



[1]

Habitació pròpia! Les polítiques de sòl i de regeneració urbana

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Entitat

Organitzadora :
COAC, Sènior/a

Lloc: Sala d'Actes.
Plaça Nova, 5.
Barcelona

Demarcació : COAC

Data inici : Dimarts,
13 maig, 2025

Horari: 18 h

[Tornar](#) ^[2]

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle **"Habitació pròpia!"** ^[3], dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La segona sessió tindrà lloc el **dimarts 13 de maig a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol **"Les polítiques de sòl i de regeneració urbana. La proximitat"**.

Revisarem les dades del sòl potencialment edificable per a l'habitatge assequible, posant en qüestió els mecanismes que han dut a l'atzucac actual que tan bé ha posat de manifest el treball dels economistes Miquel Morell, Agustí Jover i Nil Ragàs. Són els costos de formació de la nova ciutat o els de renovació de les estructures urbanes existents els que dificulten la construcció d'habitatges assequibles? En tenim una lliçó recent en l'estancament del programa de les Àrees residencials estratègiques (ARE). Cal revertir la situació que ens ha dut fins aquí. Explorarem alternatives de planejament i de gestió. I les formes d'accedir al dret de superfície per edificar habitatge assequible.

La vinculació de la població a la mobilitat geogràfica obligada és creixent i requereix de transport adequat i sostenible. No disposem del transport solvent que permetria concebre una xarxa de ciutats mitjanes interconnectades on desenvolupar habitatge assequible, ni tan sols d'un transport eficient en l'àmbit de la regió metropolitana que permetés estendre els teixits residencials o densificar-los.

El futur d'Europa passa pel reciclatge urbà de les ciutats, dins de les pròpies ciutats, en lloc de consumir sòl rural, mitjançant la seva classificació com a sòl urbanitzable. Això és més profund que la simple rehabilitació: implica modificar densitats, plantejar edificacions en alçada, barrejar usos, canviar-los, i edificar en sectors que ja estan urbanitzats.

[Podeu descarregar el programa de la jornada.](#) ^[4]



^[5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://213.151.109.9/ca/cultura/habitacio-propia-les-politiques-de-sol-i-de-regeneracio-urbana>

Links:

[1] http://213.151.109.9/sites/default/files/1080x668_1_0.jpg

[2] <http://213.151.109.9/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/actes/agrupacio-senior-inicia-cicle-habitacio-propia>

[4] http://213.151.109.9/ca/system/files/users/30535/20250513_programa.pdf

[5] <http://213.151.109.9/ca/printpdf/printpdf/32608>