



[1]

**Presentació de la  
Modificació de  
Pla General  
Metropolità per a  
la regulació de  
patis i celoberts a  
Barcelona ciutat**

**Imatge:**

Ajuntament de Barcelona

**Entitat**

**Organitzadora :**

COAC

**Lloc:** Sala Mirador

(Plaça Nova 5, 8a  
planta)

**Demarcació :**

Barcelona

**Data inici :** Dimarts,  
15 octubre, 2024

**Horari:** 12 a 13 h

[Tornar](#) <sup>[2]</sup>

El proper **dimarts 15 d'octubre a les 12 h**, l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona presentarà al COAC la Modificació de Pla General Metropolità (MPGM) per a la regulació de patis i celoberts de l'edificació al municipi de Barcelona, aprovada inicialment i actualment en període d'exposició al públic.

La presentació és oberta al públic i anirà a càrrec de **David Martínez**, gerent d'Urbanisme, acompanyat per **Anton Carpio**, director de Planejament, i **Sonia Cobos**, directora d'Actuació Urbanística. L'objectiu de la sessió, a més d'explicar la Modificació, és **recollir les opinions dels arquitectes** per tal que puguin contribuir a millorar la regulació que està en tramitació.

Es tracta d'una Modificació del PGM de 1976 per afavorir la implementació d'elements arquitectònics que redueixin el consum energètic dels edificis, sobretot pel que fa als espais de ventilació i renovació de l'aire i la il·luminació natural. L'objectiu és **fomentar l'eficiència energètica** i adaptar la norma als estàndards actuals. A partir d'ara només la superfície mínima exigida comptarà dins el còmput d'edificabilitat de l'edifici i, per tant, si un promotor decideix fer un pati o celobert més gran que la mida mínima requerida, no li computarà en l'edificabilitat. Així, es vol promoure espais més amplis que permeten una **ventilació de més qualitat i millor il·luminació amb llum natural** i per conseqüència millorar l'eficiència energètica dels edificis nous i les grans rehabilitacions.

S'afegeix un nou concepte d'edificació destinat a la il·luminació i ventilació naturals dels edificis, l'**espai interior lliure d'edificació**. Aquest espai, amb dimensions suficients per assimilar-se a un espai exterior o a un interior d'illa, no consumirà edificabilitat, amb la qual cosa, s'incentiva la incorporació de millors condicions bioclimàtiques als habitatges.

La nova normativa també regula la il·luminació i ventilació naturals de les plantes soterrànies, que, quan reben aquesta il·luminació i ventilació a través d'espais interiors lliures d'edificació, patis o celoberts, la superfície construïda s'haurà d'incloure dins l'edificabilitat, amb l'excepció que es destini a ús de pàrquings o trasters.

L'actualització de la normativa també vol ser una aposta per la incorporació d'**atris bioclimàtics**, espais interiors que permeten millorar la ventilació i la il·luminació natural de les edificacions aprofitant els fenòmens naturals per regular la temperatura i la circulació de l'aire.

**Cal inscripció prèvia** <sup>[3]</sup>



<sup>[4]</sup>

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://213.151.109.9/ca/actes/modificacio-pla-general-metropolitana-regulacio-patis>

**Links:**

- [1] [http://213.151.109.9/sites/default/files/mpgmpatis\\_coac\\_1080x668.jpg](http://213.151.109.9/sites/default/files/mpgmpatis_coac_1080x668.jpg)
- [2] <http://213.151.109.9/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>
- [3] <https://www.arquitectes.cat/ca/inscripcio-sessi%C3%B3-mpgm-patis>
- [4] <http://213.151.109.9/ca/printpdf/printpdf/31929>