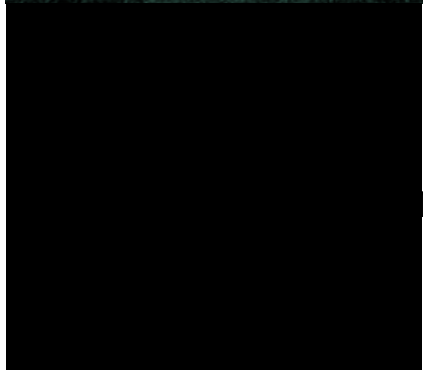


COAC

arquitectes.cat

Publicat a COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (<http://213.151.109.9>)

Inici > Revista de corresponsals: Desenvolupament + Equitat = Cadastre multipropòsit. Planificació Territorial a Bucaramanga, Colòmbia.





© Rodolfo Torres

A Colòmbia, com en molts altres països llatinoamericans, el Cadastre multipropòsit ha avançat en la implementació, però el cert és que encara està endarrerida en comparació amb alguns països a nivell internacional, com els Països Baixos, Austràlia entre d'altres.

Aquesta situació es deu principalment a: un enfocament tradicional, manca d'inversió, complexitat del territori i manca de coordinació interinstitucional.

Tot i que el cadastre multipropòsit és un sistema integral d'informació sobre la terra que va més enllà de la simple identificació de propietats immobiliàries o predis. El seu objectiu principal és conèixer la realitat física, jurídica, econòmica i social dels territoris, cosa que permet una gestió més eficient i transparent del sòl.

Si el desenvolupament no s'aconsegueix, les dades de variables cadastrals importants serà difícil tenir la informació actualitzada sobre propietats immobiliàries o predis, usos del sòl, àrees protegides, plans d'ordenament territorial, zones de risc, que permeti al govern, ciutadans i el sector privat prendre les decisions encertades i qualsevol tràmit relacionat de manera interactiva a realitzar.

Com per exemple a nivell de l'estat la millor planificació i ordenament territorial, enfortiment de la gestió de les terres, augment eficient en la gestió dels impostos i la transparència a l'administració pública. Pels ciutadans la seguretat jurídica sobre la propietat, accés a informació clara, reducció de costos i tràmits i poder participar en la gestió del territori. Per al sector privat una informació per a la presa de decisions, facilitar projectes de desenvolupament i més seguretat en invertir.

També s'han establert aliances entre institucions per oferir programes de formació en gerència de cadastre multipropòsit.

Es va crear un fons per a la sostenibilitat amb l'objectiu de garantir el finançament per a la formació, l'actualització, la conservació i la difusió cadastral dels predis a Bucaramanga i la seva àrea metropolitana.

S'han implementat projectes pilot de cadastre multipropòsit a diferents zones de Bucaramanga, fet que ha permès obtenir lliçons apreses valuoses per a la implementació a gran escala.

En conclusió, l'Àrea Metropolitana de Bucaramanga (AMB) segueix en procés d'implementació que li han donat avenços i resultats significatius en aquests darrers anys. Però els REPTES s'han d'abordar de manera integral per aconseguir consolidar que aquesta eina fonamental per al desenvolupament i la planificació ajudi a una millor equitat del territori

als municipis metropolitans.

Rodolfo Torres Puyana, arquitecte. Corresponsal del COAC a Bucaramanga, Colòmbia.



[1]

Tornar [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://213.151.109.9/ca/mon/revista-de-corresponsals-desenvolupament-equitat-cadastre-multiproposit-planificaci%C3%B3-territorial>

Links:

[1] <http://213.151.109.9/ca/printpdf/printpdf/32592>

[2] <http://213.151.109.9/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>