 3.710                  | -1,0 %               |
| DESPESES SOCIALS    | 2.523      | 2.103            | 2.065 | -1,8 %  | 2.519                  | -0,2 %               |
| CONSUM D'EXPLOTACIÓ | 1.054      | 860              | 692   | -19,5 % | 931                    | -11,7 %              |
| ALTRES DESPESES     | 100        | 83               | 66    | -20,5 % | 90                     | -10,0 %              |
| TOTAL DESPESES      | 3.639      | 2.704            | 2.314 | -7,3 %  | 3.540                  | -2,7 %               |
| RESULTAT GESTIÓ     | 69         | 48               | 217   |         | 150                    |                      |
| PPT INVERSIONS      | 295        |                  | 15    |         | 21                     |                      |

---

# **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
  - **Situació de la tresoreria**

---

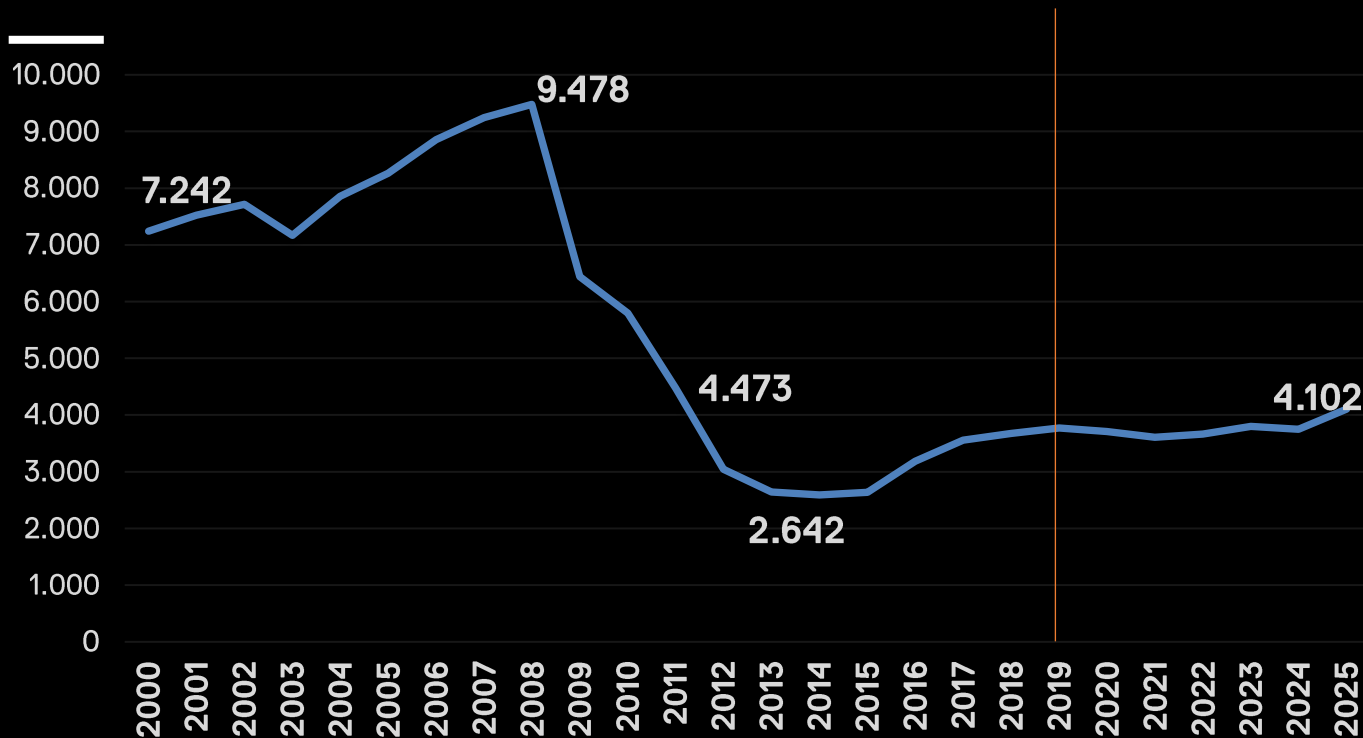
# **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
    1. **Evolució del pressupost**
    2. **Pressupost 2025 visió general**
    3. **Pressupost per tipologia (ingrés i despesa)**
    4. **Pressupost per àrees funcionals (serveis)**
  - **Situació de la tresoreria**



—  
PRESSUPOST

—  
**Evolució**



---

# PRESSUPOST 2025

- 
- Control execució pressupost 2024
  - **Presentació del pressupost 2025**
    1. Evolució del pressupost
    2. **Pressupost 2025 visió general**
    3. Pressupost per tipologia (ingrés i despesa)
    4. Pressupost per àrees funcionals (serveis)
  - Situació de la tresoreria

PRESSUPOST 2025

Pressupost  
corrent 2025

|                                    | PRESSUPOST<br>2025 | PRESSUPOST<br>2024 | Variació | %       |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|---------|
| INGRESSOS                          | 4.101.881          | 3.746.389          | 355.492  | 9,5 %   |
| QUOTES COL·LEGIALS                 | 797.440            | 742.019            | 55.421   | 7,5 %   |
| VISATS                             | 2.060.157          | 1.943.783          | 116.374  | 6,0 %   |
| IIT                                | 814.690            | 687.319            | 127.371  | 18,5 %  |
| ALTRES INGRESSOS                   | 429.593            | 373.268            | 56.325   | 15,1 %  |
| DESPESES                           | 4.045.765          | 3.677.441          | 368.324  | 10,0 %  |
| CONSUMS D'EXPLOTACIÓ               | 1.143.416          | 1.054.195          | 89.221   | 8,5 %   |
| DESPESES SOCIALS                   | 2.741.745          | 2.523.294          | 218.451  | 8,7 %   |
| ALTRES DESPESES                    | 160.604            | 99.952             | 60.652   | 60,7 %  |
| RESULTAT /<br>PARTIDA D'INVERSIONS | 56.116             | 68.949             | -12.833  | -18,6 % |
| TOTAL PRESSUPOST                   | 4.101.881          | 3.746.389          | 355.492  | 9,5 %   |

PRESSUPOST 2025

| TIPOLOGIA D'INVERSIÓ             | PPT 2025 | PPT 2024 | Variació | %       |
|----------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Equipaments / mobiliari          | 5.347    | 7.751    | -2.405   | -31,0 % |
| Obres i instal·lacions tècniques | 392.659  | 287.361  | 105.299  | 36,6 %  |
| RESULTAT                         | 398.006  | 295.112  | 102.894  | 34,9 %  |

Pressupost d'inversions 2025

| APLICACIÓ D'INGRESSOS          | PPT 2025 | PPT 2024 | Variació | %       |
|--------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Ingressos explotació ordinaris | 80.950   | 75.819   | 5.131    | 6,8 %   |
| Dotacions per amortitzacions   | 24.834   | 6.870    | 17.964   | 261,5 % |
| Partida per a inversions       | 56.116   | 68.949   | -12.833  | -18,6 % |
| Romanent tresoreria            | 317.055  | 219.293  | 97.762   | 44,6 %  |
| RESULTAT                       | 398.006  | 295.112  | 102.894  | 34,9 %  |

---

# PRESSUPOST 2025

- 
- Control execució pressupost 2024
  - **Presentació del pressupost 2025**
    1. Evolució del pressupost
    2. Pressupost 2025 visió general
    - 3. Pressupost per tipologia (ingrés i despesa)**
    4. Pressupost per àrees funcionals (serveis)
  - Situació de la tresoreria

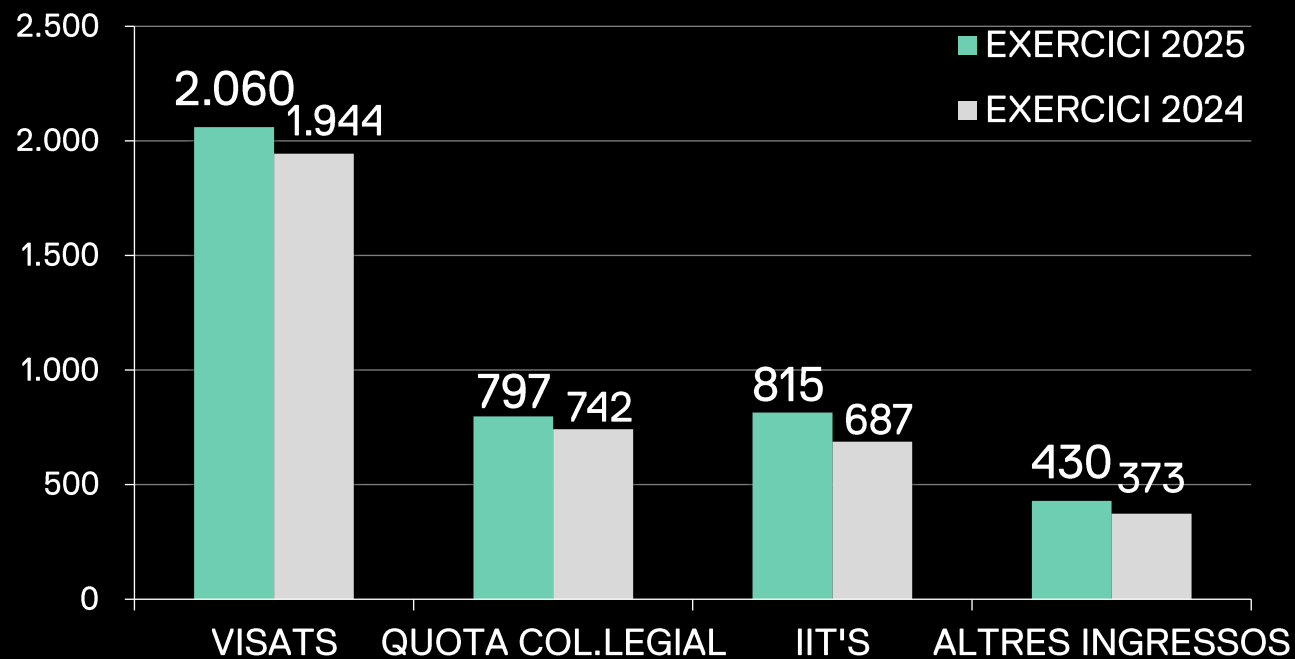
PRESSUPOST 2025

Ingressos per  
tipologia

|                    | PPT 2025 | Pes   | PPT 2024 | Pes   | Variació | %   |
|--------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-----|
| VISATS             | 2.060    | 50,2% | 1.944    | 51,9% | 6,0%     | 116 |
| QUOTES COL·LEGIALS | 797      | 19,4% | 742      | 19,8% | 7,5%     | 55  |
| IIT                | 815      | 19,9% | 687      | 18,3% | 18,5%    | 127 |
| ALTRES INGRESSOS   | 430      | 10,5% | 373      | 10,0% | 15,1%    | 56  |
| RESULTAT           | 4.102    |       | 3.746    |       | 9,5%     | 355 |

PRESSUPOST 2025

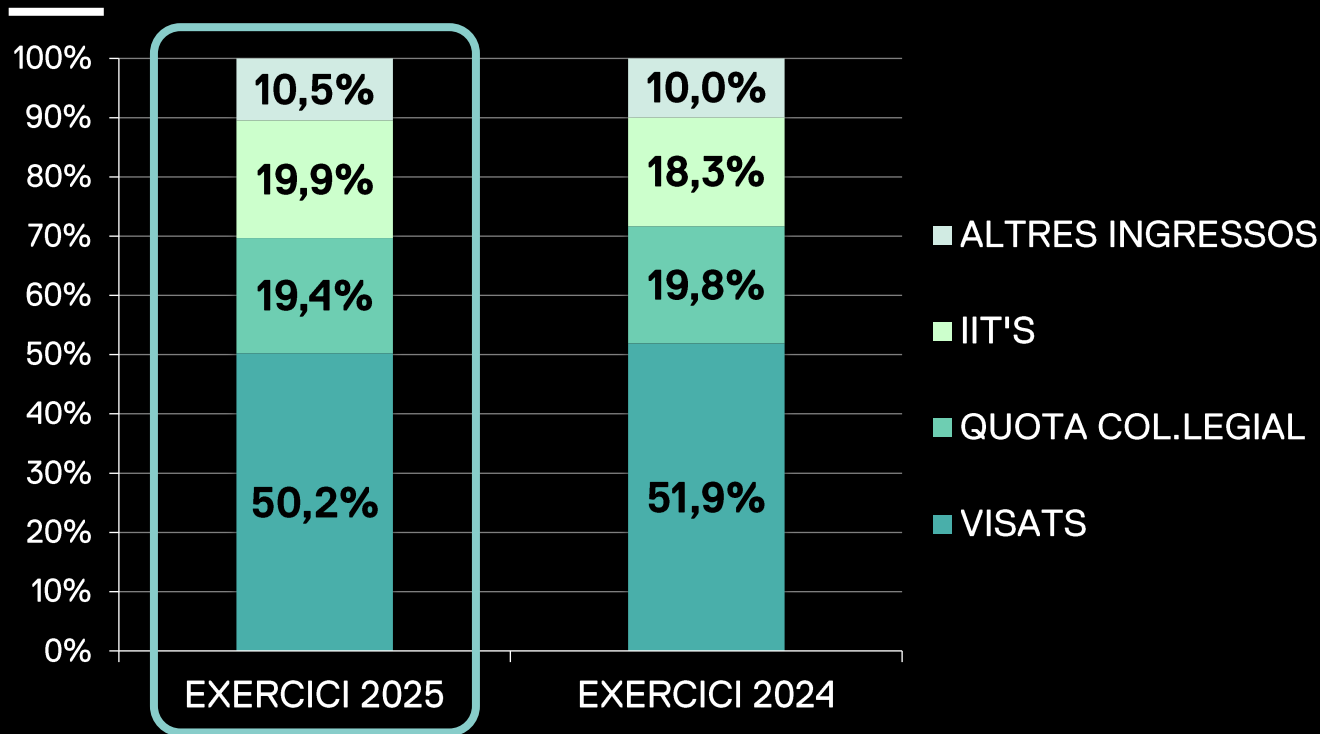
## Ingressos per tipologia





PRESSUPOST 2025

## Ingressos per tipologia



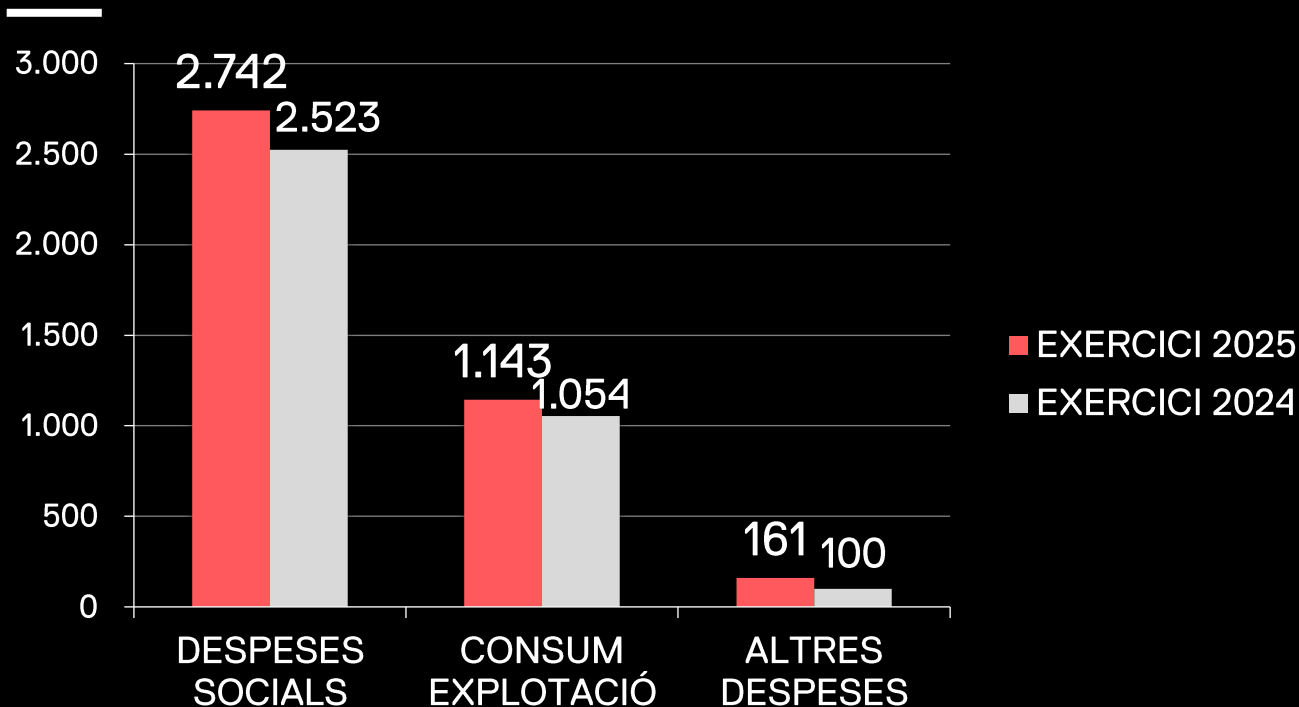
PRESSUPOST 2025

Despeses per tipologia

|                        | PPT 2025 | Pes   | PPT 2024 | Pes   | Vaiació interanual | Variació absoluta |
|------------------------|----------|-------|----------|-------|--------------------|-------------------|
| DESPESES SOCIALS       | 2.742    | 67,8% | 2.523    | 68,6% | 8,7%               | 218               |
| CONSUM EXPLOTACIÓ      | 1.143    | 28,3% | 1.054    | 28,7% | 8,5%               | 89                |
| ALTRES DESPESES        | 161      | 4,0%  | 100      | 2,7%  | 60,7%              | 61                |
| RESULTAT               | 4.046    |       | 3.677    |       | 10,0%              | 368               |
| PARTIDA PER INVERSIONS | 56       | 1,4 % | 69       | 1,8 % | -18,6 %            | -13               |
| TOTAL PRESSUPOST       | 4.102    |       | 3.746    |       | 9,5 %              | 355               |

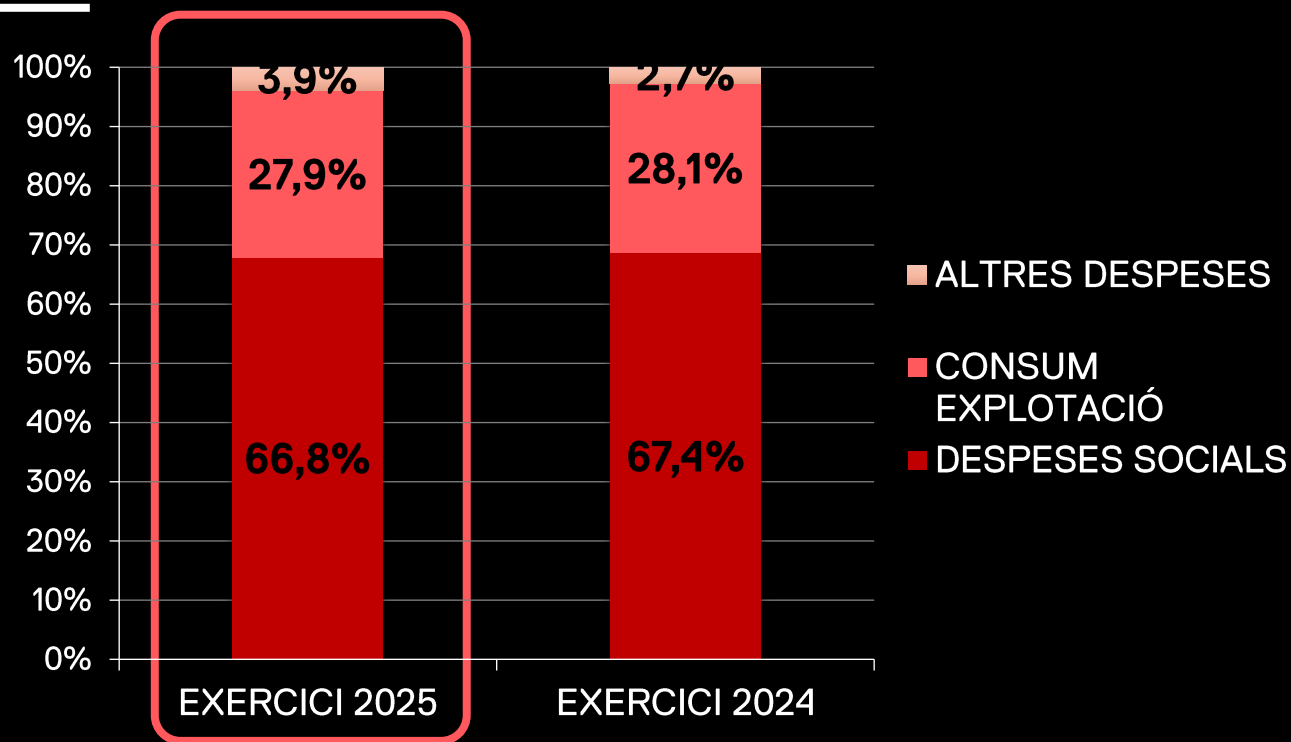
PRESSUPOST 2025

## Despeses per tipologia



PRESSUPOST 2025

## Despeses per tipologia



---

# **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
    1. **Evolució del pressupost**
    2. **Pressupost 2025 visió general**
    3. **Pressupost per tipologia (ingrés i despesa)**
    4. **Pressupost per àrees funcionals (serveis)**
  - **Situació de la tresoreria**

PRESSUPOST 2025

Ingressos  
per àrees  
funcionals

|                          | PPT 2025 | Pes   | PPT 2024 | Pes   | Variació | %     |
|--------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| RELACIONS INSTITUCIONALS | 966      | 23,6% | 876      | 23,4% | 91       | 10,4% |
| OPERATIVA I SERVEIS      | 3.001    | 73,2% | 2.743    | 73,2% | 258      | 9,4%  |
| SUPORT TRANSVERSAL       | 135      | 3,3%  | 128      | 3,4%  | 7        | 5,5%  |
| RESULTAT                 | 4.102    |       | 3.746    |       | 355      | 9,5%  |

PRESSUPOST 2025

Despeses  
per àrees  
funcionals

|                          | PPT 2025 | Pes   | PPT 2024 | Pes   | Variació | %       |
|--------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|---------|
| RELACIONS INSTITUCIONALS | 898      | 21,9% | 799      | 21,3% | 100      | 12,5%   |
| OPERATIVA I SERVEIS      | 1.943    | 47,4% | 1.759    | 46,9% | 185      | 10,5%   |
| SUPORT TRANSVERSAL       | 1.204    | 29,4% | 1.120    | 29,9% | 84       | 7,5%    |
| RESULTAT                 | 4.046    |       | 3.677    |       | 368      | 10,0%   |
| PARTIDA PER INVERSIONS   | 56       | 1,4 % | 69       | 1,8 % | -13      | -18,6 % |
| TOTAL PRESSUPOST         | 4.102    |       | 3.746    |       | 355      | 9,5 %   |



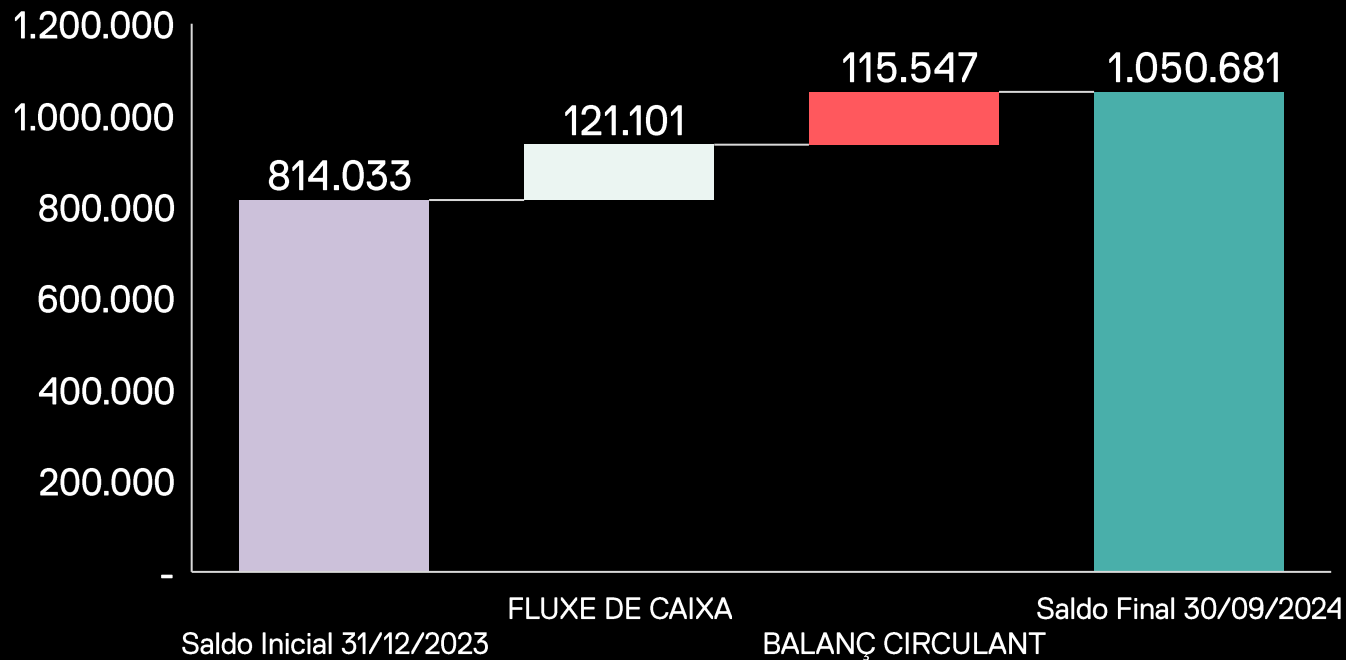
---

# **PRESSUPOST 2025**

- 
- **Control execució pressupost 2024**
  - **Presentació del pressupost 2025**
  - **Situació de la tresoreria**

## TRESORERIA

## Situació tresoreria 3r trimestre 2024



—  
4

Debat



—  
4

## Votació

A favor, en contra o abstenció





—  
5

# Participació dels portaveus dels grups de representants



—  
6

# Precs, preguntes i propostions



---

# **JUNTA GENERAL BARCELONA 27.11.2024**

